

ELABORATI GRAFICI:



PALLADIUM s.r.l.

SEDE:

Via Arno n.38
41019 SOLIERA (MO)

TEL. 059-565828

FAX 059-565828

PEC palladiumsrl@arubapec.it

PROG. E D.L. IMPIANTI:

IMP. ELETTR.:

IMP. MECCANICI:

ACUSTICA:

PROGETTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO VIA BOITO
"COMPARTO D3.1 -2-"

PROG. ARCHITETTONICO:

GROTTI ING. LORIS

IL COMMITTENTE:

ORIONE s.r.l.

PROG. E D.L. OPERE IN C.A.E METALLICHE:

ELABORATO:

CONVENZIONE

TAVOLA:

C

DATA:

APRILE 2019

SCALA:

AGGIORNAMENTO:

LA PROPRIETA'

ORIONE s.r.l.

IL PROGETTISTA



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Convenzione per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) d'iniziativa privata, posto in via Boito a Soliera e relativo al comparto edificatorio produttivo denominato "**VIA BOITO**".

CONVENZIONE

Tra :

1) Comune di Soliera, CF 00221720360, in persona del Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, Arch. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], di seguito per brevità denominato "Comune", a ciò autorizzato ai sensi dell'art. 42 del vigente Statuto comunale e in forza dell'atto monocratico del Sindaco n° [REDACTED];

2) e il Sig: Zambelli Pier Battista nato a Montodine (CR) il 03/06/1956 che interviene in qualità di legale rappresentante della società ORIONE s.r.l. con sede a Soliera (MO) in via Galvani n.30, C.F. e P.IVA 02193060361 proprietaria delle aree oggetto del P.U.A., di seguito per brevità denominati "Proprietà";

premesse:

-che detta area è classificata dal vigente Piano Regolatore Generale come Espansione Attività produttive e che la stessa è inserita nel vigente Piano Operativo Comunale approvato con delibera di C.C. n°77 del 3-12-2003;

- che l'area oggetto della presente convenzione è censita al Catasto terreni del Comune di Soliera al Foglio 42 mappali 626- 628- 629- 630- 631 per una superficie catastale di mq11.169;

-che la Proprietà in data [REDACTED] prot.n° [REDACTED] ha presentato un Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, approvato con delibera di C.C. n° [REDACTED] del [REDACTED] e costituito da:

- Tav. 1 – Individuazione catastale ed estratto di PRG;
- Tav. 2 – Stato di fatto (rilievo fotografico e altimetrico);
- Tav. 3 – Verifica standard urbanistici;
- Tav. 4 – Schema planivolumetrico;
- Tav. 5 – Sezione stradale e particolare recinzione;
- Tav. 6 – Segnaletica stradale;
- Tav. 7 - Documentazione fotografica;
- Tav. TC – Telecom;
- Tav. IP – Illuminazione Pubblica;
- Tav. IE – Enel;
- Tav. RTD - Relazione tecnica descrittiva;
- Tav. 01 – Planimetria generale intervento;
- Tav. 02 – Particolari costruttivi acque meteoriche;
- Tav. 03 – Particolari costruttivi acque reflue;
- Tav. 04 – Planimetria reti acqua e gas;

- Tav. E-01 – Relazione tecnica illustrativa;
- Redazione di studio idraulico;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma di tecnico competente in acustica;
- Tav. A – Norme tecniche di attuazione;
- Tav. B – Relazione tecnica;
- Tav. C – Convenzione;
- Tav. D – Computi Metrici;
- Relazione geologica.

Atti tutti depositati in originale presso il Servizio Urbanistica del Comune di Soliera.

tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Orione s.r.l. si impegna per sé, successori ed aventi causa, ad accettare in ordine al P.U.A. di cui in premessa, quanto segue:

Capo 1) DESTINAZIONE E PARAMETRI URBANISTICI DELL'AREA OGGETTO DELLA CONVENZIONE.

