

UNIONE delle TERRE d'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
PROCEDURA APERTA

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



VERBALE III SEDUTA NON PUBBLICA DELLA COMMISSIONE
GIUDICATRICE INERENTE LA PROCEDURA APERTA PER
L'AFFIDAMENTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA
REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO SCOLASTICO IN VIA IV
NOVEMBRE A ROVERETO S/S - FRAZ. DI NOVI DI MODENA (MO)

L'anno duemiladiciassette (2017) e questo giorno 21
(ventuno) del mese di febbraio

21-02-2017

alle ore 15:00 presso la sala riunioni posta al secondo
piano dell'edificio sito in via Peruzzi n. 2 a Carpi.

Sono presenti i Signori:

1. CARBONI Dott. Ing. NORBERTO, nato a Modena il 06-06-1959, domiciliato per la carica presso la sede dell'Unione delle Terre d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91, Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n. 975 del 19-12-2016, ai fini della valutazione delle offerte nella procedura aperta per

I COMMISSAR

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Alessandro Malavolta)

IL SEGRETARIO

l'affidamento del concorso di progettazione di cui all'oggetto;

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

2. **ARCH. GIOVANNI GNOLI**, Dirigente responsabile del Settore A7 del Comune di Carpi, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata Determinazione n. 975 del 19-12-2016;



3. **ING. ANNA BATI**, Funzionario della Struttura tecnica per la sismica dell'Unione delle Terre d'Argine, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata Determinazione n. 975 del 19-12-2016;

4. **ARCH. MARCO STANCARI**, Dirigente responsabile del Settore Ambiente del Comune di Modena, in qualità di Commissario esterno, nominato con la suindicata Determinazione n. 975 del 19-12-2016;

I COMMISSARI

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Alessandro Malavolti)

5. **ARCH. ALESSANDRO MALAVOLTI**, Dirigente responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Formigine in qualità di Commissario esterno, nominato con la suindicata Determinazione n. 975 del 19-12-2016;

6. **DOTT. GABRIELE LOTTI**, Funzionario del Servizio Appalti Contratti Espropri del Comune di Carpi, in qualità di Segretario supplente della Commissione Giudicatrice;

IL SEGRETARIO

- **Richiamato** quanto riportato nei precedenti "Verbale di apertura plichi" del 20-12-2016, "Verbale I seduta non pubblica della commissione giudicatrice" del 10-01-2017 e

"Verbale II seduta non pubblica della commissione giudicatrice" del 24-01-2017;

- **Preso atto** che l'attuale seduta della Commissione non ha carattere pubblico, ed è volta alla continuazione dell'esame della documentazione tecnica contenuta nella "Busta A - Proposta progettuale", così come prescritto agli artt. 3.6 e 5.3.1 del "Disciplinare di gara";

CIO' PREMESSO:

il Dott. Ing. Norberto Carboni, nella sua preindicata qualità di Presidente della Commissione, procede all'apertura della seduta di gara; il Presidente e i Commissari, determinano, sulla base della normativa tecnica di cui al DM 18-12-1975, le seguenti superfici minime che devono essere rispettate nei progetti presentati nel concorso:

- per le scuole primarie una superficie totale della struttura di mq 1.423, con un minimo per le singole aule di mq 45;
- per le scuole secondarie di primo grado una superficie totale della struttura di mq 1.215, con un minimo per le singole aule di mq 45;
- per la palestra una superficie totale di mq 630;
- per l'area verde relativa ad entrambi i predetti ordini di scuole mq 9.729.

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



IL COMMISSAR

Il Dirigente dell'Area Tec
(Arch. Alessandro Malav)

IL SEGRETARIO

Inoltre, ai fini della determinazione della congruità tecnico-economica dei vari progetti prodotti in gara, la commissione rileva, secondo quanto previsto dall'allegato E "Calcolo sommario dei costi delle opere" al Documento Preliminare alla Progettazione, che il costo totale previsto a base di appalto ammonta ad € 5.600.000,00 oltre IVA.

Successivamente la commissione prosegue, facendo riferimento all'ordine di presentazione delle offerte al protocollo, l'esame della documentazione tecnica contenuta nelle buste A "Proposta progettuale" dei 14 concorrenti in gara, con particolare riferimento all'elemento di valutazione A. "Capacità del progetto di fattibilità tecnica ed economica di soddisfare i bisogni di cui all'art. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 del Documento Preliminare alla Progettazione, qualità della soluzione progettuale con particolare riferimento agli obiettivi funzionali, architettonici, di sicurezza e rispetto normativo", esprimendo i seguenti giudizi:

1) Codice ABE32:

- il progetto rispetta gli standard minimi urbanistici relativi alle varie tipologie di spazi da mettere a disposizione;
- il progetto non prevede uno sviluppo architettonico per blocchi funzionali distinti, ma con una promiscuità tra i vari corpi e strutture, non essendo

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



IL COMMISSARIO

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Alessandro Malavolti)

IL SEGRETARIO

direttamente accessibili dall'esterno e quindi non facilmente fruibili per il pubblico estraneo all'ambito scolastico la palestra e l'auditorium. Non sono valutate positivamente le previsioni di un unico ingresso per gli studenti dei due ordini di scuole e l'accesso esterno all'istituto da via Forti, anziché da via IV Novembre, in quanto non vi sarebbe la possibilità di chiudere al traffico tale via per consentire in condizioni di sicurezza l'entrata e l'uscita degli studenti.

