

UNIONE delle TERRE d'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
PROCEDURA APERTA



VERBALE V SEDUTA NON PUBBLICA DELLA COMMISSIONE
GIUDICATRICE INERENTE LA PROCEDURA APERTA PER
L'AFFIDAMENTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA
REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO SCOLASTICO IN VIA IV
NOVEMBRE A ROVERETO S/S - FRAZ. DI NOVI DI MODENA (MO)

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

L'anno duemiladiciassette (2017) e questo giorno 22
(ventidue) del mese di marzo

22-03-2017

alle ore 15:00 presso la sala riunioni posta al secondo
piano dell'edificio sito in via Peruzzi n. 2 a Carpi.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Alessandro Malavolti

Sono presenti i Signori:

1. CARBONI Dott. Ing. NORBERTO, nato a Modena il 06-06-1959, domiciliato per la carica presso la sede dell'Unione delle Terre d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91, Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n. 975 del 19-12-2016, ai fini della valutazione delle offerte nella procedura aperta per

IL SEGRETARIO

Bole 10/11

l'affidamento del concorso di progettazione di cui all'oggetto;

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

2. ARCH. GIOVANNI GNOLI, Dirigente responsabile del Settore A7 del Comune di Carpi, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata Determinazione n. 975 del 19-12-2016;



3. ING. ANNA BATI, Funzionario della Struttura tecnica per la sismica dell'Unione delle Terre d'Argine, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata Determinazione n. 975 del 19-12-2016;

I COMMISSARI

4. ARCH. MARCO STANCARI, Dirigente responsabile del Settore Ambiente del Comune di Modena, in qualità di Commissario esterno, nominato con la suindicata Determinazione n. 975 del 19-12-2016;

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Alessandro Malavolti)

5. ARCH. ALESSANDRO MALAVOLTI, Dirigente responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Formigine in qualità di Commissario esterno, nominato con la suindicata Determinazione n. 975 del 19-12-2016;

6. DOTT. GABRIELE LOTTI, Funzionario del Servizio Appalti Contratti Espropri del Comune di Carpi, in qualità di Segretario supplente della Commissione Giudicatrice;

IL SEGRETARIO

- **Richiamato** quanto riportato nei precedenti "Verbale di apertura plichi" del 20-12-2016, "Verbale I seduta non pubblica della commissione giudicatrice" del 10-01-2017, "Verbale II seduta non pubblica della commissione

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



giudicatrice" del 24-01-2017, "Verbale III seduta non pubblica della commissione giudicatrice" del 21-02-2017 e "Verbale IV seduta non pubblica della commissione giudicatrice" del 16-03-2017;

- **Preso atto** che l'attuale seduta della Commissione non ha carattere pubblico, ed è volta alla continuazione dell'esame della documentazione tecnica contenuta nella "Busta A - Proposta progettuale", così come prescritto agli artt. 3.6 e 5.3.1 del "Disciplinare di gara";

CIO' PREMESSO:

il Dott. Ing. Norberto Carboni, nella sua preindicata qualità di Presidente della Commissione, procede all'apertura della seduta di gara e assieme ai commissari prosegue, facendo riferimento all'ordine di presentazione delle offerte al protocollo, l'esame della documentazione tecnica contenuta nelle buste A "Proposta progettuale" dei 14 concorrenti in gara, con particolare riferimento all'elemento di valutazione A. "Capacità del progetto di fattibilità tecnica ed economica di soddisfare i bisogni di cui all'art. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 del Documento Preliminare alla Progettazione, qualità della soluzione progettuale con particolare riferimento agli obiettivi funzionali, architettonici, di sicurezza e rispetto normativo", esprimendo i seguenti giudizi:

12) Codice NPSR1:

I COMMISSARI

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Alessandro Malavolti)

IL SEGRETARIO

- il progetto rispetta gli standard minimi urbanistici relativi alle varie tipologie di spazi da mettere a disposizione;
- il progetto prevede dal punto di vista architettonico uno sviluppo per blocchi funzionali distinti, risultando direttamente accessibili dall'esterno e quindi facilmente fruibili per il pubblico estraneo all'ambito scolastico la biblioteca, la palestra e l'auditorium; la Commissione ritiene non apprezzabili esteticamente i prospetti dell'edificio ed eccessivamente larghi ed elaborati i corpi scala di accesso all'auditorium. La commissione valuta negativamente la mancata previsione di aree verdi all'interno del complesso scolastico e la carenza di spazi coperti. Viene indicato quale materiale per la costruzione il cemento armato.
- la commissione ritiene congruo economicamente il presente progetto, in quanto il costo a metro quadrato del medesimo appare adeguato alle caratteristiche costruttive e alla metratura della struttura offerta;

**IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE**



IL COMMISSARIO

[Handwritten signature]
 Dirigente dell'Area Tecnica
 (Arch. Alessandro Malavotti)

[Handwritten signature]

13) Codice ZGT51:

- il progetto rispetta gli standard minimi urbanistici relativi alle varie tipologie di spazi da mettere a disposizione;
- il progetto prevede una distribuzione degli spazi e uno sviluppo architettonico per blocchi funzionali

IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]

distinti; pertanto risultano direttamente accessibili dall'esterno e quindi fruibili per il pubblico estraneo all'ambito scolastico la biblioteca e l'auditorium; la Commissione giudica le aule progettate non comode e non versatili dal punto di vista della fruibilità delle stesse. Viene indicato quale materiale per la costruzione il cemento armato.

