

SETTORE
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO

**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 173 del 10/03/2017

Registro del Settore

N. 10 del 04/03/2017

Oggetto: **Approvazione perizia di variante e suppletiva n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 61/15/U Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della nuova sede C.P.I.A. (Centro Provinciale per l'istruzione degli adulti) presso il fabbricato di via Nuova Ponente n. 22 a Carpi - Approvazione proroga dei lavori di ulteriori gg. 15 Impegno di spesa**

Approvazione perizia di variante e suppletiva n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 61/15/U “Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della nuova sede C.P.I.A. (Centro Provinciale per l’istruzione degli adulti) presso il fabbricato di via Nuova Ponente n. 22 a Carpi” - Approvazione proroga dei lavori di ulteriori gg. 15 – Impegno di spesa

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO
ING. NORBERTO CARBONI

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta dell’Unione n. 69 del 01/06/2016, immediatamente eseguibile, di approvazione del progetto esecutivo A3 n. 61/15/U “Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della nuova sede C.P.I.A. (Centro Provinciale per l’istruzione degli adulti) presso il fabbricato di via Nuova Ponente n. 22 a Carpi”, per una spesa complessiva di € 630.000,00;
- la Determina Dirigenziale dell’Unione n. 512 del 28/07/2016 di aggiudicazione dei “Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della nuova sede C.P.I.A. (centro provinciale per l’istruzione degli adulti), presso il fabbricato in via Nuova Ponente n. 22/b a Carpi” al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Consorzio Stabile Master Utility (mandatario) – FT Giuseppe Travaglini S.R.L. (mandante) con sede presso il mandatario in via Bertani, n. 49, 46010 Curtatone (MN) - C.F. e P.IVA 02468730201 per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 426.271,85 oltre IVA, di cui € 424.771,85 per lavori ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, come da sua offerta agli atti del Prot. Gen.le al n. 34114 del 16.07.2016, riformulando il Quadro Economico nel modo seguente:

	Importo Parziale	Importo Totale
A) IMPORTO LAVORI	Euro	Euro
Importo opere in appalto	424.771,85	
	1.500,00	
Totale Importo Lavori		426.271,85
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		
B1 Imprevisti (Iva compresa)		42.627,19
B1.1 Ribasso di gara		39.348,65
B2 Allacciamenti:		9.000,00
Acqua	5.000,00	
Gas	600,00	
Energia elettrica	2.500,00	
Fibra ottica	900,00	
B3 Quadro dati e cablaggi rete		9.500,00
B4 Sondaggi e relazione vulnerabilità sismica compresa Iva		18.300,12
B5 Spese tecniche esterne (compresa CNPAIA e Iva 22%)		32.325,00
Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs n. 50/16)		10.000,00

IVA sui lavori 10%		42.627,19
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne		203.728,15
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		630.000,00

Considerato che :

- durante il corso dei lavori di cui al Prog. 61/15/U in oggetto si sono presentate circostanze nuove ed imprevedibili che rendono necessario realizzare alcune opere aggiuntive ed altre diverse rispetto a quelle originarie, in modo da completare e migliorare l'opera;
 - durante la rimozione delle tubazioni di scarico, a causa dello spessore del solaio, si è deciso di optare per la posa di turche sopra pavimento;
 - durante la posa dei serramenti, a causa dell'eccessivo peso di alcune ante, si è deciso di dotare alcune di esse di attuatori elettrici a catena ;
 - durante la rimozione del controsoffitto si è reso necessario effettuare lo spostamento di diversi cavi elettrici;
 - durante l'esecuzione degli allacci idrici si è reso necessario suddividere la fornitura con nuove tubazioni e contatori dedicati, in modo da distinguerli da quelli delle attività confinanti;
 - durante i lavori relativi al bagno, dopo una prova degli scarichi esistenti, è stato rilevato che uno era completamente intasato, pertanto si è deciso di procedere alla realizzazione di un nuovo scarico;
 - nella fase di costruzione della scala, l'impresa si è trovata nell'impossibilità di entrare con i mezzi per recapitare i componenti in acciaio della scala metallica, pertanto è emersa la necessità di abbattere alcuni esemplari arborei non tutelati;
 - durante la verifica degli spessori dei muri, si è resa necessaria la compartimentazione ignifuga, obbligatoria per legge, sui muri di confine con altre attività;
 - nella fase d'incollaggio del pavimento sull'esistente si è constatato che il fondo non garantiva abbastanza presa al nuovo, pertanto si è deciso di procedere con la smerigliatura di tutta la superficie del medesimo;
 - in corso d'opera si è deciso di cambiare tipologia di controsoffitto, in quanto, a parità di caratteristiche, si è optato per un prodotto più economico;
 - durante le prove di pressione dell'anello antincendio, considerato che il vecchio attacco perde acqua dai giunti, si è deciso di rimuovere l'attacco e ripristinare la linea con un tubo interrato;
 - a seguito di prescrizione del Comando Provinciale VV.FF., si è reso necessario fare una modifica alla struttura della scala per allargare il piano calmo, in caso di emergenza;
- il tutto come meglio descritto nell'allegata Relazione tecnica;
Per i suddetti interventi è stato necessario stabilire i nuovi prezzi unitari;

