



COMUNE DI
SOLIERA
provincia di Modena

PSC

PIANO DELLA RICOSTRUZIONE SISMA 20 e 29 MAGGIO 2012

legge regionale
ordinanza

16/2002
60/2013

Tutele, vincoli e territorio urbanizzato

scala 1:5000
tav. 2.3

Il Sindaco Dott. Roberto Solomita
l'Assessore Dott. Roberto Solomita
il Segr. C.le Dott.ssa Rocchi Vienna Marcella

Approvato con
delibera C.C. n.78 del 29/07/2014

Progetto: Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Progetto responsabile: Arch. Alessandro Bello

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio U.T. Comunale	Arch. Alessandro Bello	Arch. Lorenza Marini
Disegnato	Dr. Luca Scriveri	Ing. Chiara Anni
Verificato	Dr. Luca Scriveri	Ing. Stefania Pavesi
Collaboratori	Cons. Silvia Corbelli	Cons. Paolo Pavesi
	Arch. Alessandro Bello	Arch. Lorenza Marini

Legenda

- Confine del territorio comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del territorio urbanizzabile
- TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE**
- Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)
- Ambienti soggetti a rispetto omliterale (art.2.1.1)
- Fascia di alterazione degli elettrodotti (art.3.4.1)
- Ambienti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)
- Fascia di rispetto rete gas (art.3.4.2)
- Fascia di rispetto rete adduzione acquedotto
- Fascia di rispetto inedificabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)
- Ambienti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 146 comma 1 lettera c) (flussi e fasce perfluviali) (art.2.1.2)
- Cabine elettriche (art.3.4.1)
- Elettrodotti AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)
- Elettrodotti in cavo (art.3.4.1)
- Tracciato dei metanodotti (art.3.4.2)
- Tracciato rete adduzione acquedotto
- Canali con fascia di rispetto inedificabile di m.10 (art.2.1.3)
- TUTELE E VINCOLI DESUNTI DAL P.T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APPLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRAORDINATI O DI LEGGI REGIONALI**
- Invasi ed elvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)
- Area di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.2.2.4)
- Parco Territoriale
- Fasce fluviali di espansione inondabili (art.2.2.2)
- Ambienti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)
- Dossi di pianura (art.2.2.5)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Esempiani arborei non produttivi meritevoli di tutela (art.2.2.6)
- Strade storiche coincidenti con assi della centuriazione (art.2.2.8 e 2.2.9)
- Fossi, canali e cavedagne coincidenti con la maglia della centuriazione ove non contigua a strade di cui sopra (art.2.2.8)
- Altre strade storiche (art.2.2.9)
- Centro storico
- Beni edili di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)
- Beni edili di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)
- C - casa colonica P - edificio produttivo
- F - stalla, fienile X - altro
- S - casa colonica con stalla e fienile
- V - casa padronale o villa
- R - edificio residenziale non colonico
- A - edificio accessorio per servizi
- K - edificio religioso
- 1 - categoria di tutela A1
- 2 - categoria di tutela A2 tipo A
- 3 - categoria di tutela A2 tipo B
- 4 - categoria di tutela A1.A
- 24 - categoria di tutela A2.A per la parte con tipologia ablativa e A2.A per la parte con tipologia originaria non ablativa
- Corti coloniche integrate nella loro configurazione e aree di tutela del contesto e della visuale di complessi edili di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)
- Ambiente interessato dalle bonifiche storiche di pianura (art.2.2.12)
- Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 490/1999 art. 146 comma 1 lettera m)
- Strutture di interesse storico-testimoniale (art.2.2.14)
- D = cimitero; H = ponte; M = tabernacolo
- Ambito di tutela di elementi della centuriazione (art.2.2.8)

NOTE:
1) I beni edili di interesse storico-architettonico sono definiti nel RUE.
2) I beni edili di interesse storico-architettonico e testimoniale, con la riserva dell'ordine di priorità e della categoria di tutela, sono individuati e raggruppati per tipologia di beni edili e per stato di conservazione in questo Piano di Ricostruzione. Invece altre tutele di interesse storico, culturale, ambientale, ai fini della procedura applicata in caso di variante, individuazione e la categoria di tutela di questi beni sono considerate parte integrante del RUE e non del PSC.

