

UNIONE delle TERRE d'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
PROCEDURA APERTA



VERBALE IV SEDUTA NON PUBBLICA DELLA COMMISSIONE
GIUDICATRICE INERENTE LA PROCEDURA APERTA PER
L'AFFIDAMENTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA
REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO SCOLASTICO IN VIA IV
NOVEMBRE A ROVERETO S/S - FRAZ. DI NOVI DI MODENA (MO)

I COMMISSAR

L'anno duemiladiciassette (2017) e questo giorno 16
(sedici) del mese di marzo

16-03-2017

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Alessandro Malavolti)

alle ore 15:00 presso la sala riunioni posta al secondo
piano dell'edificio sito in via Peruzzi n. 2 a Carpi.

Sono presenti i Signori:

1. CARBONI Dott. Ing. NORBERTO, nato a Modena il 06-06-1959, domiciliato per la carica presso la sede dell'Unione delle Terre d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91, Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n. 975 del 19-12-2016, ai fini della valutazione delle offerte nella procedura aperta per

IL SEGRETARIO

l'affidamento del concorso di progettazione di cui all'oggetto;

2. **ARCH. GIOVANNI GNOLI**, Dirigente responsabile del Settore A7 del Comune di Carpi, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata Determinazione n. 975 del 19-12-2016;

3. **ING. ANNA BATTI**, Funzionario della Struttura tecnica per la sismica dell'Unione delle Terre d'Argine, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata Determinazione n. 975 del 19-12-2016;

4. **ARCH. MARCO STANCARI**, Dirigente responsabile del Settore Ambiente del Comune di Modena, in qualità di Commissario esterno, nominato con la suindicata Determinazione n. 975 del 19-12-2016;

5. **ARCH. ALESSANDRO MALAVOLTI**, Dirigente responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Formigine in qualità di Commissario esterno, nominato con la suindicata Determinazione n. 975 del 19-12-2016;

6. **DOTT. GABRIELE LOTTI**, Funzionario del Servizio Appalti Contratti Espropri del Comune di Carpi, in qualità di Segretario supplente della Commissione Giudicatrice;

- **Richiamato** quanto riportato nei precedenti "Verbale di apertura plichi" del 20-12-2016, "Verbale I seduta non pubblica della commissione giudicatrice" del 10-01-2017, "Verbale II seduta non pubblica della commissione

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



I COMMISSARI

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Alessandro Malavolti)

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

giudicatrice" del 24-01-2017 e "Verbale III seduta non pubblica della commissione giudicatrice" del 21-02-2017;

- **Preso atto** che l'attuale seduta della Commissione non ha carattere pubblico, ed è volta alla continuazione dell'esame della documentazione tecnica contenuta nella "Busta A - Proposta progettuale", così come prescritto agli artt. 3.6 e 5.3.1 del "Disciplinare di gara";



CIO' PREMESSO:

il Dott. Ing. Norberto Carboni, nella sua preindicata qualità di Presidente della Commissione, procede all'apertura della seduta di gara e assieme ai commissari prosegue, facendo riferimento all'ordine di presentazione delle offerte al protocollo, l'esame della documentazione tecnica contenuta nelle buste A "Proposta progettuale" dei 14 concorrenti in gara, con particolare riferimento all'elemento di valutazione A. " Capacità del progetto di fattibilità tecnica ed economica di soddisfare i bisogni di cui all'art. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 del Documento Preliminare alla Progettazione, qualità della soluzione progettuale con particolare riferimento agli obiettivi funzionali, architettonici, di sicurezza e rispetto normativo", esprimendo i seguenti giudizi:

I COMMISSARI

Il Dirigente dell'Area Tecnica
"Arch. Alessandro Malavoli"

IL SEGRETARIO

6) Codice 2718E:

**IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE**



- il progetto rispetta gli standard minimi urbanistici relativi alle varie tipologie di spazi da mettere a disposizione;
- il progetto prevede dal punto di vista architettonico una distribuzione organica degli spazi e uno sviluppo per blocchi funzionali distinti, risultando direttamente accessibili dall'esterno e quindi facilmente fruibili per il pubblico estraneo all'ambito scolastico la biblioteca e l'auditorium; la Commissione valuta negativamente, anche in considerazione di eventuali infiltrazioni d'acqua, la realizzazione di parte dei locali della palestra nel piano interrato. Vengono indicati quali materiali per la costruzione il cemento armato, il legno lamellare e il vetro, quale energia alternativa da fonti rinnovabili il fotovoltaico e quale oggetto di riciclo l'acqua piovana.
- la commissione non ritiene congruo economicamente il presente progetto, in quanto il costo a metro quadrato del medesimo non appare adeguato alle caratteristiche costruttive e alla metratura della struttura offerta;

7) Codice ZZ007:

- il progetto rispetta gli standard minimi urbanistici relativi alle varie tipologie di spazi da mettere a disposizione;

IL COMMISSARIO

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Alessandro Malavolti

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

- il progetto prevede una distribuzione degli spazi e uno sviluppo architettonico razionale per blocchi funzionali distinti; pertanto risultano direttamente accessibili dall'esterno e quindi facilmente fruibili per il pubblico estraneo all'ambito scolastico la biblioteca e l'auditorium; inoltre la Commissione valuta positivamente le modalità di riqualificazione del percorso ciclabile. La commissione osserva che non vi è separazione tra il giardino della scuola primaria e quello della secondaria di primo grado. Viene indicato quale materiale per la costruzione il legno lamellare riciclabile in "XLAM" e si introducono fonti rinnovabili di energia.