A) L'area di proprietà e oggetto della presente convenzione è classificata dal vigente strumento urbanistico come Espansione delle Attività produttive ed è disciplinata dall'art.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Operativo Comunale;

B) La superficie lorda del comparto è di mq.11.169, La superficie netta territoriale è di mq.11.169,00 , l'indice di edificabilità territoriale è di 0,40 mq/mq, la superficie utile edificabile è di mq. 4468;

C) L'intervento deve soddisfare gli standard urbanistici di cui alla lettera C) dell'art.3.1.6 del vigente R.U.E. ed in particolare realizzare e cedere al Comune di Soliera 23 posti auto come parcheggi pubblici e mq. 1.117,00 di verde pubblico non attrezzato da minimo di normativa, il progetto prevede in cessione mq. 1.603,47 , con un eccesso di mq. 486,47 a giustificazione della mancata attrezzatura di tale verde;

D) L'intervento dovrà inoltre prevedere la realizzazione di 69 posti auto destinati a parcheggi pertinenziali, di cui 34 ad uso privato e 35 di uso comune, così come previsto all'art.3.1.5 del vigente R.U.E. e mq. 732,00 di superficie permeabile come previsto all'art.4 del vigente P.O.C.;

Capo 2) OBBLIGAZIONI DELLA PROPRIETA' IN ORDINE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

I proprietari si obbligano:

A) a progettare tutte le opere di urbanizzazione relative al comparto, secondo le indicazioni esecutive impartite dal Settore Lavori Pubblici del Comune o dagli Enti di gestione dei vari servizi pubblici.

B) a cedere gratuitamente tutte le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria così come indicate nell'apposita tavola del P.U.A. che si allega (Tav. n°3 Verifica standard urbanistici);

C) ad includere nei rogiti di vendita dei singoli lotti, eventuali servitù perpetue ed inamovibili, a favore dell'Amministrazione Comunale di Soliera o di altri Enti di gestione di Servizi pubblici quali elettrodotti, gasdotti, acquedotti, che si rendessero necessarie per la corretta realizzazione dei Servizi stessi.

D) Ad eseguire altresì a proprie cure e spese tutte le opere di urbanizzazione primaria sotto la sorveglianza del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, cui spetta il collaudo finale delle opere, fermo restando che tutti i relativi costi ed oneri sono a carico della Proprietà.

Tali opere sono quelle previste dall'art.3.1.1. del Regolamento Urbanistico Edilizio vigente e cioè:

- 1) **Opere stradali** (viabilità, parcheggi, pedonali sia fiancheggiati la sede stradale che altrove collocati, ma comunque riservati al pubblico passaggio, verde di arredo alla viabilità);
- 2) **Rete fognante** acque bianche e nere;
- 3) **Rete energia elettrica** in M.T. e relative cabine di trasformazione;
- 4) **Illuminazione pubblica;**
- 5) **Acquedotto;**
- 6) **Gasdotto;**
- 7) **Verde pubblico, non attrezzato;**
- 8) **Distribuzione rete telefonica e trasmissione dati;**
- 9) **Aree laminazione a cielo aperto;**
- 10) **Segnaletica** verticale e orizzontale.

E' altresì a carico della Proprietà:

- la realizzazione degli allacciamenti delle nuove infrastrutture alle preesistenti reti (fognatura, energia elettrica M.T., illuminazione pubblica, acquedotto, gasdotto, rete telefonica)

- la chiusura delle maglie dei predetti servizi a rete che si rendesse necessaria per esigenze di servizio degli Enti di gestione;

- il potenziamento delle reti esistenti dei predetti servizi che a causa del nuovo insediamento si dimostrassero insufficienti;

- la realizzazione completa, per ogni singolo lotto, ivi compreso le aree destinate a divenire patrimonio comunale, degli allacciamenti a tutti i servizi a rete realizzati internamente al comparto

Capo 3) MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE.

A) Le caratteristiche tecniche e progettuali delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria risulteranno definite dal "progetto delle urbanizzazioni primarie e secondarie", in base al quale, il Responsabile dello Sportello Unico, rilascerà Permesso di Costruire per la realizzazione delle stesse.

