

ORIGINALE

## Comune di Soliera

### ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: Adozione variante 2013 - II° al Piano Strutturale Comunale (PSC)**

Adunanza straordinaria - Seduta del giorno **otto** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaquattordici** ( **08-04-2014**) ore **19.00** Si è convocato il Consiglio Comunale, nella sede presso il castello "Campori", previa l'osservanza delle formalità prescritte. Si sono riuniti in seduta pubblica i Consiglieri Comunali e all'appello nominale iniziale risultano presenti:

1. Schena Giuseppe	si	12. Canovi Nives	si
2. Solomita Roberto	si	13. Luseti Moreno	si
3. Righi Rosanna	si	14. Ortolani Marika	si
4. Natali Patrizia	si	15. Melchionda Francesco	si
5. Bagni Caterina	si	16. Paltrinieri Gianni	si
6. Bruschi Pierpaolo	si	17. Vincenzi Paolo	si
7. Sternieri Marina	no	18. Scapinelli Roberto	si
8. Corradi Lauro	si	19. Lodi Guido	no
9. Gasparini Catellani Renzo	si	20. D'Ambrosio Mario	no
10. Desiderio Francesca	no	21. Zironi Giovanna	si
11. Guerra Ylenia	no		

Presenti n. 16

Assenti n. 05

Sono presenti anche gli Assessori esterni:

1. Panini Roberto	si	3. Andreoli Maurizio	si
2.			

Presenti n. 02

Assenti n. 0

Assiste il **Segretario Generale dr.ssa Vienna Marcella Rocchi**. Assume la presidenza dell'adunanza la Sig.ra **Ortolani Marika** e riconosciutane la legalità, dichiara aperta la seduta, designando a questori i tre Consiglieri: **Gasparini Catellani, Canovi e Vincenzi**.

Il Presidente  
(Marika Ortolani)

Il Segretario Generale  
(dr.ssa Vienna Marcella Rocchi)





**Comune di Soliera**  
**Settore Pianificazione e**  
**Sviluppo del Territorio**  
*(Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata)*

**OGGETTO:** Adozione variante 2013 - II° al Piano Strutturale Comunale (PSC)

Sono presenti n. 16 consiglieri. Entra il consigliere Sternieri. Sono presenti n. 17 consiglieri.

Tutti gli interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione elettronica a cura della Segreteria Generale; i files sono a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo e messi on line, con libero accesso, sul sito web del Comune di Soliera.

Il Presidente dà la parola al Sindaco.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

il Piano Strutturale Comunale, redatto ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., è lo strumento di pianificazione urbanistica generale predisposto dal Comune di Soliera con riguardo al proprio territorio, per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l'integrità fisica e ambientale e l'identità culturale dello stesso;

il PSC è redatto con i contenuti e per gli effetti di cui all'art.28 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., riguarda tutto il territorio comunale, come esplicitato dalla cartografia di piano e dalle schede di ambito;

il PSC di Soliera è stato ottenuto per conversione del precedente PRG nei nuovi strumenti urbanistici (P.S.C. – P.O.C. – R.U.E.) con la procedura dell'art.43, comma 5 della L.R. n° 20/2000, conversione approvata con Delibera di C.C. n°77 del 03/12/2003;

in seguito dell'approvazione di PSC/POC/RUE sono state redatte due Varianti Specifiche al PSC; rispettivamente approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 22 aprile 2009, e

con Delibera di C.C. n. 75 del 02.07.2013;

- il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE di Soliera è stato oggetto di varianti approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 22/04/2009, n. 109 del 27/09/2001, n. 83 del 07/07/2011 e n. 61 del 30/10/2012;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28.07.2009 è stato approvato il vigente Piano Operativo Comunale 2009-2014, con Del. di C.C. n. 44 del 28.04.2011 è stata approvata la variante al Piano Operativo Comunale 2009-2014 per apposizione di vincoli espropriativi fino a giungere all'ultima Variante adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 02.07.2013, approvata con del. di C.C. n. 123 del 23.11.2013;
- in data 27/03/2014, con delibera di C.C. n. 34, è stato controdedotto e approvato, ai sensi degli articoli 22 e 35 della L.R. 20/2000, il "Piano Urbanistico Attuativo (PUA) con effetto di Variante al Piano Operativo Comunale (POC) del comparto D1-6 posto in via Modena-Carpi in località Appalto di Soliera";

