



COMUNE DI  
SOLIERA  
provincia di Modena

**PSC**

PIANO STRUTTURALE  
COMUNALE

legge regionale 20/2000

**TUTELE, VINCOLI  
E TERRITORIO URBANIZZATO**

VARIANTE 2013 II'

scala 1:5000

tav. 2.1

Il Sindaco Roberto Solomita  
l'Assessore Urbanistica Roberto Solomita  
il Segr. C.le Marcella Vienna Rocchi

stesura controdedotta:  
delibera C.C. n. .... del 28/10/2014

Progettista: ing. Claudia Dana Aguzzoli  
Responsabile procedimento: Arch. Alessandro Betto



**Legenda**

- Confine del territorio comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del territorio urbanizzabile
- Perimetro del territorio rurale
- TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE**
- Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)
- Ambiti soggetti a rispetto cimiteriale (art.2.1.1)
- Fasce di attenuazione degli elettrodotti (art.3.4.1)
- Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)
- Fasce di rispetto rete gas (art.3.4.2)
- Fasce di rispetto rete adduzione acquedotto
- Fasce di rispetto inedificabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)
- Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 43/2004 art. 146 comma 1 lettera c) (fiumi e fasce perfluviarie) (art.2.1.2)
- Cabine elettriche (art.3.4.1)
- Elettrodotti AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)
- Elettrodotti in cavo (art.3.4.1)
- Tracciato dei metanodotti (art.3.4.2)
- Tracciato rete adduzione acquedotto
- Canali con fascia di rispetto inedificabili di m. 10 (art.2.1.3)
- TUTELE E VINCOLI DESUNTI DAL P.T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APPLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRACORDINATI O DI LEGGI REGIONALI**
- Invasi ed alvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)
- Aree di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.2.2.4)
- Fasce fluviali di espansione inondabili (art.2.2.2)
- Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)
- Dossi di pianura (art.2.2.5)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Esempiar arborei non produttivi meritevoli di tutela (art.2.2.6)
- Strade storiche concidenti con assi della centuriazione (art.2.2.8 e 2.2.9)
- Fossi, canali e cavedagne coincidenti con la maglia della centuriazione ove non contigui a strade di cui sopra (art.2.2.8)
- Altre strade storiche (art.2.2.9)
- Centro storico
- Beni edili di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)
- Beni edili di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)
- C: casa colonica      P: edificio produttivo  
F: stable, fienile      X: altro  
S: casa colonica con stalla e fienile  
V: casa pastorale o villa  
R: edificio residenziale non colonico  
A: edificio accessorio per servizi  
K: edificio religioso
- 1 - categoria di tutela A1  
2 - categoria di tutela A2  
3 - categoria di tutela A3  
4 - categoria di tutela A3.A  
24 - categoria di tutela A2 per la parte con Spoglio abitativa e A3.A per la parte con Spoglio originario non abitativo
- Corsi coloniche elegre nella loro configurazione e aree di tutela del contesto e della visuale di complessi edili di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)
- Ambito interessato dalle bonifiche storiche di pianura (art.2.2.12)
- Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 490/1999 art. 146 comma 1 lettera m)
- Strutture di interesse storico-testimoniale (art.2.2.14)  
D = cimitero; H = ponte; N = tabernacolo
- Ambito di tutela di elementi della centuriazione (art.2.2.8)

NOTE

1 - I numeri degli articoli rimandano alla corrispondente normativa contenuta nei RUE  
2 - I beni edili di pregio storico-culturale e testimoniale, con la relativa definizione di Spoglio e della categoria di tutela, sono individuati e rappresentati per mezzo di opportune simbologie e grafiche nel PSC, insieme alle altre tutele di notevole storico-culturale, al fine delle procedure applicabili in caso di variante, modificazione o integrazione di tutela di questi beni (non considerate parte integrante del RUE, e non sul PSC)

Varianti cartografiche e relativo numero di riferimento

PROIEZIONE: VARIANTE SPECIFICA	Aut. Alessandro Betto			
UT: Comune	Dir. Luca Scher			
Aut. Urbanistica	Dir. Silvia Basso			
Comune Soliera	Comune Soliera			
no	no	no	no	no
1	PER APPROVAZIONE	2013	2013	2013
2	PER APPROVAZIONE	2013	2013	2013
3	PER APPROVAZIONE	2013	2013	2013
4	PER APPROVAZIONE	2013	2013	2013
5	PER APPROVAZIONE	2013	2013	2013
6	PER APPROVAZIONE	2013	2013	2013