I COMMISSARI

- la commissione esprime qualche perplessità sulla congruità economica del presente progetto, in quanto il costo a metro quadrato del medesimo appare non del tutto adeguato alle caratteristiche costruttive e alla metratura della struttura offerta.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Alessandro Malavolti,

8) Codice FP25H:

- il progetto rispetta gli standard minimi urbanistici relativi alle varie tipologie di spazi da mettere a disposizione, ad eccezione dei locali della palestra per i quali è stata rilevata una superficie totale, comprensiva di spogliatoi, locali tecnici e servizi igienici, di mq 501 e quindi al di sotto della superficie minima prevista di mq 630;

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



- il progetto prevede uno sviluppo architettonico per blocchi funzionali distinti, risultando direttamente accessibile dall'esterno, e quindi fruibile per il pubblico estraneo all'ambito scolastico, il blocco biblioteca - auditorium - palestra. L'architettura dell'edificio non appare particolarmente stimolante e ricercata dal punto di vista estetico e non vengono valutati positivamente l'ingresso alla struttura scolastica, ritenuto non molto funzionale, la previsione della palestra senza gradinate e i laboratori privi di pareti scorrevoli. Per la costruzione dell'edificio si prevede l'impiego di legno lamellare.
- la commissione comunque ritiene congruo economicamente il presente progetto, in quanto il costo a metro quadrato del medesimo appare adeguato alle caratteristiche costruttive e alla metratura della struttura offerta.

IL COMMISSARIO

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Alessandro Malavolti)

9) Codice 00143:

- il progetto rispetta gli standard minimi urbanistici relativi alle varie tipologie di spazi da mettere a disposizione, ad eccezione dei locali della palestra per i quali è stata rilevata una superficie totale, comprensiva di spogliatoi, locali tecnici e servizi igienici, di mq 600 e quindi al di sotto della superficie minima prevista di mq 630;

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

- il progetto prevede uno sviluppo architettonico per blocchi funzionali distinti. La Commissione, pur ritenendo sufficientemente razionale la distribuzione degli spazi, ritiene che il progetto non sia organizzato in modo omogeneo e con un vero e proprio "filo conduttore". Si valutano negativamente la mancata previsione di laboratori con pareti scorrevoli, la palestra priva di gradinata e l'impiego per la costruzione dell'edificio di cemento armato e acciaio. Si apprezza la presenza quale fonte energetica rinnovabile di impianto fotovoltaico;
- la commissione comunque non ritiene congruo economicamente il presente progetto, in quanto il costo a metro quadrato del medesimo non appare adeguato alle caratteristiche costruttive e alla metratura della struttura offerta.



I COMMISSARI

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Alessandro Malavolti)

10) Codice TE059:

- il progetto rispetta gli standard minimi urbanistici relativi alle varie tipologie di spazi da mettere a disposizione;
- il progetto prevede uno sviluppo architettonico razionale e ben distribuito con blocchi funzionali distinti, risultando direttamente accessibili dall'esterno e quindi facilmente fruibili per il pubblico estraneo all'ambito scolastico la biblioteca, l'auditorium e la palestra. Inoltre la Commissione

IL SEGRETARIO

ritiene il progetto in questione ben articolato e frutto di uno studio approfondito, valutando positivamente lo studio eseguito sulla polifunzionalità dell'auditorium, la salvaguardia delle attuali essenze verdi, il collegamento coperto tra il corpo scolastico e la palestra, i pannelli fotovoltaici integrati nella copertura. Viene indicato quale materiale per la costruzione il legno lamellare con sistema "XLAM".

- la commissione ritiene congruo economicamente il presente progetto, in quanto il costo a metro quadrato del medesimo appare adeguato alle caratteristiche costruttive e alla metratura della struttura offerta.

11) Codice: T3153

- il progetto rispetta gli standard minimi urbanistici relativi alle varie tipologie di spazi da mettere a disposizione;
- il progetto prevede uno sviluppo architettonico per blocchi funzionali distinti, risultando però la biblioteca non direttamente e facilmente accessibile. Dal punto di vista architettonico il progetto non viene apprezzato esteticamente e non risulta calato nel contesto della frazione. Non sono valutate positivamente la mancata salvaguardia delle essenze verdi esistenti e l'utilizzo di materiali da costruzione non riciclati e non naturali.

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



IL COMMISSARIO

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Alessandro Malavoli)

IL SEGRETARIO

- la commissione ritiene non congruo economicamente il presente progetto, anche in considerazione del fatto che l'importo stimato dei lavori nel progetto risulta superiore a quello del quadro economico riportato nel Documento preliminare alla progettazione.

Alle ore 18:15 la commissione decide di chiudere la presente seduta di gara, rinviando per la prosecuzione della valutazione al giorno 22-03-2017 alle ore 15.

Le Buste A dei concorrenti, contraddistinte dalle diciture "Proposta progettuale", vengono prese in consegna e custodite a cura del Segretario supplente Dott. Gabriele Lotti, istruttore direttivo del Servizio Appalti Contratti Espropri del Comune di Carpi.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine - Presidente della Commissione Giudicatrice, dai quattro Commissari e dal Segretario.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

(Dott. Ing. NORBERTO CARBONI)



I COMMISSARI

ARCH. GIOVANNI GNOLI

ING. ANNA BATI

IL COMMISSARIO

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Alessandro Malavolti)

IL SEGRETARIO

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Alessandro Malavolti)

**IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE**



ARCH. MARCO STANCARI

Handwritten signature of Marco Stancari in blue ink.

ARCH. ALESSANDRO MALAVOLTI

**Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Alessandro Malavolti)**

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

DOTT. GABRIELE LOTTI

Handwritten signature of Gabriele Lotti in blue ink.

I COMMISSARI

Handwritten signature of a commissioner in black ink.

Handwritten signature of another commissioner in black ink.