

Verbale n.



**Comune di Soliera**  
**Settore Pianificazione e**  
**Sviluppo del Territorio**  
*(Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata)*

**OGGETTO:** VARIANTE MASTER PLAN ARGINETTO – ANNO 2013 -  
APPROVAZIONE

**Richiamata** la propria deliberazione n. 36 del 28.05.2007 con la quale è stato approvato il Master Plan “Arginetto”, successivamente con deliberazione n. 22 del 01/03/2011 detto Piano è stato modificato;

**Dato atto** che con deliberazione C.C. n° 20 del 17/04/2012 è stato approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”, era prevista, in particolare, un'area da cedere mediante donazione modale e dunque a titolo gratuito ai sensi dell'art. 793 del Codice Civile, alla Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi per consentire la realizzazione della “Casa della Cultura”;

**Considerato** che il Master Plan pur non essendo uno strumento di pianificazione generale (P.S.C. e P.O.C.), quindi dotato di propria efficacia urbanistica oltre che giuridica, costituisce comunque uno strumento pre-progettuale di cui l'Amministrazione ha deciso di dotarsi per meglio coordinare una serie di interventi sia pubblici che privati ricadenti nelle aree del capoluogo;

**Dato atto** che come indicato nella deliberazione l'attuazione dei singoli impianti ed interventi di iniziativa pubblica interni al Master Plan saranno oggetto di apposita valutazione da effettuare, di volta in volta, nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs 267/2000, così come indicato nella relazione e nelle schede che individuano una possibile soluzione architettonica di massima, la stima dei costi, le modalità di attuazione e i tempi d'esecuzione;

**Visti** i seguenti elaborati tecnici a firma dell'ing. Porrino che compongono il Progetto del Programma Integrato – Aggiornamento 2010 degli interventi previsti dal Master Plan Parco Arginetto:

Relazione Illustrativa e Schede degli Interventi;  
tav.1) Destinazione e perimetri degli interventi;  
tav.2) Schema delle reti di urbanizzazione generale;  
tav.3) Sistemazione generale del verde;

**Rilevato** che è necessario aggiornare il relativo Masterplan per attuare concretamente tra le previsioni d'intervento previsti nel Programma Integrato degli Interventi, quella relativa alla Scheda d'intervento n° 4 – Nuovo Centro Associativo Polivalente;

**Dato atto**

che l'argomento è stato illustrato alla Commissione Consiliare Territorio e Ambiente nella seduta del 27/06/2013;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del decreto legislativo n. 267/00;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D.Lgsn°267/2000;

**Visti** i vigenti strumenti di pianificazione generale;

**Vista** la delibera di C.C.n°36 del 28.05.2007;

**DELIBERA**

**Di approvare** la variante al Master Plan e gli elaborati tecnici, Relazione Illustrativa e Tavola, che compongono il Progetto del Programma Integrato – degli Interventi previsti al Parco Arginetto e costituiti da:

- Relazione Illustrativa (modifica del Riepilogo delle previsioni di costi e ricavi) e Scheda d'Interventi n° 4;
- Tav.1) Destinazione e perimetri degli interventi;

tutti depositati in formato cartaceo agli atti del Settore Pianificazione in quanto redatti in files non supportati dal programma degli atti deliberativi, mentre la copia digitale dei medesimi elaborati tecnici ed allegati grafici è depositata presso l'ufficio segreteria;