Tale progetto dovrà risultare approvato per competenza: dal Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, da AIMAG spa, dall'ENEL, dall'Ente di gestione della rete telefonica, dal Consorzio

Bonifica Parmigiana Moglia Secchia, e dagli altri Enti eventualmente coinvolti (Soprintendenza Beni Architettonici e Ambientali, Provincia, ecc).

- B)** Eventuali modificazioni ai percorsi o alle caratteristiche delle urbanizzazioni primarie, richieste in corso d'opera dal Comune per mezzo del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, per motivi di ordine pubblico, per sopraggiunte varianti allo strumento urbanistico, per esigenze tecnologiche nel frattempo palesatesi per particolari esigenze tecnico- funzionali, non si terranno tali da costituire modifica alla presente convenzione, a condizione che l'eventuale onere aggiuntivo a carico della Proprietà non risulti superiore al 15% del costo inizialmente previsto nel progetto autorizzato per la realizzazione delle stesse.
In caso che le modificazioni comportino un onere superiore al 15% la Proprietà si impegna a soddisfare le richieste del Comune, dietro pagamento, da parte di quest'ultimo, della quota eccedente il 15%;
- C)** Tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, così come risultanti dal relativo Permesso di Costruire dovranno essere ultimate entro 10 anni dalla data di stipula della presente convenzione;
- D)** E' ammesso il trasferimento frazionato a terzi delle obbligazioni inerenti le opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed è fatto obbligo alla Proprietà di dare immediata comunicazione al Comune dei nuovi soggetti a qualunque titolo coinvolti nella realizzazione delle opere previste;
- E)** La realizzazione delle opere primarie e secondarie, fermi restando i termini tassativi per la loro ultimazione, dovrà comunque essere correlata dall'attuazione del programma edilizio, nei seguenti termini:

E1) Opere da realizzare prima del rilascio dei singoli Permessi di Costruire:

- Formazione della massicciata delle sedi stradali, compresi gli spazi di sosta e i marciapiedi stradali. Quando l'attuazione degli interventi edilizi è espressamente prevista per stralci funzionali autonomi differiti nel tempo, sarà facoltà discrezionale del Comune accettare che le sopraccitate opere vengano realizzate limitatamente ai suddetti stralci.
- reti fognanti bianche e nere, con formazione degli allacciamenti per le singole utenze fino all'interno dei singoli lotti;
- condutture per la distribuzione dell'acqua e del gas con formazione degli allacciamenti fino all'interno dei lotti;
- rete di distribuzione dell'energia elettrica, della pubblica illuminazione e canalizzazioni rete telefonica (quando si prevedano all'interno della massicciata stradale);
- completamento rete di distribuzione dell'energia elettrica e canalizzazioni rete telefonica (tratti non ricompresi nell'obbligo di cui al punto precedente)
- pavimentazione delle sedi stradali, dei marciapiedi, dei parcheggi ad uso pubblico e dei cassonetti per la raccolta dei rifiuti ;
- completamento impianto di illuminazione pubblica corredato di tutti gli accessori e sua messa in funzione, il Comune dopo aver effettuato il collaudo , provvederà a subentrare alla Proprietà nell' utenza ENEL;
- segnaletica verticale e orizzontale in corrispondenza dei nuovi incroci stradali e ove ritenuto necessario ;

E2) Opere da realizzare entro il completamento del programma edilizio generale ovvero al completamento di ogni singolo stralcio funzionale e comunque entro il tempo definito al precedente punto C) del capo 3:

- formazione tappeto di usura finale;
- formazione segnaletica orizzontale ed eventuale completamento segnaletica verticale;
- Sistemazione e livellamento terreno vegetale nell'area a verde pubblico.

F) Al Comune è riconosciuta la facoltà di imporre l'anticipata realizzazione di una o più tra le precedenti citate opere primarie a causa dell'avanzata attuazione del programma edilizio o per esigenze tecniche più generali, quali l'allacciamento di altri edifici esistenti già ultimati o per necessità di esercizio di servizi di rete.

