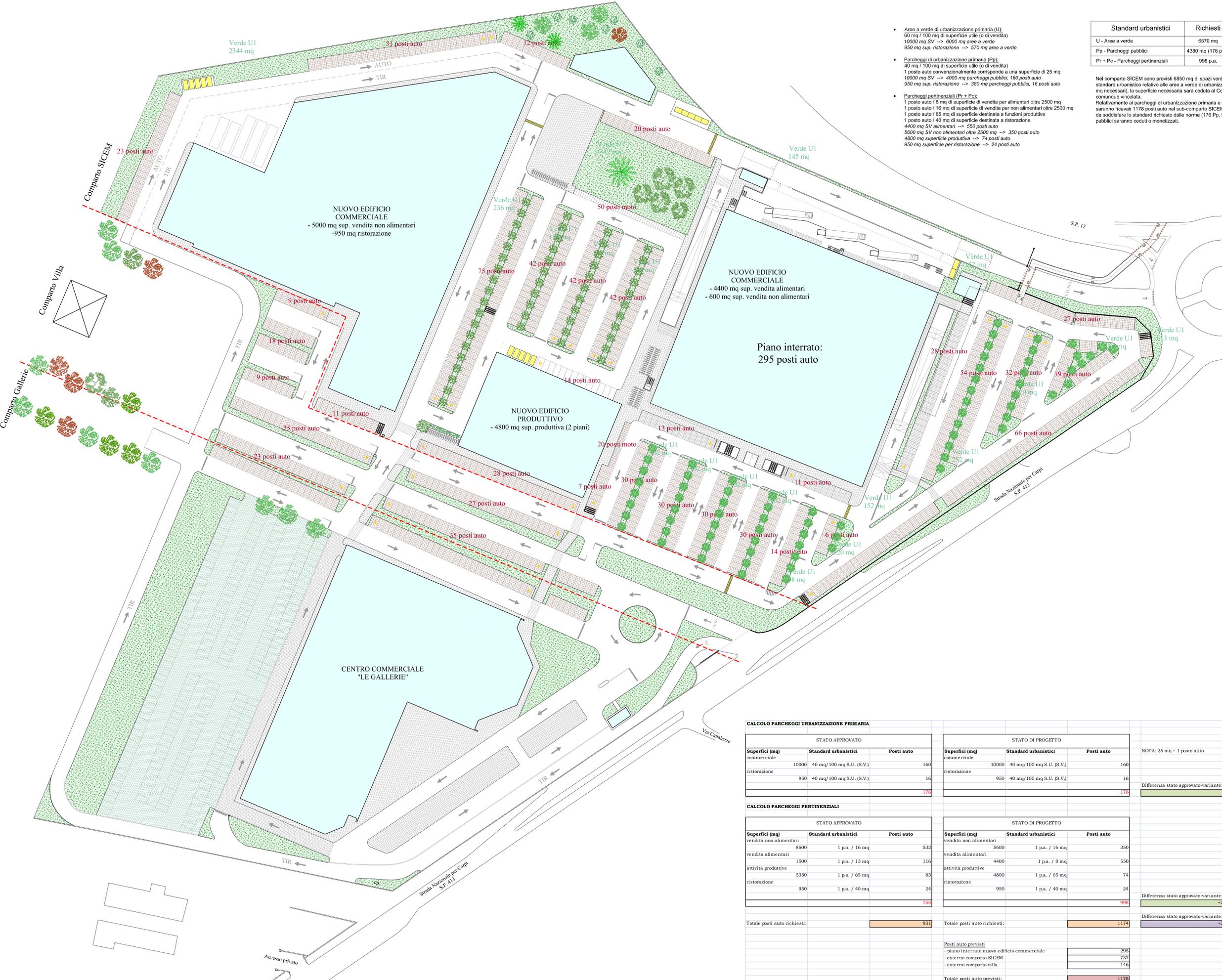


Standard urbanistici	Richiesti	In progetto
U - Aree a verde	6570 mq	6850 mq
Pp - Parcheggi pubblici	4380 mq (176 p.a.)	176 p.a.
Pr + Pc - Parcheggi pertinenziali	998 p.a.	1002 p.a.

Nel comparto SICEM sono previsti 6850 mq di spazi verdi: per soddisfare lo standard urbanistico relativo alle aree a verde di urbanizzazione primaria (6570 mq necessari), la superficie necessaria sarà ceduta al Comune, monetizzata o comunque vincolata.  
Relativamente ai parcheggi di urbanizzazione primaria e ai parcheggi pertinenziali, saranno ricavati 1176 posti auto nel sub-comparto SICEM e villa, in numero tale da soddisfare lo standard richiesto dalle norme (176 Pp, 998 Pc e Pr); i parcheggi pubblici saranno ceduti o monetizzati.



LEGENDA PARCHEGGI

- Pavimentazione permeabile in masselli autobloccanti grigliati con ghiaia o erba
- Pavimentazione in masselli autobloccanti chiusi o in materiale lapideo
- Pavimentazione carrabile inerbata con moduli a nido d'ape
- Manto erboso

CALCOLO PARCHEGGI URBANIZZAZIONE PRIMARIA					
STATO APPROVATO			STATO DI PROGETTO		
Superfici (mq)	Standard urbanistici	Posti auto	Superfici (mq)	Standard urbanistici	Posti auto
commerciale	10000	40 mq/100 mq S.U. (S.V.)	10000	40 mq/100 mq S.U. (S.V.)	160
ristorazione	950	40 mq/100 mq S.U. (S.V.)	950	40 mq/100 mq S.U. (S.V.)	16
					<b>176</b>
NOTA: 25 mq = 1 posto auto					
CALCOLO PARCHEGGI PERTINENZIALI					
STATO APPROVATO			STATO DI PROGETTO		
Superfici (mq)	Standard urbanistici	Posti auto	Superfici (mq)	Standard urbanistici	Posti auto
vendita non alimentari	8500	1 p.a. / 16 mq	5600	1 p.a. / 16 mq	350
vendita alimentari	1500	1 p.a. / 13 mq	4400	1 p.a. / 8 mq	550
attività produttive	5350	1 p.a. / 65 mq	4800	1 p.a. / 65 mq	74
ristorazione	950	1 p.a. / 40 mq	950	1 p.a. / 40 mq	24
					<b>998</b>
Differenza stato approvato-variente: +243					
Differenza stato approvato-variente: +243					
Totale posti auto richiesti: 931			Totale posti auto richiesti: 1174		
			Differenza stato approvato-variente: +243		
			Differenza stato approvato-variente: +243		
			Posti auto previsti:		
			- piano interrato nuovo edificio commerciale: 295		
			- esterno comparto SICEM: 737		
			- esterno comparto villa: 146		
			Totale posti auto previsti: 1178		

**COMUNE DI SOLIERA**  
PROVINCIA DI MODENA

**PIANO DI ATTUAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA TRASFORMAZIONE DA ATTIVITA' PRODUTTIVE AD ATTIVITA' COMMERCIALI - AREA SICEM - PROGETTO DI VARIANTE**

---

**STATO DI PROGETTO**

Parcheggi e aree verdi **A05v**

---

scala 1:500 Luglio 2013

RICHIEDENTI: SICEM S.P.A. - CEPINA S.R.L.

---

IL TECNICO  
Ing. Roberto Luppi

Via S. del Lazzarini, 71 - 41058 Vigonza (MO)  
tel. 059/76288 - fax 059/770279 - cell. 3396329146  
email: rluppi@tin.it

**STUDIO TECNICO ING. ROBERTO LUPPI**