#### **DATO ATTO CHE:**

- 
- Il Comune di Soliera, mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 19.12.2013, ha approvato il Documento Preliminare, il Quadro Conoscitivo e la VALSAT (valutazione preliminare di sostenibilità ambientale) per la redazione della Variante 2013-II° al Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente, ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000;
  - con Decreto n. 28 del 21 dicembre 2013 è stata indetta dal Sindaco del Comune di Soliera, la Conferenza di Pianificazione con le finalità disposte dalla legge regionale 24 marzo 2000, n. 20, ossia di procedere all'esame congiunto del Documento Preliminare ed esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi ed alle scelte di pianificazione prospettate dalla Amministrazione Comunale, avanzate sulla base di un Quadro Conoscitivo del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile;
  - gli elaborati costituenti il Documento Preliminare della Variante 2013-II° consistono in: Relazione, Quadro Conoscitivo e ValSAT-VAS;
  - con invito del Comune di Soliera, di cui al protocollo n. 17486 del 21/12/2013, è stata formalmente convocata la Conferenza di Pianificazione ai sensi degli artt. 14 e 32 della L.R. 20/2000;
  - la Conferenza di Pianificazione è stata aperta il 10 gennaio 2014, ed in quella sede si è preso atto dei contenuti della Variante 2013-II° al PSC, riferite ad alcune porzioni circoscritte del territorio comunale, ovvero:
    - tutele, vincoli e rispetti: n.5 varianti;
    - reti, infrastrutture e servizi: n.2 varianti (ampliamento cimitero di Limidi e studio officiosità idraulica zona ovest capoluogo e scolo Gambisa);
    - ambito urbano prevalentemente a destinazione residenziale: n.3 varianti;
    - ambito urbano prevalentemente a destinazione produttiva e commerciale: n.4 varianti;
  - nella prima seduta della Conferenza di Pianificazione del 10.01.2014, vista l'entità della Variante, su richiesta dei convenuti si è concordato di procedere con una sola ulteriore seduta di conferenza, così come risulta dal verbale stesso prot. n. 437 del 13.01.2014;
  - con avviso del Comune di Soliera, prot. n. 608 del 16 gennaio 2014 è stata confermata la seduta conclusiva dei lavori della Conferenza di Pianificazione per il giorno 21.02.2014;
  - successivamente alla prima seduta della Conferenza di Pianificazione, al Comune di Soliera sono pervenuti i seguenti pareri:
    - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 739 del 17.01.2014;
    - ARPA, prot. n. 2446 del 20.02.2014;

- Servizio Sanitario Regionale – Emilia Romagna, AUSL di Modena, prot. n. 2466 del 20.02.2014;
- AIMAG, prot. n. 2480 del 20.02.2014;
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, prot. n. 2048 del 13.02.2014;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna, prot. 1633 del 13/04/2014;
- in data 21 febbraio 2014 si è quindi tenuta la seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione, al termine della quale gli enti partecipanti hanno condiviso le determinazioni finali contenute nello stesso verbale e negli atti allegati; la Provincia di Modena, in particolare, ha espresso le proprie determinazioni finali con parere prot. n. 18764 del 19.02.2014, in atti presso il Comune di Soliera al prot. n. 2557 del 21.02.2014;

**CONSIDERATO CHE** al termine dei lavori della Conferenza,

- tutti gli Enti partecipanti hanno provveduto a sottoscrivere il verbale conclusivo della Conferenza, inviato dal Comune agli enti interessati con protocollo n. 2682 del 24.02.2014 ed acquisito agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 21619 del 25.02.2014, a prova della condivisione delle determinazioni finali in esso contenute;
- il Comune di Soliera e la Provincia di Modena, sulla base delle proposte e delle scelte di pianificazione complessivamente avanzate, viste le determinazioni conclusive, hanno ravvisato gli estremi per procedere alla stipula dell'Accordo di Pianificazione previsto dalla L.R. 24 marzo 2000 n. 20;
- detto Accordo, in attuazione di quanto prescritto dalla L.R. 20/2000, definisce:
  - l'insieme condiviso degli elementi che costituiscono parametro per le scelte pianificatorie (art. 14, comma 7);
  - attiene ai dati conoscitivi e valutativi dei sistemi territoriali e ambientali, ai limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio comunale, nonché alle valutazioni in merito alle scelte strategiche d'assetto dello stesso (art. 27, comma 3 e art. 32, comma 3);
  - costituisce ulteriore riferimento per le riserve che la Giunta Provinciale può sollevare in merito alla Variante al P.S.C. (art. 32 comma 7), oltre a quanto indicato al comma 2 del medesimo articolo;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE**

