



COMUNE DI
SOLIERA
provincia di Modena

PSC

PIANO STRUTTURALE
COMUNALE

legge regionale 20/2000

**TUTELE, VINCOLI
E TERRITORIO URBANIZZATO**

VARIANTE 2013 II*

scala 1:5000

tav. 2.3

Il Sindaco Roberto Solomita
l'Assessore Urbanistica Roberto Solomita
il Segr. C.le Marcelia Vienna Rocchi

stesura controdedotta:
delibera C.C. n. del 28/10/2014

Progettista: Ing. Claudia Dana Aguzzoli
Responsabile procedimento: Arch. Alessandro Betto



Legenda

- Confine del territorio comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del territorio urbanizzabile
- Perimetro del territorio rurale
- TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE**
- Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)
- Ambiti soggetti a rispetto cimiteriale (art.2.1.1)
- Fasce di aderenza degli elettrodi (art.3.4.1)
- Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)
- Fasce di rispetto rete gas (art.3.4.2)
- Fasce di rispetto rete adduzione acquedotto
- Fasce di rispetto ineditabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)
- Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 43/2004 art. 146 comma 1 lettera c) (fiumi e fasce perfluviarie) (art.2.1.2)
- Cabine elettriche (art.3.4.1)
- Elettrodi AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)
- Elettrodi in cavo (art.3.4.1)
- Tracciato dei metanodotti (art.3.4.2)
- Tracciato rete adduzione acquedotto
- Canali con fascia di rispetto ineditabile di m. 10 (art.2.1.3)
- TUTELE E VINCOLI DESUNTI DAL P.T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APPLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRACORDINATI O DI LEGGI REGIONALI**
- Invasi ed alvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)
- Aree di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.2.2.4)
- Fasce fluviali di espansione inondabili (art.2.2.2)
- Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)
- Dossi di pianura (art.2.2.5)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Esempiar arborei non produttivi meritevoli di tutela (art.2.2.6)
- Strade storiche coincidenti con assi della centuriazione (art.2.2.8 e 2.2.9)
- Fossi, canali e cavedagne coincidenti con la maglia della centuriazione ove non contigui a strade di cui sopra (art.2.2.8)
- Altre strade storiche (art.2.2.9)
- Centro storico
- Beni edilizi di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)
- Beni edilizi di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)
- Simboli**
- C - casa colonica
- F - stile, fienile
- S - casa colonica con stalla e fienile
- V - casa pastorale o villa
- R - edificio residenziale non colonico
- A - edificio accessorio per servizi
- K - edificio religioso
- Simboli di tutela**
- 1 - categoria di tutela A1
- 2 - categoria di tutela A2
- 3 - categoria di tutela A2
- 4 - categoria di tutela A3
- 24 - categoria di tutela A2 per la parte con Spoglio ablativa e A3A per la parte con tipologia originaria non ablativa
- Simboli di tutela paesaggistica**
- Corsi coloniche elegre nella loro configurazione e aree di tutela del contesto e della visuale di complessi edifici di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)
- Ambito interessato dalle bonifiche storiche di pianura (art.2.2.12)
- Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 450/1999 art. 146 comma 1 lettera m)
- Strutture di interesse storico-testimoniale (art.2.2.14)
- D - cimitero; H = ponte; N = tabernacolo
- Ambito di tutela di elementi della centuriazione (art.2.2.8)

NOTE

1 - I numeri degli articoli mandano alla componente normativa contenuta nei RUE
2 - I beni edilizi di pregio storico-culturale e testimoniale, con la relativa definizione di tipologia e della categoria di tutela, sono individuati e rappresentati nei progetti di approvazione e protetti in quanto beni del P.S.C. insieme alle altre tutele di notevole storico, artistico, ambientale, paesaggistico e ambientale, in base alle procedure applicabili in caso di variante, modificazione o integrazione di tutele di questi beni (vedi capitolo 2.2.10 del RUE, e non del P.S.C.)

Varianti cartografiche e relativo numero di riferimento

no.	data	motivo	colore	verificato	data
1	10/01/2013	PER APPROVAZIONE	GR	SI	ottobre 2013
2	10/01/2013	PER APPROVAZIONE	GR	SI	settembre 2013
3	10/01/2013	PER APPROVAZIONE	GR	SI	settembre 2013
4	10/01/2013	PER APPROVAZIONE	GR	SI	settembre 2013
5	10/01/2013	PER APPROVAZIONE	GR	SI	settembre 2013
6	10/01/2013	PER APPROVAZIONE	GR	SI	settembre 2013

PROGETTAZIONE VARIANTE SPECIFICA
UT Comune Arch. Alessandro Betto
Dir. Luca Scher
Coll. Maria
Coll. Daniela
Coll. Simona Conati