Visto l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante n. 1, depositato agli atti del Settore A3, firmato dal Direttore dei Lavori Geom. Cristina Merighi, e per accettazione preventiva, da parte del Raggruppamento Temporaneo di Imprese Consorzio Stabile Master Utility, per un maggior importo dei lavori in appalto di euro 52.003,35 + iva 10%;

Vista la PERIZIA di variante n. 1 relativa al Progetto A3 n. 61/15/U "Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della nuova sede C.P.I.A. (Centro Provinciale per l'istruzione degli adulti) presso il fabbricato di via Nuova Ponente n. 22 a Carpi", così come redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Cristina Merighi, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e

maggiori lavori, come evidenziato nel seguente quadro economico di confronto:

		DOPO L'AGGIUDICAZIONE (Det. A3 n°512/2016)	A SEGUITO DELLA PERIZIA
1	OPERE	€	€
	Per lavori	424.771,85	476.775,20
1.2	Oneri per la sicurezza	1.500,00	1.500,00
	IMPORTO CONTRATTUALE	426.271,85	478.275,20
2	SOMME A DISPOSIZIONE		
2.1	Residui (Ribasso e imprevisti con IVA)	81.975,84	23.732,16
2.2	allacciamenti, cablaggi, sondaggi sismica (compresa Iva 22%)	36.800,12	36.800,12
2.3	Spese Tecniche interne (art. 113 D.lgs. n.50/2016)	10.000,00	11.040,00
2.4	Spese tecniche esterne (compresa CNPAIA e Iva 22%)	32.325,00	32.325,00
2.5	IVA sui lavori (compresa IVA 10%)	42.627,19	47.827,52
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	203.728,15	151.724,80
	TOTALE COMPLESSIVO	630.000,00	630.000,00

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 4 del 15/02/2017 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2017";
- la Delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 6 del 15/02/2017 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e del piano poliennale degli investimenti";
- la Delibera di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 17 del 21/02/2017 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2017-2019";

Dato atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di euro 52.003,35 + iva 10% per la realizzazione delle opere di cui alla perizia n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione accantonate per economie da ribassi di gara individuati sull'ex impegno n. 835/2016, in fase di riaccertamento;
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 478.275,20 (€ 426.271,85 per lavori principali + € 52.003,35 per importo di perizia) +Iva 10%, con un incremento di € 52.003,35, pari al 7.10% circa, rispetto all'importo netto del contratto, a norma dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/16 e che, a seguito della perizia in oggetto, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di ulteriori 15 giorni rispetto a quello originariamente previsto;

- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un codice unico di progetto (CUP) **G91E16000090004** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **6733722B2C**;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamati:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, art. 106 ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