- con delibera della Giunta Provinciale di Modena n. 83 del 04.03.2014 e con delibera di Consiglio Comunale di Soliera n. 13 dell'11.03.2014 è stata approvata la proposta di Accordo di Pianificazione poi sottoscritta dal Presidente della Provincia e dal Sindaco di Soliera;
- che la stipula dell'accordo di pianificazione comporta la riduzione della metà dei termini e la semplificazione procedurale di cui ai commi 7, 9 e 10 dell'art. 32 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i., e costituisce ulteriore riferimento per le riserve che la giunta provinciale può sollevare;

**VISTI:**

Gli elaborati tecnici costituenti la Variante 2013 – II° al PSC di cui in oggetto, che dettagliatamente di seguito si elencano, in cui sono poste in evidenza le modifiche che si propone di apportare, ovvero:

1. Elaborati dattiloscritti:

1.1. **PSC – Relazione Illustrativa;**

a) Allegato 10: Confronto fra PSC vigente e proposta di modifica;

1.2. **PSC – VALSAT – VAS;**

a) Allegato 1: Valutazione di impatto acustico "Attrezzatura, spazi collettivi e/o di

interesse pubblico nel territorio rurale”;

b) Allegato 2: Perizia balistica “Attrezzatura, spazi collettivi e/o di interesse pubblico nel territorio rurale”;

1.3. **PSC – Norme del PSC in versione testo confrontato;**

1.4. **PSC – Relazione Quadro Conoscitivo;**

a) Documento preliminare aggiornato a seguito della Conferenza di Pianificazione;

b) Allegato 2: Schede del censimento generale edifici in zona extraurbana oggetto di eliminazione/modifica del grado di tutela;

1.5. **Allegati al Quadro Conoscitivo**

a) Allegato 1: Analisi modellistica degli effetti sull'abitato di Sozzigalli dello scioglimento dell'argine maestro di contenimento posto in sinistra idrografica del fiume Secchia – 2009 – Relazione;

b) Allegato 2: Analisi modellistica degli effetti sul territorio comunale, con particolare riferimento al Capoluogo, dello scioglimento dell'argine maestro di contenimento posto in sinistra idrografica del fiume Secchia – 2011 – Relazione;

c) Allegato 3: Progetto preliminare degli interventi di riequilibrio idraulico rete fognaria principale della zona ovest del capoluogo e relativo reticolo idrografico superficiale di recapito (scolo Gambisa) in relazione allo stato di fatto e alle preciste espansioni urbanistiche – Relazioni;

d) Allegato 4: Piano cimiteriale;

1.6. **Allegati al Quadro Conoscitivo - Studi Geologici**

a) Allegato 1: Studio geologico, geotecnico e sismico a supporto di una variante del PSC del Comune per la trasformazione di un'area agricola in area produttiva, sita in via Morello di Mezzo;

b) Allegato 2: Studio geologico, geotecnico e sismico inerente lo studio del terreno di fondazione di un'area destinata a zona residenziale C, sita in via Donatori di Sangue;

c) Allegato 3: Studio geologico, geotecnico e sismico inerente lo studio del terreno di fondazione di un'area destinata ad ambito residenziale, sita in via Torchio, frazione di Limidi;

d) Allegato 4: Studio geologico, geotecnico e sismico inerente lo studio del terreno di fondazione di un'area adiacente al cimitero di Limidi, per eventuale futuro ampliamento del campo inumazione, sito in via Limidi;

2. **Elaborati grafici:**

2.1. **PSC – Articolazione del Territorio e Assetto della Mobilità – Tavv. 1.1 e 1.2, scala 1:10.000;**

2.2. **PSC – Tutela vincoli e territorio urbanizzato – Tavv. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, scala 1:5.000;**