- la commissione ritiene congruo economicamente il presente progetto, in quanto il costo a metro quadrato del medesimo appare adeguato alle caratteristiche costruttive e alla metratura della struttura offerta.

14) Codice WOOD7:

- il progetto rispetta gli standard minimi urbanistici relativi alle varie tipologie di spazi da mettere a disposizione;
- il progetto prevede una distribuzione degli spazi e uno sviluppo architettonico abbastanza frammentati; risultano comunque direttamente accessibili dall'esterno e quindi fruibili per il pubblico estraneo all'ambito scolastico l'auditorium e la palestra; la Commissione giudica positivamente lo studio relativo all'auditorium polivalente, la previsione di ambienti coabitabili, di spazi connettivi molto ampi e di fonti energetiche alternative. Viene indicato quale materiale per la costruzione il legno.

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



IL COMMISSARIO

Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Alessandro Malavolti)

IL SEGRETARIO

- la commissione esprime perplessità sulla congruità economica del presente progetto, in quanto il costo a metro quadrato del complesso non appare adeguato alle caratteristiche costruttive e alla metratura della struttura offerta.

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



Terminato l'esame delle offerte in gara relativamente all'elemento di valutazione A, ciascun membro della Commissione, sulla base delle modalità di valutazione delle offerte stabilite al punto 3.6 e 3.7 del "Disciplinare di concorso", esprime, confrontando le offerte, le proprie valutazioni e i relativi coefficienti mediante il metodo dell'attribuzione discrezionale dei coefficienti. Una volta eseguita la media dei coefficienti attribuiti dai commissari per l'elemento A si attribuiscono ai concorrenti i coefficienti definitivi, riportando ad uno il coefficiente più alto e proporzionando a tale coefficiente gli altri prima calcolati; si procede poi a moltiplicare tali coefficienti per il fattore ponderale relativo al predetto elemento di valutazione, ottenendo il punteggio dell'elemento A "Capacità del progetto di fattibilità tecnica ed economica di soddisfare i bisogni di cui all'art. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 del Documento Preliminare alla Progettazione, qualità della soluzione progettuale con particolare riferimento agli obiettivi funzionali, architettonici, di sicurezza e rispetto

I COMMISSARI

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Alessandro Malavolti)

IL SEGRETARIO

normativo", con l'attribuzione dei punteggi riportati nell'allegata tabella sotto la lettera A.

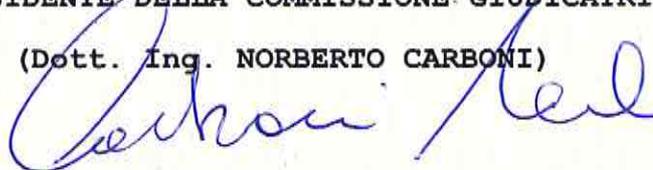
Alle ore 18:35 la commissione decide di chiudere la presente seduta di gara, rinviando per la prosecuzione della valutazione al giorno 24-03-2017 alle ore 9:00.

Le Buste A dei concorrenti, contraddistinte dalle diciture "Proposta progettuale", vengono prese in consegna e custodite a cura del Segretario supplente Dott. Gabriele Lotti, istruttore direttivo del Servizio Appalti Contratti Espropri del Comune di Carpi.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine - Presidente della Commissione Giudicatrice, dai quattro Commissari e dal Segretario.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

(Dott. Ing. NORBERTO CARBONI)



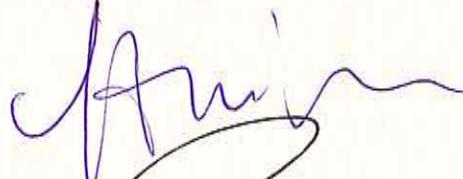
I COMMISSARI

ARCH. GIOVANNI GNOLI



ING. ANNA BATI

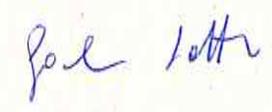
ARCH. MARCO STANCARI



ARCH. ALESSANDRO MALAVOLTI

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Alessandro Malavolti)

IL SEGRETARIO



IL SEGRETARIO SUPPLENTE

DOTT. GABRIELE LOTTI

Gabriele Lotti

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



[Handwritten signature]

I COMMISSARI

[Handwritten signature]

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Alessandro Malavotti)

[Handwritten signature]

ALLEGATO A

CALCOLO COEFFICIENTI MEDI

Elemento di valutazione: **punti** 50

A - Qualità della soluzione progettuale

Offerte	Coefficiente offerta (V(aij)) variabile tra 0 e 1					Media dei coefficienti	Coeff. Riparam. 0,9000	Punti attribuiti
	Carboni	Gnoli	Bati	Stancari	Malavolti			
O1 ABE32	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,556	27,778
O2 1WAC1	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,611	30,556
O3 12358	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,556	27,778
O4 AS7RD	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,556	27,778
O5 876ZT	0,750	0,750	0,750	0,750	0,750	0,750	0,833	41,667
O6 2718E	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,667	33,333
O7 ZZ007	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,778	38,889
O8 FP25H	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,556	27,778
O9 00143	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,556	27,778
O10 TE059	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	1,000	50,000
O11 T31S3	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,556	27,778
O12 NPSR1	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,556	27,778
O13 ZGT51	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,556	27,778
O14 WOOD7	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,667	33,333

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO



Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Alessandro Malavolti)