Resta a totale carico della Proprietà lottizzante l'onere derivante dallo spostamento degli allacciamenti ai singoli lotti di cui al precedente punto E1, resosi necessario a seguito della modificazione del disegno dei lotti.

Capo 4) OBBLIGHI DELLA PROPRIETA' IN ORDINE AL VERDE DI COMPARTO.

A) Non sono a carico della Proprietà la realizzazione e l'attrezzatura delle aree a verde pubblico e l'alberatura delle aiuole stradali in conformità alle prescrizioni e ai contenuti della tav. n° "3 progetto del verde pubblico" del P.U.A. così come approvato, richiesta la sola monetizzazione delle piantumazioni nelle aiuole stradali;

B) Relativamente alle aree a verde pubblico, la Proprietà provvederà direttamente alla loro sistemazione e livellamento del solo terreno vegetale, previste nel relativo Permesso di Costruire.

Eventuali ritardi rispetto al tempo sopraindicato, per esigenze stagionali o per la particolare ubicazione delle aree rispetto alla viabilità o al disegno urbanistico del comparto, devono essere specificatamente autorizzati dal Settore Sviluppo e Gestione del Patrimonio;

Tali aree dopo favorevole collaudo dello stesso Settore Patrimonio, saranno immediatamente prese in carico dal Comune a cui competerà l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse;

C) Relativamente alle alberature stradali, si procede attraverso il versamento di un onere monetario, corrispondente al costo di acquisto, messa a dimora e manutenzione per il primo anno, al Comune, il quale provvederà direttamente all'allestimento delle alberature stradali in conformità al progetto approvato.

L'onere monetario da versarsi al momento del ritiro del P.di C. delle opere di urbanizzazione, è stato determinato in contraddittorio tra le parti e fissato fin da ora inEuro.

Capo 5) CONDIZIONI PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.

il rilascio del Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria è subordinato:

- A) al versamento di una congrua garanzia, corrispondente al 100 % della spesa presunta per la realizzazione delle opere di urbanizzazione , determinata sulla base di stima analitica delle opere , e fin da ora determinato in Euro [REDACTED].

La garanzia potrà essere costituita a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa.

Il contratto fidejussorio conterrà una specifica clausola con la quale l'istituto fidejussorio s'impegna a soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta del Comune, con esclusione del beneficio di cui al 2° comma dell'art. 1944 C.C., e senza attendere la sentenza giudiziaria.

- B) Al versamento delle somme relative al costo di allestimento delle alberature stradali così come stabilite al punto C del capo4);

Capo 6) POTERI DI CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

La Proprietà dovrà comunicare allo Sportello Unico il nominativo del Direttore dei Lavori e le date di inizio lavori di ogni singolo servizio o opera di urbanizzazione, oltre ai nominativi delle relative Ditte esecutrici a cui gli stessi sono affidati.

Il Comune ,contestualmente al rilascio del Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione, provvederà a comunicare alla Proprietà il nominativo del Tecnico del Settore Gestione e Sviluppo Patrimonio a cui è affidato il compito di controllare la corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione in conformità al progetto e alla realizzazione a regola d'arte .

Il Tecnico del Comune avrà la facoltà di effettuare sopralluoghi durante l'esecuzione dei lavori e di concordare con la Proprietà modifiche non sostanziali alle opere in corso di realizzazione .E' facoltà del Tecnico richiedere collaudi parziali e in corso d'opera e diffidare la Proprietà nel caso di opere non eseguite a regola d'arte o in difformità al progetto approvato .

Tutte le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte e utilizzando materiali di prima qualità e non appena ultimate saranno gravate da servitù d'uso pubblico.

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria, ancorchè gravate di servitù di uso pubblico, è interamente a carico della Proprietà.

Il trasferimento al Comune delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, previo collaudo favorevole da eseguirsi entro sei mesi dalla data di fine lavori, avverrà entro e non oltre tre mesi dal collaudo.

Solo dopo il favorevole collaudo delle nuove opere il Comune assumerà l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse.