2.3. **QC – Analisi modellistica degli effetti sull'abitato di Sozzigalli dello scioglimento dell'argine maestro di contenimento posto in sinistra idrografica del fiume Secchia – 2009:**

a) Elaborato 1.0: Simulazione scenario di esondazione, scala 1:5.000;

b) Elaborato 2.0: Verifica dell'inserimento di elementi di protezione idraulica, scala 1:5.000;

2.4. **QC - Analisi modellistica degli effetti sul territorio comunale, con particolare riferimento al Capoluogo, dello scioglimento dell'argine maestro di contenimento posto in sinistra idrografica del fiume Secchia – 2011:**

a) Elaborato 1.0: Livelli idrici simulati dal modello nel corso delle 18h di rottura arginale sul territorio circostante Soliera capoluogo, scala 1:5.000;

b) Elaborato 2.0: Livelli idrici simulati dal modello nel corso delle 18h di rottura arginale sul territorio circostante Limidi frazione, scala 1:5.000;

2.5. **QC – Progetto Preliminare Scolo Gambisa – Elaborati grafici, scala 1:5.000**

#### **DATO ATTO CHE:**

- l'argomento è stato illustrato alla Commissione Consiliare Territorio e Ambiente nella seduta del 03/04/2014.;
- la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento d'entrata o variazione del patrimonio;
- sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n.267/2000 ;
- sulla proposta della presente deliberazione è stato adempiuto a quanto prescritto dall'art. 39 del D.lgs 33/2013;

**VISTO** il vigente PSC, POC e RUE

**VISTO** il Testo Unico degli EE.LL approvato con D.Lgs n.267 del 18.8.2000;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**VISTA** la L.R. n. 20/2000 e succ. modd. e intt.;

Con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti 17 consiglieri, voti favorevoli 13, voti contrari 4 (Paltrinieri, Melchionda, Vincenzi, Zironi);

#### **DELIBERA**

**1. di adottare**, in conformità a quanto indicato in premessa, la Variante 2013 – II° al PSC, così come illustrata ed evidenziata negli elaborati che si allegano al presente atto quali parte integrante e sostanziale, ovvero:

##### 1. Elaborati dattiloscritti:

- 1.1. **PSC – Relazione Illustrativa;**
  - a) Allegato 10: Confronto fra PSC vigente e proposta di modifica;
- 1.2. **PSC – VALSAT – VAS;**
  - a) Allegato 1: Valutazione di impatto acustico “Attrezzatura, spazi collettivi e/o di interesse pubblico nel territorio rurale”;
  - b) Allegato 2: Perizia balistica “Attrezzatura, spazi collettivi e/o di interesse pubblico nel territorio rurale”;
- 1.3. **PSC – Norme del PSC in versione testo confrontato;**
- 1.4. **PSC – Relazione Quadro Conoscitivo;**
  - a) Documento preliminare aggiornato a seguito della Conferenza di Pianificazione;
  - b) Allegato 2: Schede del censimento generale edifici in zona extraurbana oggetto di eliminazione/modifica del grado di tutela;
- 1.5. **Allegati al Quadro Conoscitivo**
  - a) Allegato 1: Analisi modellistica degli effetti sull'abitato di Sozzigalli dello scioglimento dell'argine maestro di contenimento posto in sinistra idrografica del fiume Secchia – 2009 – Relazione;
  - b) Allegato 2: Analisi modellistica degli effetti sul territorio comunale, con particolare riferimento al Capoluogo, dello scioglimento dell'argine maestro di contenimento posto in sinistra idrografica del fiume Secchia – 2011 – Relazione;

c) Allegato 3: Progetto preliminare degli interventi di riequilibrio idraulico rete fognaria principale della zona ovest del capoluogo e relativo reticolo idrografico superficiale di recapito (scolo Gambisa) in relazione allo stato di fatto e alle preciste espansioni urbanistiche – Relazioni;

d) Allegato 4: Piano cimiteriale;

**1.6. Allegati al Quadro Conoscitivo - Studi Geologici**

a) Allegato 1: Studio geologico, geotecnico e sismico a supporto di una variante del PSC del Comune per la trasformazione di un'area agricola in area produttiva, sita in via Morello di Mezzo;

b) Allegato 2: Studio geologico, geotecnico e sismico inirente lo studio del terreno di fondazione di un'area destinata a zona residenziale C, sita in via Donatori di Sangue;

c) Allegato 3: Studio geologico, geotecnico e sismico inirente lo studio del terreno di fondazione di un'area destinata ad ambito residenziale, sita in via Torchio, frazione di Limidi;

d) Allegato 4: Studio geologico, geotecnico e sismico inirente lo studio del terreno di fondazione di un'area adiacente al cimitero di Limidi, per eventuale futiro ampliamento del campo inumazione, sito in via Limidi;

