

UNIONE delle TERRE d'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PROCEDURA APERTA



VERBALE I SEDUTA NON PUBBLICA DELLA COMMISSIONE  
GIUDICATRICE INERENTE LA PROCEDURA APERTA PER  
L'AFFIDAMENTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA  
REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO SCOLASTICO IN VIA IV  
NOVEMBRE A ROVERETO S/S - FRAZ. DI NOVI DI MODENA (MO)

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette (2017) e questo giorno 10  
(dieci) del mese di gennaio

10-01-2017

alle ore 15:00 presso la Sala Riunioni in Via Peruzzi, n.  
2 - Carpi II piano.

Sono presenti i Signori:

1. CARBONI Dott. Ing. NORBERTO, nato a Modena il 06-06-1959, domiciliato per la carica presso la sede dell'Unione delle Terre d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91, Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n. 975 del 19-12-2016, ai fini della valutazione delle offerte nella procedura aperta per

IL COMMISSAR

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
(Arch. Alessandro Malavolti)

IL SEGRETARIO

l'affidamento del concorso di progettazione di cui all'oggetto;

2. **ARCH. GIOVANNI GNOLI**, Dirigente responsabile del Settore A7 del Comune di Carpi, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata Determinazione n. 975 del 19-12-2016;
3. **ING. ANNA BATI**, Funzionario della Struttura tecnica per la sismica dell'Unione delle Terre d'Argine, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata Determinazione n. 975 del 19-12-2016;
4. **ARCH. MARCO STANCARI**, Dirigente responsabile del Settore Ambiente del Comune di Modena, in qualità di Commissario esterno, nominato con la suindicata Determinazione n. 975 del 19-12-2016;
5. **ARCH. ALESSANDRO MALAVOLTI**, Dirigente responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Formigine in qualità di Commissario esterno, nominato con la suindicata Determinazione n. 975 del 19-12-2016;
6. **DOTT. GABRIELE LOTTI**, Funzionario del Servizio Appalti Contratti Espropri del Comune di Carpi, in qualità di Segretario supplente della Commissione Giudicatrice;

E' altresì presente il **Geom. PAOLO MALVEZZI**, responsabile unico del procedimento dipendente del Comune di Novi di Modena.

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE



IL COMMISSARIO

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
(Arch. Alessandro Malavolti)

IL SEGRETARIO

- **Richiamato** quanto riportato nel precedente "Verbale di apertura plichi" del 20-12-2016;

- **Preso atto** che l'attuale seduta della Commissione non ha carattere pubblico, ed è volta all'esame della documentazione tecnica contenuta nella "Busta A - Proposta progettuale", così come prescritto agli artt. 3.6 e 5.3.1 del "Disciplinare di gara";

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE



**CIO' PREMESSO:**

il Dott. Ing. Norberto Carboni, nella sua preindicata qualità di Presidente della Commissione, procede all'apertura della seduta di gara, richiama e legge gli elementi di valutazione e relativi fattori ponderali riportati alle pagine da 8 a 10 del Disciplinare di gara, gli indirizzi progettuali di riferimento di cui agli artt. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8 del "Documento preliminare alla progettazione", il "Metodo di attribuzione del punteggio" riportato all'art. 3.7 a pag. 11 del medesimo "Disciplinare di gara" allegato al bando, nonché i quesiti e le relative risposte pervenuti durante la fase di pubblicazione del bando di gara.

Successivamente il Presidente della Commissione invita il RUP Geom. Paolo Malvezzi a svolgere una premessa relativa al "Documento preliminare alla progettazione" e all'inquadramento progettuale dell'opera in generale. I principali argomenti trattati dal Geom. Paolo Malvezzi riguardano:

IL COMMISSARI

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
(Arch. Alessandro Malavolta)

IL SEGRETARIO

- la demolizione della precedente struttura presente sul lotto e la ricostruzione sul medesimo lotto del nuovo polo scolastico di Rovereto, comprendente scuola primaria e scuola secondaria di primo grado per un totale di sedici aule;
- indicazioni minime inerenti la presenza nel plesso scolastico di un'aula insegnanti, di almeno quattro laboratori didattici, di una mensa con locali di porzionamento dei cibi, di una biblioteca, di un auditorium e di una palestra;
- nel "Documento preliminare alla progettazione", conformemente a quanto previsto nella risposta al quesito n. 12) del 9-11-2016, non sono previste zone di parcheggio ad esclusione di quelle per i diversamente abili, ai mezzi di soccorso e per manutenzione.

Terminata la relazione svolta dal RUP, il Presidente e i Commissari decidono, prima di procedere alla valutazione dei singoli progetti, di svolgere un sopralluogo sul lotto di terreno destinato alla realizzazione del polo scolastico, allo scopo di verificare la forma e l'inserimento urbanistico del medesimo lotto nell'ambito del tessuto urbano della località di Rovereto, stabilendo per tale adempimento la data del 24-01-2017 alle ore 15:00.

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE



IL COMMISSARIO

Il Dirigente dell'Area Tec  
(Arch. Alessandro Malav

IL SEGRETARIO

Gabriotti

Le Buste A dei concorrenti, contraddistinte dalle diciture "Proposta progettuale", vengono prese in consegna e custodite a cura del Segretario supplente Dott. Gabriele Lotti, istruttore direttivo del Servizio Appalti Contratti Espropri del Comune di Carpi.

Alle ore 18:30 si chiude la presente seduta non pubblica di gara.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine - Presidente della Commissione Giudicatrice, dai quattro Commissari e dal Segretario.

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

(Dott. Ing. NORBERTO CARBONI)



**I COMMISSARI**

ARCH. GIOVANNI GNOLI

ING. ANNA BATTI

ARCH. MARCO STANCARI

ARCH. ALESSANDRO MALAVOLTI

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
(Arch. Alessandro Malavolti)

**IL SEGRETARIO SUPPLENTE**

DOTT. GABRIELE LOTTI