



COMUNE DI  
SOLIERA  
provincia di Modena

# PSC

PIANO STRUTTURALE  
COMUNALE

legge regionale 20/2000

## TUTELE, VINCOLI E TERRITORIO URBANIZZATO

VARIANTE 2013 II'

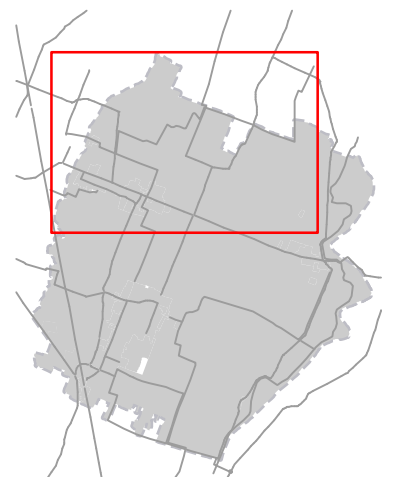
scala 1:5000

tav. 2.2

Il Sindaco Giuseppe Schena  
l'Assessore Urbanistica Giuseppe Schena  
il Segr. C.le Marcella Vienna Rocchi

stesura adottata:  
delibera C.C. n. .... del 08/04/2014

Progettista: Ing. Claudia Dana Aguzzoli  
Responsabile procedimento: Arch. Alessandro Betto



### Legenda

- Confine del territorio comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del territorio urbanizzabile
- TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE**
- Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)
- Ambiti soggetti a rispetto cimiteriale (art.2.1.1)
- Fasce di attenzione degli elettrodi (art.3.4.1)
- Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)
- Fasce di rispetto rete gas (art.3.4.2)
- Fasce di rispetto rete adduzione acquedotto
- Fasce di rispetto inestricabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)
- Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 146 comma 1 lettera c (fiumi e fasce perfluvioli) (art.2.1.2)
- Cabine elettriche (art.3.4.1)
- Elettrodi AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)
- Elettrodi in cavo (art.3.4.1)
- Tracciato dei metanodotti (art.3.4.2)
- Tracciato rete adduzione acquedotto
- Canali con fascia di rispetto inestricabile di m.10 (art.2.1.3)
- TUTELE E VINCOLI DESUNTI DAL P.T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APPLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRADORDINATI O DI LEGGI REGIONALI**
- Invasi ed alvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)
- Aree di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.2.2.4)
- Fasce fluviali di espansione nonidabili (art.2.2.2)
- Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)
- Dossi di pianura (art.2.2.5)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Esemplari arborei non produttivi meritevoli di tutela (art.2.2.6)
- Strade storiche coincidenti con assi della centurazione (art.2.2.8 e 2.2.9)
- Fossi, canali e cavalline coincidenti con la maglia della centurazione ove non contigui a strade di cui sono (art.2.2.8)
- Altre strade storiche (art.2.2.9)
- Centro storico
- Beni edili di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)
- Beni edili di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)
- C - casa colonica P - edificio produttivo
- F - stalla, fienile X - altro
- S - casa colonica con stalla e fienile
- V - casa padronale o villa
- R - edificio residenziale non colonico
- A - edificio accessorio per servizi
- N - edificio religioso
- 1 - categoria di tutela A1
- 2 - categoria di tutela A2 tipo A
- 3 - categoria di tutela A2 tipo B
- 4 - categoria di tutela A3 A
- 24 - categoria di tutela A3 A per la parte con tipologia abitativa e A3 A per la parte con tipologia originaria non abitativa
- Corsi coloniche integre nella loro configurazione e aree di tutela del contesto e della visualità di complessi edili di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)
- Ambito interessato dalle bonifiche storiche di pianura (art.2.2.12)
- Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 400/1999 art. 146 comma 1 lettera m)
- Strutture di interesse storico-testimoniale (art.2.2.14)
- D = cimitero; H = porte; M = tabernacolo
- Ambito di tutela di elementi della centurazione (art.2.2.8)

**NOTE:**  
1 - I numeri degli articoli mancano alla corrispondente numerazione contenuta nel RUE.  
2 - I beni edili di pregio storico culturale e testimoniale, con la riserva categorica di tipologia e della categoria di tutela, sono individuati e rappresentati per ragioni di opportunità e praticità in questo tavolo del PSC insieme alle altre aree di interesse storico, testimoniale o ambientale, secondo le procedure applicabili in caso di variante. L'individuazione e la categoria di tutela di questi beni deve considerare parte integrante del RUE e non del PSC.

**Varianti cartografiche e relativo numero di riferimento**

NO.	DESCRIZIONE	REDAZIONE	VERIFICATO	DATA
1	PER ADOZIONE	SG	RF	dicembre 2008
2	PER APPROVAZIONE	SG	RF	aprile 2009
3	PER APPROVAZIONE	CZ	AB	aprile 2014

PROIEZIONE VARIANTE SPECIFICA  
U.T. Comune: Arch. Alessandro Betto  
Del. Luca Schena  
S.M. Nanni  
Conradio Zioni  
Simona Conati

