



COMUNE DI SOLIERA  
provincia di Modena

# PSC

PIANO STRUTTURALE  
COMUNALE

legge regionale 20/2000

## TUTELE, VINCOLI E TERRITORIO URBANIZZATO

VARIANTE 2013 II'

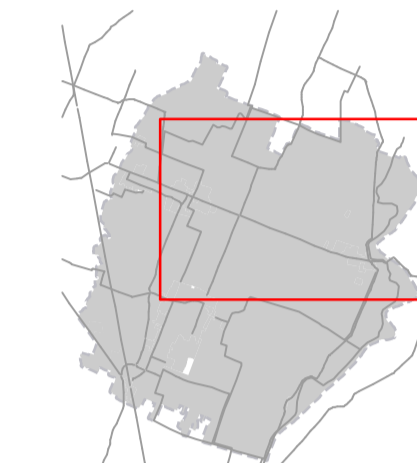
scala 1:5000

tav. 2.3

Il Sindaco Giuseppe Schena  
l'Assessore Urbanistica Giuseppe Schena  
il Segr. C.le Marcelia Vienna Rocchi

stesura adottata:  
delibera C.C. n. .... del 06/04/2014

Progettista: Ing. Claudia Dana Aguzzoli  
Responsabile procedimento: Arch. Alessandro Betto



### Legenda

- Confine del territorio comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del territorio urbanizzabile
- TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE**
- Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)
- Ambiti soggetti a rispetto cimiteriale (art.2.1.1)
- Fasce di attenzione degli elettrodi (art.3.4.1)
- Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)
- Fasce di rispetto rete gas (art.3.4.2)
- Fasce di rispetto rete adduzione acquedotto
- Fasce di rispetto inedificabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)
- Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 146 comma 1 lettera c (fiumi e fasce periferiche) (art.2.1.2)
- Cabine elettriche (art.3.4.1)
- Elettrodi AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)
- Elettrodi in cavo (art.3.4.1)
- Tracciato dei mistanodotti (art.3.4.2)
- Tracciato rete adduzione acquedotto
- Canali con fascia di rispetto inedificabile di m.10 (art.2.1.3)
- TUTELE E VINCOLI DESUNTI DAL P.T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APPLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRADORDINATI O DI LEGGI REGIONALI**
- Invasi ed alvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)
- Aree di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.2.2.4)
- Fasce fluviali di espansione inondabili (art.2.2.2)
- Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)
- Dossi di pianura (art.2.2.5)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Esempiarie arboree non produttive meritevoli di tutela (art.2.2.6)
- Strade storiche coincidenti con assi della centuriazione (art.2.2.9 e 2.2.9)
- Fossi, canali e cavellaghe coincidenti con la maglia della centuriazione ove non contigui a strade di cui sono (art.2.2.8)
- Altre strade storiche (art.2.2.9)
- Centro storico
- Beni edilizi di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)
- Beni edilizi di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)
- Simboli**
- C - casa colonica      P - edificio produttivo
- F - stalla, fienile      S - casa colonica con stalla e fienile
- X - altro
- V - casa padronale o villa
- E - edificio residenziale non colonico
- A - edificio accessorio per servizi
- K - edificio religioso
- 1 - categoria di tutela A1
- 2 - categoria di tutela A2 tipo A
- 3 - categoria di tutela A2 tipo B
- 4 - categoria di tutela A3 A
- 24 - categoria di tutela A3 A per la parte con tipologia abitativa
- A3 A per la parte con tipologia originaria non abitativa
- Simboli**
- Corti coloniche integre nella loro configurazione e aree di tutela del contesto e della visualità di complessi solici di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)
- Ambito interessato dalle bonifiche storiche di pianura (art.2.2.12)
- Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 490/1999 art. 146 comma 1 lettera m)
- Strutture di interesse storico-testimoniale (art.2.2.14)
- D = cimitero; H = porte; M = tabernacolo
- Ambito di tutela di elementi della centuriazione (art.2.2.8)

PROGETTAZIONE VARIANTE SPECIFICA  
U.T. Comunale

Arch. Alessandro Betto  
Del. Luca Schena  
Sonia Tassinari  
Conrado Zioni  
Simona Conati

no.	tipologia	risultato	verificato	data
1	PER ADOZIONE	SI	SI	dicembre 2008
2	PER APPROVAZIONE	SI	SI	aprile 2009
3	PER ADOZIONE	SI	SI	aprile 2014

NOTE:  
1 - I numeri degli articoli mancano alla componente normativa contenuta nel RUE.  
2 - I beni edili di pregio storico culturale e testimoniale, con la riserva categorica di tipologia e della categoria di tutela, sono individuati e rappresentati per ragioni di opportunità e praticità in questo tavolo del PSC insieme alle altre aree di interesse storico, culturale, ambientale e paesaggistico, in attesa di procedure applicative in corso di variante.  
3 - L'individuazione e la categoria di tutela di questi beni deve essere considerata parte integrante del RUE e non del PSC.

Varianti cartografiche e relativo numero di riferimento

