

COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO "C2-15"

Via CADUTI DI NASSIRIYA

PROPRIETA'
TASCHINI MARINO
Via Ferrara 1 - 41012 Carpi (MO)
C.F. TSC MRN 41L08 D450R

PROGETTISTA
RINALDI Architetto CRISTIANO - Via Vittorio Veneto 65 - 41100 MODENA - CF RNL CST 76L05 B034I
3703041793 - email cristiano.rinaldi@gmail.com - cristiano.rinaldi@archiworldpec.it

COORDINATORE GENERALE DELLA PROGETTAZIONE
STUDIO TECNICO RIGHETTI Geometra MARCO - Via Arno 34 - 41019 Soliera (MO) - CF RGH MRC 62E03 F2570
3387137142 - email geometrarighettimarco@gmail.com - righettimarco@pec.it

TAVOLA	DESCRIZIONE
5	PLANIMETRIA DI PROGETTO VERIFICA STANDARD URBANISTICI

DATA	2018.07.04	AGGIORNAMENTO	REV. 0
------	------------	---------------	--------

LEGENDA

	PERIMETRO COMPARTO
	SAGOMA MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI (DISTANZA DAI CONFINI 5,00mt)
	SUPERFICIE FONDIARIA (LOTTO PRIVATI)
	PASSO CARRAIO (POSIZIONE INDICATIVA DA DEFINIRE CON PdC DEL FABBRICATO)
	PARCHEGGI PUBBLICI
	AREA PER CASSONETTO RACCOLTA PLASTICA E CAMPANA PER RACCOLTA VETRO
	VIABILITA' PUBBLICA
	AREA VERDE PUBBLICA DI PROGETTO - OLTRE GLI STANDARD DOVUTI

PARAMETRI URBANISTICI	ACCORDO DI PROGRAMMA	PROGETTO
ST = SUPERFICIE TERRITORIALE	11.500 mq	11.517 mq ⁽¹⁾
UT = INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	0,25 mq/mq	0,25 mq/mq
SC = SUPERFICIE COMPLESSIVA = ST X UT	2.875 mq	2.879 mq ⁽²⁾
SP = SUPERFICIE PERMEABILE = 30% ST	3.450 mq	3.455 mq ⁽³⁾
NP = NUMERO PIANI	max 3P	max 3P
P = PARCHEGGI PUBBLICI = (13mq/100mq di SC)	374 mq/15 posti	850 mq/34 posti
Pr = PARCHEGGI PERTINENZIALI	1,5 Pr x alloggio	1,5 Pr x alloggio
U = SUPERFICIE A VERDE = (87mq/100mq di SC)	0 mq ⁽⁴⁾	467 mq

⁽¹⁾ SUPERFICIE DA RILIEVO TOPOGRAFICO E DAI FRAZIONAMENTI FACENTI PARTE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA
⁽²⁾ CALCOLATA SECONDO IL D.A.L della Regione E.R. 4 febbraio 2010 n.279 e successive modifiche
⁽³⁾ DA RICAVARE ALL'INTERNO DEI LOTTI PRIVATI
⁽⁴⁾ GIA' ASSOLTO COME PREVISTO NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA

