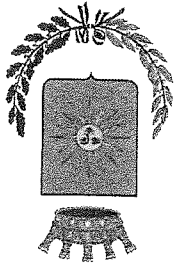


ORIGINALE

O.d.G. n.43



Comune di Soliera ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Adozione variante 2013 - II° al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e al Piano Operativo Comunale (POC)

Adunanza straordinaria - Seduta del giorno otto del mese di aprile dell'anno duemilaquattordici (08-04-2014) ore 19.00 Si è convocato il Consiglio Comunale, nella sede presso il castello "Campori", previa l'osservanza delle formalità prescritte. Si sono riuniti in seduta pubblica i Consiglieri Comunali e all'appello nominale iniziale risultano presenti:

Presenti n. 16		Assenti n. 05	
1. Schena Giuseppe	si	12. Canovi Nives	si
2. Solomita Roberto	si	13. Lusetti Moreno	si
3. Righi Rosanna	si	14. Ortolani Marika	si
4. Natali Patrizia	si	15. Melchionda Francesco	si
5. Bagni Caterina	si	16. Paltinieri Gianni	si
6. Bruschi Pierpaolo	si	17. Vincenzi Paolo	si
7. Sternieri Marina	no	18. Scapinelli Roberto	si
8. Corradi Lauro	si	19. Lodi Guido	no
9. Gasparini Catellani Renzo	si	20. D'Ambrasio Mario	no
10. Desiderio Francesca	no	21. Zironi Giovanna	si
11. Guerra Ylenia	no		

Sono presenti anche gli Assessori esterni:
1. Panini Roberto

Presenti n. 02
Assenti n. 0

Assiste il Segretario Generale dr.ssa Vienna Marcella Rocchi. Assume la presidenza dell'adunanza la Sig.ra Ortolani Marika e riconosce la legalità, dichiara aperta la seduta, designando a questori i tre Consiglieri: Gasparini Catellani, Canovi e Vincenzi.

Il Segretario Generale
(dr.ssa Vienna Marcella Rocchi)



Il Presidente
(Marika Ortolani)

- il Piano Strutturale Comunale, redatto ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., è lo strumento di pianificazione urbanistica generale predisposto dal Comune di Soliera con riguardo al proprio territorio, per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso;
- il PSC è redatto con i contenuti e per gli effetti di cui all'art.28 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., e riguarda tutto il territorio comunale, come esplicitato dalla cartografia di piano e dalle schede d'ambito;
- il PSC di Soliera è stato ottenuto per conversione del precedente PRG nei nuovi strumenti urbanistici (P.S.C. - P.O.C. - R.U.E.) con la procedura dell'art.43, comma 5 della L.R. n. 20/2000, conversione approvata con Delibera di C.C. n.77 del 03/12/2003;
- a seguito dell'approvazione di PSC/POC/RUE sono state redatte due Varianti Specifiche al

PREMESSO CHE:

IL CONSIGLIO COMUNALE

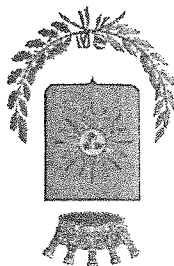
Il Presidente dà la parola al Sindaco.

Tutti gli interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione elettronica a cura della Segreteria Generale; i files sono a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo e messi on line, con libero accesso, sul sito web del Comune di Soliera.

Sono presenti rispetto all'appello iniziale n. 17 consiglieri.

OGGETTO: Adozione variante 2013 - II° al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e al Piano Operativo Comunale (POC)

Comune di Soliera
Settore Pianificazione e
Sviluppo del Territorio
(Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata)



PSC; rispettivamente approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 22 aprile 2009, e con Delibera di C.C. n. 75 del 02.07.2013;

• il Regolamento Urbanistico Edilizio - RUE di Soliera è stato oggetto di varianti approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 22/04/2009, n. 109 del 27/09/2001, n. 83 del 07/07/2011 e n. 61 del 30/10/2012;

• con Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28.07.2009 è stato approvato il vigente Piano Operativo Comunale 2009-2014, con Del. di C.C. n. 44 del 28.04.2011 è stata approvata la variante al Piano Operativo Comunale 2009-2014 per apposizione di vincoli espropriativi fino a giungere all'ultima Variante adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 02.07.2013, approvata con del. di C.C. n. 123 del 23.11.2013;

• in data 27/03/2014, con delibera di C.C. n. 34, è stato controdedito e approvato, ai sensi degli articoli 22 e 35 della L.R. 20/2000, il "Piano Urbanistico Attuativo (PUA) con effetto di Variante al Piano Operativo Comunale (POC) del comparto D1-6 posto in via Modena-Carpi in località Appalto di Soliera";

DATO ATTO CHE:

• Il Comune di Soliera, mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 19.12.2013, ha approvato il Documento Preliminare, il Quadro Conoscitivo e la VALSAT (valutazione preliminare di sostenibilità ambientale) per la redazione della Variante 2013-II° al Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente, ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000;

• con Decreto n. 28 del 21 dicembre 2013 è stata indetta dal Sindaco del Comune di Soliera, la Conferenza di Pianificazione con le finalità disposte dalla legge regionale 24 marzo 2000, n. 20, ossia di procedere all'esame congiunto del Documento Preliminare ed esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi ed alle scelte di pianificazione prospettate dalla Amministrazione Comunale, avanzate sulla base di un Quadro Conoscitivo del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile;

• gli elaborati costituenti il Documento Preliminare della Variante 2013-II° consistono in: Relazione, Quadro Conoscitivo e VALSAT-VAS;

• con invito del Comune di Soliera, di cui al protocollo n. 17486 del 21/12/2013, è stata formalmente convocata la Conferenza di Pianificazione ai sensi degli artt. 14 e 32 della L.R. 20/2000;

• la Conferenza di Pianificazione è stata aperta il 10 gennaio 2014, ed in quella sede si è preso atto dei contenuti della Variante 2013-II° al PSC, riferite ad alcune porzioni circoscritte del territorio comunale, ovvero:

- tutele, vincoli e rispetti: n.5 varianti;
- reti, infrastrutture e servizi: n.2 varianti (ampliamento cimitero di Limidi e studio officiosità idraulica zona ovest capoluogo e scolo Gambisa);
- ambito urbano prevalentemente a destinazione residenziale: n.3 varianti;
- ambito urbano prevalentemente a destinazione produttiva e commerciale: n.4 varianti;
- nella prima seduta della Conferenza di Pianificazione del 10.01.2014, vista l'entità della Variante, su richiesta dei convenuti si è concordato di procedere con una sola ulteriore seduta di conferenza, così come risulta dal verbale stesso prot. n. 437 del 13.01.2014;
- con avviso del Comune di Soliera, prot. n. 608 del 16 gennaio 2014 è stata confermata la seduta conclusiva dei lavori della Conferenza di Pianificazione per il giorno 21.02.2014;
- successivamente alla prima seduta della Conferenza di Pianificazione, al Comune di Soliera sono pervenuti i seguenti pareri:

• Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 739 del 17.01.2014;

VISTI:
Gli elaborati tecnici costituenti la Variante 2013 - II° al Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUE) e del Piano Operativo Comunale (POC) di cui in oggetto, che dettagliatamente

• con delibera della Giunta Provinciale di Modena n. 83 del 04.03.2014 e con delibera di Consiglio Comunale di Soliera n. 13 dell'11.03.2014 è stata approvata la proposta di Accordo di Pianificazione poi sottoscritta dal Presidente della Provincia e dal Sindaco di Soliera; che la stipula dell'accordo di pianificazione comporta la riduzione della metà dei termini e la semplificazione procedurale di cui ai commi 7, 9 e 10 dell'art. 32 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i., e costituisce ulteriore riferimento per le riserve che la giunta provinciale può sollevare;

• che nella presente seduta di Consiglio Comunale, al punto precedente dell'ordine del giorno, dichiarato immediatamente eseguibile, si è provveduto all'adozione della Variante 2013-II° del Piano Strutturale Comunale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

• detto Accordo, in attuazione di quanto prescritto dalla L.R. 20/2000, definisce:
• l'insieme condviso degli elementi che costituiscono parametro per le scelte pianificatorie (art. 14, comma 7);
• attiene ai dati conoscitivi e valutativi dei sistemi territoriali e ambientali, ai limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio comunale, nonché alle valutazioni in merito alle scelte strategiche d'assetto dello stesso (art. 27, comma 3 e art. 32, comma 3);
• costituisce ulteriore riferimento per le riserve che la Giunta Provinciale può sollevare in merito alla Variante al P.S.C. (art. 32 comma 7), oltre a quanto indicato al comma 2 del medesimo articolo;

• tutti gli Enti partecipanti hanno provveduto a sottoscrivere il verbale conclusivo della Conferenza, inviato dal Comune agli enti interessati con protocollo n. 2682 del 24.02.2014 ed acquisito agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 21619 del 25.02.2014, a prova della condivisione delle determinazioni finali in esso contenute;

• il Comune di Soliera e la Provincia di Modena, sulla base delle proposte e delle scelte di pianificazione complessivamente avanzate, viste le determinazioni conclusive, hanno ravvisato gli estremi per procedere alla stipula dell'Accordo di Pianificazione previsto dalla L.R. 24 marzo 2000 n. 20;

