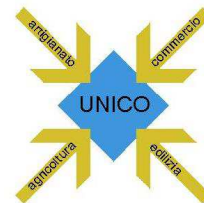


COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia



Spett.le

PROVINCIA DI MODENA

Area Territorio e Ambiente

Servizio Pianificazione Urbanistica e Cartografica

Viale Martiri della Libertà, 34

41121 Modena

Alla c.a.

Arch. Antonella Manicardi

Ing. Amelio Fraulini

Oggetto: Variante 2013-II° al Piano Strutturale Comunale PSC, adottata con DCC n. 42 del 08.04.2014: trasmissione integrazioni ai fini del perfezionamento dell'Intesa di cui all'art.32, comma 10 della L.R. 2000, come da Vostra istruttoria tecnica del 10.09.2014, prot. n. 88590.

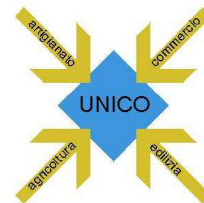
Variante 2013-II° al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ed al Piano Operativo Comunale (POC), adottata con DCC n. 43 del 08.04.2014: trasmissione integrazioni ai fini del perfezionamento dell'Intesa di cui all'art.32, comma 10 della L.R. 2000, come da Vostra istruttoria tecnica del 10.09.2014, prot. n. 88614.

Con la presente, ai sensi della L.R. 20/2000 e ss. mm. e ii., facendo seguito a quanto scritto nei Pareri Tecnici di cui in oggetto, ritenendo codesta Amministrazione che sussista l'interesse pubblico nella conferma della previsione della Variante 3.2 relativa al poligono di tiro, anche e in considerazione della volontà espressa dalla Fondazione Scuola Interregionale di Polizia Locale di utilizzare tali spazi essa stessa, si provvede a trasmettere i documenti integrativi ai fini del perfezionamento dell'Intesa.

Si sintetizza di seguito il percorso della Variante 3.2, inserita nell'adozione della Variante 2013-II° al PSC e al RUE-POC:

COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia



- tale proposta di modifica, ritenuta di RUE e POC; è stata presentata nella seconda e conclusiva seduta della Conferenza di Pianificazione, tenutasi il 21.02.2014, di cui al Verbale agli atti con protocollo n.2682 del 24.02.2014;
- a seguito della presentazione di tale proposta di modifica, nella seduta di Conferenza di Pianificazione di cui al punto precedente, è stato condiviso l'inserimento di tale programma nella Variante al PSC in procinto di adozione affinché gli enti potessero esprimersi;
- in data 08.04.2014, in sede di adozione della Variante 2013-II° al PSC (D.C.C. 42) ed al RUE-POC (D.C.C. 43), la proposta di Variante è stata inserita;
- i documenti di Piano comunale adottati sono stati oggetto di pubblicazione e di osservazione da parte dei privati, nonché di espressione di pareri da parte degli Enti interessati;
- la proposta di variante, su richiesta del privato soggetto attuatore, è stata oggetto di forte riduzione (da 21.713 mq a 9.015 mq);
- il parere tecnico della Provincia di Modena, di cui al prot. 88590 del 10.09.2014, qualora l'Amministrazione ritenesse indispensabile questa dotazione territoriale, invita ad integrare quanto già trasmesso ai fini del perfezionamento dell'Intesa, secondo quanto segue:
 - *motivare la necessità di realizzare questa dotazione e l'interesse pubblico in un territorio rurale di pregio, anche in relazione alla possibilità di alternative;*
 - *definire in particolare il quadro delle regole per la gestione dei servizi e/o le eventuali aree da cedere alla P.A.;*
 - *definire apposita disciplina urbanistica e Valsat che superi i rilievi ambientali formulati dagli Enti, e segnatamente ARPA.*

Per quanto esposto al paragrafo precedente, codesta Amministrazione, intendendo assolvere a quanto richiesto ai fini del perfezionamento dell'Intesa, provvede ad integrare la documentazione già in Vostro possesso trasmettendo i seguenti documenti:

- PSC-POC Variante 2013 II: Richiesta di Intesa art. 32 L.R. 20/2000 e s.m. e i., a firma del tecnico incaricato Ing. Claudia Aguzzoli;
- Integrazione alle richieste ARPA in merito all'insediamento di poligono di tiro posto in Soliera Via Ponterotto , a firma del Geom. Mirko Zanoli;

COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia



- Valutazione Previsionale di Impatto Acustico (VPIA), rielaborato a seguito del parere ARPA, a firma della Dottoressa Fabrizia De Ruvo;
- Carteggio Emilia Historica-ARPA riportante l'impegno dell'Associazione Sportiva in merito ai monitoraggi periodici del terreno ed alla conservazione del relativo carteggio;
- Convenzione di collaborazione professionale tra la Fondazione Scuola Interregionale di Polizia Locale e l'Associazione sportiva;
- Relazione tecnica, domanda e planimetria relativi all'Autorizzazione allo scarico, a firma del geometra Mirko Zanolì.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento porgo distinti saluti.

Soliera, 24 ottobre 2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Arch. Alessandro Bettio