**2. Elaborati grafici:**

2.1. **PSC – Articolazione del Territorio e Assetto della Mobilità** – Tavv. 1.1 e 1.2, scala 1:10.000;

2.2. **PSC – Tutela vincoli e territorio urbanizzato** – Tavv. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, scala 1:5.000;

2.3. **QC – Analisi modellistica degli effetti sull'abitato di Sozzigalli dello scioglimento dell'argine maestro di contenimento posto in sinistra idrografica del fiume Secchia – 2009:**

a) Elaborato 1.0: Simulazione scenario di esondazione, scala 1:5.000;

b) Elaborato 2.0: Verifica dell'inserimento di elementi di protezione idraulica, scala 1:5.000;

2.4. **QC - Analisi modellistica degli effetti sul territorio comunale, con particolare riferimento al Capoluogo, dello scioglimento dell'argine maestro di contenimento posto in sinistra idrografica del fiume Secchia – 2011:**

a) Elaborato 1.0: Livelli idrici simulati dal modello nel corso delle 18h di rottura arginale sul territorio circostante Soliera capoluogo, scala 1:5.000;

b) Elaborato 2.0: Livelli idrici simulati dal modello nel corso delle 18h di rottura arginale sul territorio circostante Limidi frazione, scala 1:5.000;

2.5. **QC – Progetto Preliminare Scolo Gambisa – Elaborati grafici**, scala 1:5.000

tutti depositati in formato cartaceo agli atti del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio in quanto redatti in files non supportati dal programma degli atti deliberativi, mentre la copia digitale dei medesimi elaborati tecnici ed allegati grafici è depositata presso l'ufficio segreteria. Fanno eccezione gli Allegati al Quadro Conoscitivo, di cui al punto 1.5 e 2.3, 2.4, 2.5 che sono depositati in formato cartaceo presso il Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

**2. di incaricare** il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio di tutti gli adempimenti conseguenti e necessari per la pubblicazione dell'atto così come disciplinato dall'art. 32 della L.R. n. 20/2000;

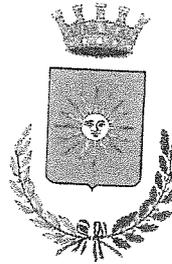
**3. di dare atto** che contestualmente al deposito della presente Variante si provvederà al suo invio in Provincia per la formulazione delle osservazioni ai sensi del 7° comma dell'art. 32 della

L.R. n. 20/2000;

**4. di dichiarare**, con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti 17 consiglieri, voti favorevoli 13, voti contrari 4 (Paltrinieri, Melchionda, Vincenzi, Zironi), il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di procedere alla pubblicazione degli atti della Variante stessa.



Verbale n. 42



**Comune di Soliera**  
**Settore Pianificazione e**  
**Sviluppo del Territorio**  
*(Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata)*

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE 2013 - II° AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Decreto Lg.vo del 18 agosto 2000, n. 267 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".  
Adempimenti relativi all'art. 49 "Pareri dei Responsabili dei Servizi".

Parere di regolarità tecnica del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio - Direzione

Visto, si dà parere favorevole, per quanto di competenza.

Soliera, li 01/04/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Alessandro Bettio

---

Inizio pubblicazione dal 19/04/2014

Affisso all'Albo Pretorio di questo Comune per la pubblicazione da eseguirsi per quindici giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Rocchi Dr.ssa Vienna Marcella

---

O.d.G. n. 42

**SEGRETERIA GENERALE**

La presente deliberazione è dichiarata **Immediatamente Eseguita**.  
Divenuta esecutiva il 08/04/2014.

Il Segretario Generale  
(dr.ssa Vienna Marcella Rocchi)

**COMUNE DI SOLIERA**

Si attesta che il presente documento è  
copia conforme all'originale depositato  
agli atti di questo ufficio e consta di  
n. 05 fogli.

Soliera, 16/4/2014

IL RESPONSABILE  
SETTORE AFFARI GENERALI e DEMOGRAFICI  
dr.ssa FRANCESCA SILVESTRI