CONSIDERATO CHE al termine dei lavori della Conferenza,

comunali;

presenti la Variante 2013-II° al Regolamento Urbanistico Edilizio ed al Piano Operativo presso il Comune di Soliera al prot. n. 2557 del 21.02.2014, in tale occasione è stata illustrata ai fini contenuti nello stesso verbale e negli atti allegati; la Provincia di Modena, in particolare, ha espresso le proprie determinazioni finali con parere prot. n. 18764 del 19.02.2014, in atti Pianificazione, al termine della quale gli enti partecipanti hanno condiviso le determinazioni • in data 21 febbraio 2014 si è quindi tenuta la seduta conclusiva della Conferenza di Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna, prot. 1633 del 13/04/2014;

• Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, prot. n. 2048 del 13.02.2014;

• AIMAG, prot. n. 2480 del 20.02.2014;

• Servizio Sanitario Regionale - Emilia Romagna, AUSL di Modena, prot. n. 2466 del 20.02.2014;

• ARPA, prot. n. 2446 del 20.02.2014;

2. di incaricare il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio di tutti gli adempimenti conseguenti e necessari per la pubblicazione dell'atto così come disciplinato dall'art. 32 della

tutti depositati in formato cartaceo agli atti del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio in quanto redatti in files non supportati dal programma degli atti deliberativi, mentre la copia digitale dei medesimi elaborati tecnici ed allegati grafici è depositata presso l'ufficio segreteria; si intendono apportare;

- le Tavole di RUE-POC nn. 1.1, 1.2, 1.3 e 1.4, scala 1:5000, con in evidenza le modifiche che
- POC - Relazione - Norme - Valsat
- RUE - Norme Tecniche di Attuazione del PSC;
- RUE - Relazione illustrativa;

integrante e sostanziale, ovvero:
1. di adottare, in conformità a quanto indicato in premessa, la Variante 2013 - II° al RUE-POC, così come illustrata ed evidenziata negli elaborati che si allegano al presente atto quali parte

DELIBERA

Con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti 17 consiglieri, voti favorevoli 13, voti contrari 4 (Paltrinieri, Melchionda, Vincenzi, Zitroni);

VISTA la L.R. n. 20/2000 e succ. modd. e intt.;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il Testo Unico degli EB.LL approvato con D.Lgs n.267 del 18.8.2000;

VISTO il vigente PSC, POC e RUE

del D.lgs 33/2013;
• sulla proposta della presente deliberazione è stato adempito a quanto prescritto dall'art. 39 tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n.267/2000;
• sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio in ordine alla regolarità d'entrata o variazione del patrimonio;
• la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento del 03/04/2014;
• l'argomento è stato illustrato alla Commissione Consiliare Territorio e Ambiente nella seduta

DATO ATTO CHE:

si intendono apportare;

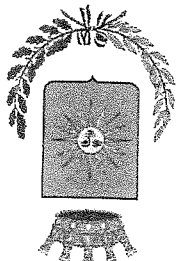
- le Tavole di RUE-POC nn. 1.1, 1.2, 1.3 e 1.4, scala 1:5000, con in evidenza le modifiche che
- POC - Relazione - Norme - Valsat
- RUE - Norme Tecniche di Attuazione del PSC;
- RUE - Relazione illustrativa;

di seguito si elencano, in cui sono poste in evidenza le modifiche che si propone di apportare:

L.R. n. 20/2000;

3. di dare atto che contestualmente al deposito della presente Variante si provvederà al suo invio in Provincia per la formulazione delle osservazioni ai sensi del 7° comma dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000;

4. di dichiarare, con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti 17 consiglieri, voti favorevoli 13, voti contrari 4 (Paltrinieri, Melchionda, Vincenzi, Zironi), il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di procedere alla pubblicazione degli atti della Variante stessa.



Comune di Soliera
Settore Pianificazione e
Sviluppo del Territorio
(Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata)

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE 2013 - II° AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO E AL

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Decreto Lg.vo del 18 agosto 2000, n. 267 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
Adempimenti relativi all'art. 49 "Pareri dei Responsabili dei Servizi".

Parere di regolarità tecnica del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio - Direzione

Visto, si dà parere favorevole, per quanto di competenza.

Soliera, li 01/04/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Alessandro Betto
Alessandro Betto

Inizio pubblicazione dal 19/04/2014

Atteso all'Albo Pretorio di questo Comune per la pubblicazione da eseguirsi per quindici giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rocchi/Dr.ssa Vienna Marcella

O.d.G. n. 43

SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.
Diventa esecutiva il 08/04/2014.

Il Segretario Generale
(dr.ssa Vienna Marcella Rocchi)

COMUNE DI SOLIERA

Si attesta che il presente documento è
copia conforme all'originale depositato
agli atti di questo ufficio e consta di
n. 04 fogli.

Soliera, 19/04/2014

IL RESPONSABILE
SETTORE AFFARI GENERALI E DEMOGRAFICI
dr.ssa FRANCESCA SILVESTRI