- la commissione solleva delle perplessità circa la congruità economica del presente progetto, in quanto il costo a metro quadrato del medesimo non appare adeguato alle caratteristiche costruttive e alla metratura della struttura offerta.

2) Codice IWAC1:

- il progetto rispetta gli standard minimi urbanistici relativi alle varie tipologie di spazi da mettere a disposizione, prevedendo un'ampiezza delle aule notevolmente superiore ai valori minimi previsti dalla normativa tecnica vigente;
- il progetto prevede solo parzialmente uno sviluppo architettonico per blocchi funzionali distinti, non essendo direttamente accessibile dall'esterno e quindi non facilmente fruibile per il pubblico estraneo all'ambito scolastico la biblioteca; inoltre si rileva

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



IL COMMISSARIO

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Alessandro Malavoi)

IL SEGRETARIO

che il cortile della scuola non è accessibile direttamente dalla mensa. Si prevede una struttura con modalità costruttive in legno lamellare "X-LAM".

- la commissione ritiene congruo economicamente il presente progetto, in quanto il costo a metro quadrato del medesimo appare adeguato alle caratteristiche costruttive e alla metratura della struttura offerta.

3) Codice 12358:

- il progetto rispetta gli standard minimi urbanistici relativi alle varie tipologie di spazi da mettere a disposizione, ad eccezione dei locali della palestra per i quali è stata rilevata una superficie totale, comprensiva di spogliatoi, locali tecnici e servizi igienici, di mq 555 e quindi al di sotto della superficie minima prevista di mq 630;
- il progetto prevede solo parzialmente uno sviluppo architettonico per blocchi funzionali distinti, non essendo l'auditorium direttamente accessibile dall'esterno, e quindi non facilmente fruibile per il pubblico estraneo all'ambito scolastico. La Commissione ritiene non adeguato per dimensioni l'ingresso per l'afflusso degli alunni e non valuta positivamente la previsione di un unico laboratorio con parete scorrevole e l'impiego per la costruzione dell'edificio di cemento armato e acciaio.

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



IL COMMISSARIO

[Handwritten signature]
Il Dirigente dell'Area Tec
(Arch. Alessandro Malav)

IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



- la commissione comunque ritiene congruo economicamente il presente progetto, in quanto il costo a metro quadrato del medesimo appare adeguato alle caratteristiche costruttive e alla metratura della struttura offerta.

4) Codice AS7RD:

- il progetto rispetta gli standard minimi urbanistici relativi alle varie tipologie di spazi da mettere a disposizione;
- il progetto prevede solo parzialmente uno sviluppo architettonico per blocchi funzionali distinti, non essendo l'auditorium direttamente accessibile dall'esterno, e quindi non facilmente fruibile per il pubblico estraneo all'ambito scolastico. Commissione non ritiene sviluppato in modo ottimale dal punto di vista architettonico il presente progetto, inoltre non valuta positivamente l'eccessiva ampiezza attribuita agli uffici amministrativi dell'istituto e l'impiego per la costruzione dell'edificio di materiali riciclati.

IL COMMISSARIO

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Alessandro Malavetti)

- la commissione comunque ritiene congruo economicamente il presente progetto, in quanto il costo a metro quadrato del medesimo appare adeguato alle caratteristiche costruttive e alla metratura della struttura offerta.

IL SEGRETARIO

5) Codice 876ZT:

- il progetto rispetta gli standard minimi urbanistici relativi alle varie tipologie di spazi da mettere a disposizione;
- il progetto prevede uno sviluppo architettonico semplice e razionale per blocchi funzionali distinti e risultano direttamente accessibili dall'esterno e quindi facilmente fruibili per il pubblico estraneo all'ambito scolastico la biblioteca, l'auditorium e la palestra; inoltre la Commissione valuta positivamente le caratteristiche del giardino interno alla struttura e l'accesso diretto al cortile dalla mensa scolastica. Vengono indicati quali materiali per la costruzione il laterizio e vetro e quale energia alternativa da fonti rinnovabili il fotovoltaico.
- la commissione ritiene congruo economicamente presente progetto, in quanto il costo a metro quadrato del medesimo appare adeguato alle caratteristiche costruttive e alla metratura della struttura offerta.

Alle ore 18:30 la commissione decide di chiudere la presente seduta di gara, rinviando per la prosecuzione della valutazione al giorno 16-03-2017 alle ore 15.

Le Buste A dei concorrenti, contraddistinte dalle diciture "Proposta progettuale", vengono prese in consegna e custodite a cura del Segretario supplente Dott. Gabriele Lotti, istruttore direttivo del Servizio Appalti Contratti Espropri del Comune di Carpi.

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



IL COMMISSARIO

[Handwritten signature]

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Alessandro Malavolti)

[Handwritten signature]

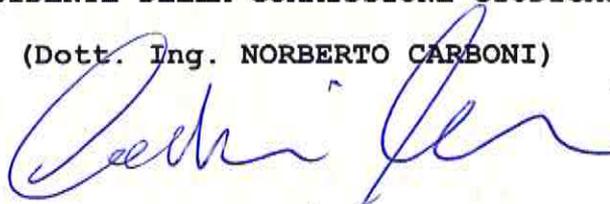
IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine - Presidente della Commissione Giudicatrice, dai quattro Commissari e dal Segretario.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

(Dott. Ing. NORBERTO CARBONI)



I COMMISSARI

ARCH. GIOVANNI GNOLI

ING. ANNA BATI

ARCH. MARCO STANCARI

ARCH. ALESSANDRO MALAVOLTI

*Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Alessandro Malavolti)*

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

DOTT. GABRIELE LOTTI