Il collaudo sarà effettuato dagli Enti gestori delle reti , dai Tecnici del Comune o da Tecnici nominati dal Comune, tutte le spese relative saranno a carico della Proprietà, compreso gli eventuali collaudi parziali e in corso d'opera.

La Proprietà si obbliga a comunicare la data di ultimazione dei lavori per ogni singolo servizio a rete. L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di prendere in carico le opere eseguite, anche per stralci funzionali, subordinando comunque il trasferimento al favorevole collaudo.

Il frazionamento e le pratiche catastali delle aree relative alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria che il Comune assumerà in carico, sarà eseguito a totale cura e spese della Proprietà.

Lo svincolo delle fidejussioni avverrà su autorizzazione del Responsabile del Servizio Pianificazione e Sviluppo del Territorio, acquisito il parere formale del Tecnico Comunale incaricato a seguire la corretta realizzazione delle opere, lo svincolo avverrà fino alla concorrenza massima del 50% dell'importo dietro esecuzione di almeno il 70% del valore delle opere previste. Il restante 50 % sarà svincolato solo dopo il favorevole collaudo di tutte le opere previste.

Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria dovranno in ogni caso risultare complete al momento dell'ultimazione del 100 % degli edifici e comunque non più tardi dei termini previsti al precedente Capo 3, punto C);

in caso contrario potranno essere concessi sei mesi per il completamento e la messa in funzione dei servizi non completati, trascorsi i quali l'Amministrazione Comunale potrà provvedere d'ufficio a fare ultimare o correggere quanto incompleto o mal eseguito, utilizzando la somma versata a garanzia e facendo gravare sulla Proprietà l'eventuale maggiore spesa.

Analogamente, è riconosciuto all'Amministrazione Comunale, nel caso di inerzia della Proprietà o dei successivi aventi causa, il diritto di fare uso della somma versata quale garanzia, per la realizzazione, ai sensi del precedente Capo 3, punto F), della presente convenzione, di porzioni di opere di urbanizzazione mancanti o non correttamente eseguite;

Capo 7) CONDIZIONI PER IL RILASCIO DEI SUCCESSIVI PERMESSI DI COSTRUIRE.

Il rilascio dei permessi di costruire sui singoli lotti è subordinato :

- A) all'avvenuto ritiro da parte della Proprietà, del Permesso di Costruire relativo al "progetto delle opere di urbanizzazioni primarie e secondarie";
- B) all'avvenuta esecuzione della quota preliminare di urbanizzazioni primarie così come definite al punto E1) del capo 3);
- C) al pagamento della corrispondente quota degli oneri di urbanizzazione secondaria, determinati sulla base delle tabelle parametriche regionali vigenti al momento del rilascio dell'atto autorizzativo;
- D) al rispetto del calendario di esecuzione e di completamento delle opere di urbanizzazione così come definito al punto E2 del capo 3);
- E) il rilascio dei certificati di agibilità relativi ai singoli fabbricati sarà subordinato alla esistenza e al perfetto funzionamento, accertato dai relativi collaudi, della rete fognante bianca e nera, l'acquedotto, il gasdotto, la rete dell'energia elettrica e la pubblica illuminazione.

Capo 8) ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

La Proprietà s'impegna a corrispondere all'Amministrazione Comunale gli oneri di urbanizzazione secondaria, alla cui formazione concorrono due distinte voci: una relativa alla cessione delle aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, previste dal progetto delle urbanizzazioni, l'altra relativa ad una somma di denaro, corrispondente all'importo derivante dall'applicazione delle tabelle parametriche Regionali vigenti al momento del ritiro dei singoli P.d.C..

A) Aree da cedersi

per quanto concerne la quota di area da cedersi per opere di urbanizzazione secondaria si fa riferimento all'art.3.1.6 del R.U.E. vigente che prevede la cessione di 2.162,47 mq. complessivi, determinati in ragione di 15 mq/100 mq. di Superficie Territoriale, di cui mq 1.603,47 non attrezzati a verde pubblico e mq. 559, pari a 23 posti auto, attrezzati a parcheggi.

Tali aree, oltre che cedute gratuitamente al Comune di Soliera, dovranno essere sistemate e livellate secondo il progetto delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Resta inteso che il frazionamento delle aree di urbanizzazione secondaria da cedere ed ogni onere relativo al trasferimento al Comune delle stesse, sarà a carico della Proprietà.

B) Ammontare dell'onere monetario.

L'ammontare dell'onere monetario è determinato sulla base dei criteri di calcolo fissati dalla deliberazione Consigliare n. 157 del 30 luglio 1979 ed ai suoi successivi aggiornamenti, e comunque in base ai valori tabellari fissati per ogni singolo uso, in vigore al momento della richiesta dei singoli Permessi di Costruire. Atti tutti conosciuti dalle parti.

A titolo di congrua garanzia, la Proprietà è tenuta a presentare garanzia per una somma corrispondente al 100 % dell'onere finanziario complessivo, anticipatamente, al rilascio del Permesso di Costruire relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Garanzia da ridursi, dietro specifica richiesta da parte della Proprietà, in modo direttamente proporzionale alle quote di oneri secondari effettivamente versati.

Capo 9) PATTI GENERALI E CLAUSOLE PARTICOLARI

A) Patti generali.

La presente convenzione ha una durata di 10 anni, la stessa resta comunque valida fino alla completa realizzazione del comparto di cui al P.U.A. approvato con delibera di C.C.n°.....del..... con particolare riferimento alla completa realizzazione delle opere di urbanizzazione, al loro collaudo e successiva presa in carico da parte del Comune.

La Proprietà si obbliga a rendere edotti tutti i soggetti aventi causa, a qualsiasi titolo coinvolti, sotto la propria responsabilità, dell'esistenza degli obblighi derivanti dalla presente convenzione ed imporre agli stessi la piena osservanza dei patti in essa contenuti.

La Proprietà si obbliga a trascrivere i patti della presente convenzione, ed in particolare quelli relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nei rogiti di compravendita delle aree oggetto dell'intervento. In ogni caso, per eventuali inadempimenti ai patti, la Proprietà verrà ritenuta solidamente responsabile nei confronti del Comune a tutti gli effetti.

B) Clausole particolari

La Proprietà e sui aventi causa, per tutta la durata del cantiere delle opere di urbanizzazione, è responsabile della tenuta in sicurezza del cantiere stesso, con particolare riferimento all'obbligo di recinzione delle aree, alla segnalazione di scavi e manufatti pericolosi per la circolazione degli automezzi e delle persone.

La stessa è inoltre responsabile di installare e mantenere in efficienza la segnaletica di cantiere ed è altresì a suo carico la posa in opera, per ogni nuovo imbocco stradale, del cartello-cantiere conforme all'art.6.7.2 del vigente R.U.E.

La Proprietà è inoltre responsabile e quindi deve adottare tutte le misure necessarie affinché le aree libere interne al comparto in attuazione, siano mantenute sgombre da rifiuti di qualsiasi natura con particolare riferimento agli scarti di demolizioni.

La proprietà si dichiara edotta dell'entrata in vigore della Legge n. 10 del 28/01/1977 " Norme per l'edificabilità dei suoli", della L.R. n. 47 del 7/12/1978 e della L.R. n° 20 del 24/3/2000 ed in particolare per quanto attiene agli oneri previsti ai precedenti patti della presente convenzione, ai sensi dell'art. 10, 2 comma, della citata Legge n.10.

Capo 10) SANZIONI

A) Per quanto riguarda la parziale o totale mancata attuazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria si procederà come previsto al precedente Capo 6) ultimo comma;

B) Per quanto riguarda il mancato rispetto degli obblighi di cui al punto B) del Capo 9, si procederà a termine di Legge ed in conformità al vigente R.U.E.;

Capo 11) SPESE

Tutte le spese relative alla stipula del presente atto, e sue conseguenti, sono a carico delle Proprietà proponenti il Piano Urbanistico Attuativo.

Letto, approvato e sottoscritto.