

O.d.G. n.73



Comune di Soliera

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: VARIANTE MASTER PLAN ARGINETTO – ANNO 2013 - APPROVAZIONE

Adunanza straordinaria - Seduta del giorno **due** del mese di **luglio** dell'anno **duemilatredici** (**02-07-2013**) ore **20.30** Si è convocato il Consiglio Comunale, nella sede presso il castello "Campori", previa l'osservanza delle formalità prescritte. Si sono riuniti in seduta pubblica i Consiglieri Comunali e all'appello nominale iniziale risultano presenti:

1. Schena Giuseppe	sì	12. Canovi Nives	sì
2. Solomita Roberto	sì	13. Lusetti Moreno	sì
3. Righi Rosanna	sì	14. Ortolani Marika	sì
4. Natali Patrizia	no	15. Melchionda Francesco	sì
5. Bagni Caterina	sì	16. Paltrinieri Gianni	no
6. Bruschi Pierpaolo	sì	17. Palumbo Antonino	sì
7. Sternieri Marina	sì	18. Scapinelli Roberto	sì
8. Corradi Lauro	sì	19. Lodi Guido	sì
9. Gasparini Catellani Renzo	sì	20. D'Ambrosio Mario	sì
10. Desiderio Francesca	sì	21. Zironi Giovanna	sì
11. Guerra Ylenia	sì		
Presenti n. 19		Assenti n. 02	

Sono presenti anche gli Assessori esterni:

1. Panini Roberto	sì	3. Andreoli Maurizio	sì
2.			

Presenti n. 02 Assenti n. 0

Assiste il **Segretario Generale dr.ssa Vienna Marcella Rocchi**. Assume la presidenza dell'adunanza la Sig.ra **Ortolani Marika** e riconoscutane la legalità, dichiara aperta la seduta, designando a questori i tre Consiglieri: **Sternieri, canovi e Scapinelli**.

Il Presidente
(Marika Ortolani)

Il Segretario Generale
(dr.ssa Vienna Marcella Rocchi)



Comune di Soliera
Settore Pianificazione e
Sviluppo del Territorio
(Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata)

OGGETTO: VARIANTE MASTER PLAN ARGINETTO – ANNO 2013 -
APPROVAZIONE

Sono presenti rispetto all'appello iniziale n. 20 consiglieri.

Tutti gli interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione elettronica a cura della Segreteria Generale; i files sono a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo e messi on line, con libero accesso, sul sito web del Comune di Soliera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 36 del 28.05.2007 con la quale è stato approvato il Master Plan “Arginetto”, successivamente con deliberazione n. 22 del 01/03/2011 detto Piano è stato modificato;

Dato atto che con deliberazione C.C. n° 20 del 17/04/2012 è stato approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”, era prevista , in particolare, un'area da cedere mediante donazione modale e dunque a titolo gratuito ai sensi dell'art. 793 del Codice Civile, alla Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi per consentire la realizzazione della “Casa della Cultura”;

Considerato che il Master Plan pur non essendo uno strumento di pianificazione generale (P.S.C. e P.O.C.), quindi dotato di propria efficacia urbanistica oltre che giuridica, costituisce comunque uno strumento pre-progettuale di cui l'Amministrazione ha deciso di dotarsi per meglio coordinare una serie di interventi sia pubblici che privati ricadenti nelle aree del capoluogo;

Dato atto che come indicato nella deliberazione l'attuazione dei singoli impianti ed interventi di iniziativa pubblica interni al Master Plan saranno oggetto di apposita valutazione da effettuare, di volta in volta, nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs 267/2000, così come indicato nella relazione e nelle schede che individuano una possibile soluzione architettonica di massima, la stima dei costi, le modalità di attuazione e i tempi d'esecuzione;

Visti i seguenti elaborati tecnici a firma dell'ing. Porrino che compongono il Progetto del Programma Integrato – Aggiornamento 2010 degli interventi previsti dal Master Plan Parco Arginetto:

- Relazione Illustrativa e Schede degli Interventi;
- tav.1) Destinazione e perimetri degli interventi;
- tav.2) Schema delle reti di urbanizzazione generale;
- tav.3) Sistemazione generale del verde;

Rilevato che è necessario aggiornare il relativo Masterplan per attuare concretamente tra le previsioni d'intervento previsti nel Programma Integrato degli Interventi, quella relativa alla Scheda d'intervento n° 4 – Nuovo Centro Associativo Polivalente;

Dato atto

che l'argomento è stato illustrato alla Commissione Consiliare Territorio e Ambiente nella seduta del 27/06/2013;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del decreto legislativo n. 267/00;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs n°267/2000;

Visti i vigenti strumenti di pianificazione generale;

Vista la delibera di C.C.n°36 del 28.05.2007;

Con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti 20 consiglieri, voti favorevoli 15, voti contrari 3 (Lodi, Zironi, Melchionda), astenuti 2 (D'Ambrosio, Scapinelli);

DELIBERA

Di approvare la variante al Master Plan e gli elaborati tecnici, Relazione Illustrativa e Tavola, che compongono il Progetto del Programma Integrato – degli Interventi previsti al Parco Arginetto e costituiti da:

- Relazione Illustrativa (modifica del Riepilogo delle previsioni di costi e ricavi) e Scheda d'Interventi n° 4;
- Tav.1) Destinazione e perimetri degli interventi;

tutti depositati in formato cartaceo agli atti del Settore Pianificazione in quanto redatti in files non supportati dal programma degli atti deliberativi, mentre la copia digitale dei medesimi

elaborati tecnici ed allegati grafici è depositata presso l'ufficio segreteria;

di dichiarare, con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti 20 consiglieri, voti favorevoli 15, voti contrari 3 (Lodi, Zironi, Melchionda), astenuti 2 (D'Ambrosio, Scapinelli), il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs 267/2000

O.d.G. n. 73/2013
Esecutivo dal: **02/07/2013**



Comune di Soliera
Settore Pianificazione e
Sviluppo del Territorio
(Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata)

OGGETTO: VARIANTE MASTER PLAN ARGINETTO – ANNO 2013 - APPROVAZIONE

Decreto Lg.vo del 18 agosto 2000, n. 267 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
Adempimenti relativi all'art. 49 "Pareri dei Responsabili dei Servizi".

Parere di regolarità tecnica del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio - Direzione

Visto, si dà parere favorevole, per quanto di competenza.

Soliera, li 28/06/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Alessandro Bettio

Inizio pubblicazione dal **19/07/2013**

Affisso all'Albo Pretorio di questo Comune per la pubblicazione da eseguirsi per **quindici giorni**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rocchi Dr.ssa Vienna Marcella

O.d.G. n. 73

SEGRETERIA GENERALE

**La presente deliberazione è dichiarata Immediatamente Eseguita.
Divenuta esecutiva il 02/07/2013.**

Il Segretario Generale
(dr.ssa Vienna Marcella Rocchi)