COMUNE DI
SOLIERA
provincia di Modena

RUE

REGOLAMENTO
URBANISTICO-EDILIZIO

POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE PIANO DELLA RICOSTRUZIONE SISMA 20 e 29 MAGGIO 2012

legge regionale	16/2012	
ordinanza	60/2013	
scala 1:5000	tav.1.3	

Il Sindaco Dott. Roberto Solomita
l'Assessore Dott. Roberto Solomita
Il Segr. C.le Dott.ssa Rocchi Vienna Marcella

stesura approvata con delibera C.C. n.78 del 29/07/2014

Progetto: **Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio**

Progettista responsabile: Arch. Alessandro Balboni

Gruppo Pianificazione e Sviluppo del Territorio
U.O. Consulenti: Arch. Alessandro Balboni, Arch. Lorenzo Mascino
Dott. Luca Schiavi, Ing. Filippo Artioli
Dott. Luca Ferrari, Geom. Paolo Ferrari
Consulenti Ghiri: Geom. Paolo Ferrari
Simona Corsini, Arch. Massimo Malagoli

Rev.		ADOZIONE	GIUGNO	APRILE	MAGGIO
Modifiche a seguito di osservazioni	0	PRIMA ADOZIONE	2012	2013	2014
	1	PER APPROVAZIONE	12	08	Luglio 2014
	2				
	3				
	4				
	5				

LEGENDA POC

Confine comunale

COMPARTI IN ATTUAZIONE variante

Perimetro dei comparti di attuazione soggetti a piano urbanistico attuativo o a progetto unitario convenzionato e relativo numero d'ordine

Porzioni edificabili per residenza e servizi

Porzioni edificabili per attività produttive

Porzioni destinate ad attrezzature e spazi collettivi

Porzioni destinate a parcheggio

Dotazioni ecologiche e ambientali e verde complementare alla viabilità

Attività economiche in territorio rurale

Nuovo distributore di carburante

SERVIZI IN ATTUAZIONE

Edifici per servizi o impianti di pubblica utilità da realizzare (proiezione di massima)

Edifici per servizi o impianti di pubblica utilità da riqualificare e o ampliare

Strade nuove o da riqualificare

Nuovi collettori per acque reflue bianche e nere

Nuove piste ciclabili

Fascia di attenzione dell'elettrodotto

Siti per la telefonia mobile (esistenti e proposti)

LEGENDA RUE

Perimetro di Piani Attuativi approvati

A - Centro storico (Art. 4.1.1)

B1/B1* - Zone prevalentemente residenziali consolidate (Art. 4.1.2)

B2 - Zone prevalentemente residenziali in completamento (Art. 4.1.3)

B3 - Zone prevalentemente residenziali in completamento con presenza di funzioni non residenziali (Art. 4.1.4)

B4 - Zone prevalentemente residenziali attuate sulla base di piani urbanistici attuativi approvati (Art. 4.1.5)

D1 - Zone per attività produttive in completamento (Art. 4.1.6)

D1n - Zone per attività produttive particolari (Art. 4.17)

D2.1 - Zone per attività produttive prevalentemente secondarie attuate o in attuazione sulla base di piani urbanistici attuativi approvati (Art. 4.1.8)

D2.2 - Zone per attività produttive prevalentemente terziarie attuate o in attuazione sulla base di piani urbanistici attuativi approvati (Art. 4.19)

F1 - Zone cimiteriali (Art. 4.1.9)

F2 - Zone per attrezzature tecniche e servizi tecnici di interesse generale (Art. 4.1.10)

Strade

AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (Art. 3.1.2)

Ga - Aree a verde pubblico e attrezzature sportive

Gae - Attrezzature scolastiche

Gac - Attrezzature civili

Gar - Attrezzature religiose

Parcheggi pubblici

ZONE DI TRASFORMAZIONE URBANA E DI NUOVA URBANIZZAZIONE NON IN ATTUAZIONE (non disciplinate dal RUE)

D3.1 - Zone di nuova urbanizzazione per attività produttive prevalentemente secondarie

D3.2 - Zone di nuova urbanizzazione per attività terziarie

AR1 - Ambiti urbani di riqualificazione e/o saturazione tipo 1 (ex D)

AR2 - Ambiti urbani di riqualificazione tipo 2 (ex B)

C1/C2 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani

G2 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani

F3 - Parco territoriale (art.4.1.11)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (disciplinate al titolo 3, capo 3.3)

Dotazioni ecologiche e ambientali e verde complementare alla viabilità

TERRITORIO RURALE (capo 4.3)

E - Zone agricole

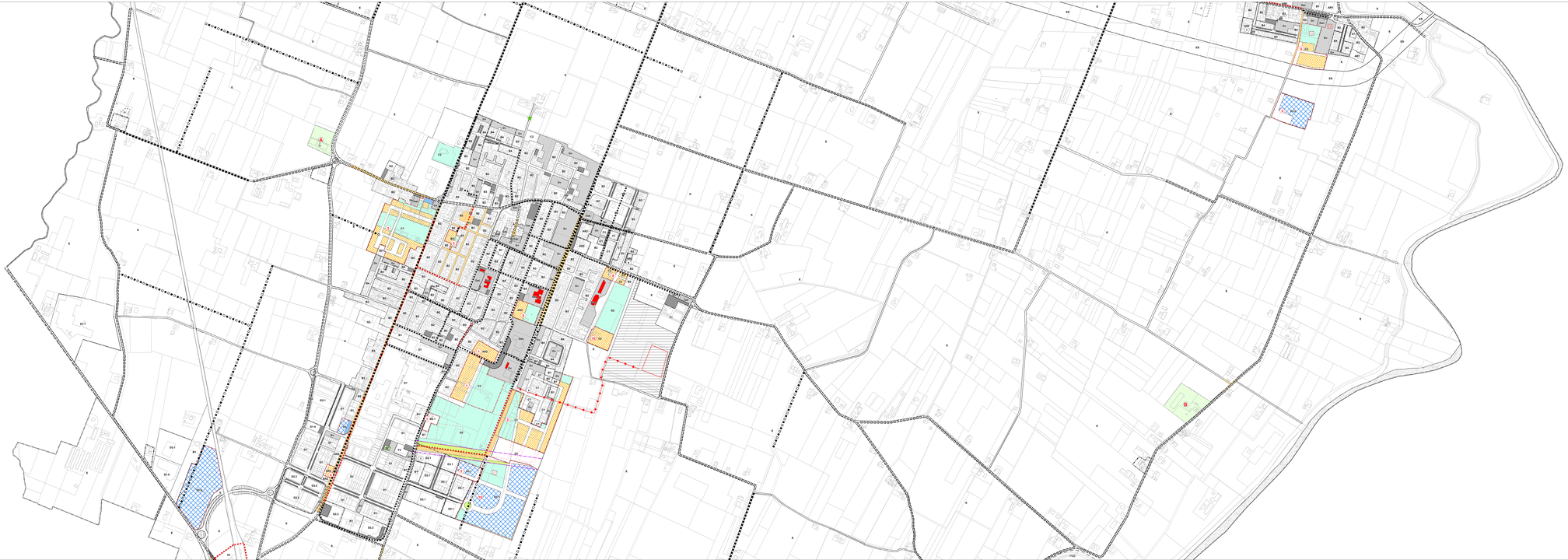
E8 - Zone agricole di salvaguardia infrastrutturale (Art. 4.3.18)

Corsi d'acqua

Principali percorsi ciclopedonali esistenti

E PIAE - Zona agricola interessabile da un polo estrattivo ai sensi del PIAE

Complessi immobiliari in zona "E" in cui è ammesso anche l'uso "b.2.5" (Art. 4.3.2 comma 3)

Numero delle varianti al POC

P - Complessi immobiliari in zona "E" in cui sono presenti attività produttive (Art. 4.3.2 comma 4)