Visto il regolamento di contabilità in vigore;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **di approvare**, per le motivazioni richiamate in premessa, la PERIZIA di variante e suppletiva n. 1 per opere di carattere generale al Progetto A3 n. 61/15/U "Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della nuova sede C.P.I.A. (Centro Provinciale per l'istruzione degli adulti) presso il fabbricato di via Nuova Ponente n. 22 a Carpi", così come redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Cristina Merighi, ridefinendo il quadro economico di spesa come evidenziato in premessa;
2. **di affidare** l'esecuzione dei lavori di cui trattasi al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Consorzio Stabile Master Utility (mandatario) – FT Giuseppe Travaglini S.R.L. (mandante) con sede presso il mandatario in via Bertani, n. 49, 46010 Curtatone (MN) - C.F. e P.IVA 02468730201, che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione;
3. **di dare atto** che la Perizia n. 1 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati:

- 01 Relazione tecnica con quadro economico di variante;
- 02 Computo metrico estimativo di variante
- 03 Quadro comparativo di confronto
- 04 Schema Atto di sottomissione (da sottoscrivere, quale atto aggiuntivo, da parte del dirigente competente e da parte della ditta assegnataria dei lavori) con elenco nuovi prezzi

Tali elaborati costituiranno l'originale che verrà conservato presso il Settore competente;

4. di dare atto altresì:

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di euro 52.003,35 + iva 10% per la realizzazione delle opere di cui alla perizia n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione accantonate per economie da ribassi di gara individuati sull'ex impegno n. 835/2016, in fase di riaccertamento;
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 478.275,20 (€ 426.271,85 per lavori principali + € 52.003,35 per importo di perizia) + 47.827,52 per Iva 10%, così per complessivi € 526.102,72;

5. di impegnare la maggiore spesa di € 57.203,69 (€ 52.003,35 per lavori da perizia + € 5.200,34 per Iva 10%) alla Voce di Bilancio 6310.00.01 (ID 360) sull' ex impegno n. 835/2016, in fase di riaccertamento;

6. di impegnare la spesa complessiva di € 1.040,00 alla Voce di Bilancio 6310.00.01 (ID 360) sull' ex impegno n. 835/2016, in fase di riaccertamento, per integrazione spese tecniche interne, a seguito approvazione della perizia, come previsto nel quadro economico in premessa;

7. di dare atto:

- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2017, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2017;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Ing. Antonio Morini in forza al Settore A3;
- che, per quanto riguarda la ripartizione relativa alle spese tecniche interne, si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 113 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dall'Amministrazione Comunale;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito

Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;

8. **di stabilire** che l'Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi venga formalizzato in forma di scrittura privata, non autenticata in modalità elettronica, ai sensi di quanto previsto dall' art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e dell'art 65 c. 4 del Regolamento dei contratti approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 148 del 22/12/2015, come da schema allegato al presente atto a farne parte integrante.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Approvazione perizia di variante e suppletiva n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 61/15/U Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della nuova sede C.P.I.A. (Centro Provinciale per l'istruzione degli adulti) presso il fabbricato di via Nuova Ponente n. 22 a Carpi - Approvazione proroga dei lavori di ulteriori gg. 15 Impegno di spesa

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio		
1	2017	57203.69	063100001		
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope
		U			
	Descrizione				
	Codice Creditore				
	CIG	6733722B2C	CUP	G91E16000090004	
	Centro di costo		Natura di spesa		
	Note				

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio		
2	2017	1040	063100001		
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope
		U			
	Descrizione				
	Codice Creditore				
	CIG		CUP		
	Centro di costo		Natura di spesa		
	Note	Integrazione spese tecniche interne			

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Si dà atto che la spesa di cui trattasi nel presente atto è imputata all'esercizio 2017 in sede di riaccertamento dei residui.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 173 DEL 10/03/2017 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 10/03/2017

Il Responsabile del Settore Ragioneria

Antonio Castelli

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Approvazione perizia di variante e suppletiva n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 61/15/U Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della nuova sede C.P.I.A. (Centro Provinciale per l'istruzione degli adulti) presso il fabbricato di via Nuova Ponente n. 22 a Carpi - Approvazione proroga dei lavori di ulteriori gg. 15 Impegno di spesa** ”, n° 10 del registro di Settore in data 04/03/2017

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno al giorno .