

## **Allegato alla Delibera di Giunta Comunale**

SCHEMA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 L.R. 20/2000, TRA COMUNE DI SOLIERA E SOGGETTI PRIVATI, PRELIMINARE ALL'ADOZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE 2017-2022 – AUTORIZZAZIONE AL SINDACO ALLA SOTTOSCRIZIONE

---

## **POC 2017-2022 COMUNE DI SOLIERA**

### **ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART.18 DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 E S.M. E I. E DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/90 PER LA DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ DELL'INTERVENTO DEL COMPARTO D1 "VIA PRIMO MAGGIO" NEL COMUNE DI SOLIERA (MO)**

L'anno 2017, il mese ..... il giorno ..... presso la residenza municipale di Soliera,

tra:

**COMUNE DI SOLIERA (MO)**, nella persona del Sindaco Pro Tempore **ROBERTO SOLOMITA**, nato a Modena il 20.06.1976, Codice Fiscale SLMRRT76H20F257E, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente che rappresenta, nel solo interesse del Comune di Soliera, con sede in Soliera (MO), Piazza Repubblica, 1, C.F. e P. IVA 00221720360, di seguito anche denominato "*Comune*",

e

- **GUALDI GIUSEPPE**, nato a Carpi (MO) il 10/03/1974 ed ivi domiciliato in Via Marconi n.1, C.F. GLDGPP74C10B819X;
  - **GUALDI FRANCESCA**, nata a Carpi (MO) il 21/04/1968, domiciliata a Imola (BO) in Via Garibaldi n.6, C.F. GLDFNC68D61B819I;
  - **GUALDI TIZIANA**, nata a Carpi (MO) il 06/07/1969 ed ivi domiciliata in Via Carracci n.6, C.F. GLDTZN69L46B819V;
  - **CONSOLI PAOLA** nata a Morciano di Romagna (RN) il 18/11/1945, domiciliata a Carpi (MO) in Via Reni n.18, C.F. CNAPLA45S58F715F;
  - **GUALDI ROSSELLA** nata a Viadana (MN) il 18/09/1960, domiciliata a Negrar (VR) in Via Ginestre n.4, C.F. GLDRSL60P58L826G;
  - **GUALDI MAURA**, nata a Carpi (MO) il 09/11/1953, domiciliata a Pessano con Bornago (MI) in Via Giove n.18, C.F. GLDMRA53S49B819S;
- in qualità comproprietari e soggetti attuatori, di seguito anche denominati "*Proprietari*",

#### **PREMESSO**

- che i signori Gualdi Giuseppe, Gualdi Francesca, Gualdi Tiziana, Consoli Paola, Gualdi Rossella e Gualdi Maura sono comproprietari dell'area ubicata nel capoluogo del Comune di Soliera (MO), in Via Primo Maggio, individuata quale zona edificabile per attività produttive "D1", catastalmente contraddistinta al foglio n.41 mappali nn. 99 (4.221 mq) e 607 (90 mq), per una superficie territoriale complessiva di mq 4.311;
- che tale area è attualmente classificata dal vigente PSC (approvato con D.C.C. n.37 del 27/04/2017) in Ambiti specializzati per attività produttive da assoggettarsi a Piano urbanistico

## **Allegato alla Delibera di Giunta Comunale**

SCHEMA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 L.R. 20/2000, TRA COMUNE DI SOLIERA E SOGGETTI PRIVATI, PRELIMINARE ALL'ADOZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE 2017-2022 – AUTORIZZAZIONE AL SINDACO ALLA SOTTOSCRIZIONE

---

attuativo, ambito che comprende anche il mappale 529 (372 mq) di proprietà del Comune di Soliera interessante pertanto una Superficie Territoriale di 4.683 mq;

### **CONSIDERATO**

- a) che il Comune di Soliera, nel quadro del rinnovo degli strumenti urbanistici comunali in base alla Legge Urbanistica Regionale n. 20/2000 e s.m. e i., è dotato di un Piano Strutturale Comunale, strumento di definizione delle azioni strategiche di tutela e governo del territorio nel lungo periodo, approvato con Del. di C.C. n. 37 del 27.04.2017, e di un Regolamento Urbanistico ed Edilizio, che in generale disciplina le modalità attuative degli interventi di trasformazione, conservazione e costruzione degli immobili, approvato con Del. di C.C. n. 9 del 27.01.2015;
- b) che il Comune di Soliera ha attivato, attraverso Avviso<sup>1</sup> approvato con Del. G.C. n. 24 del 24.03.16, immediatamente pubblicato fino al 29.04.2016, una consultazione pubblica per valutare le proposte di intervento dei cittadini e selezionare quelle da includere nel nuovo Piano Operativo Comunale di Soliera (di seguito POC), ai sensi del comma 10 dell'art.30 della L.R. n.20/00 e s.m. e i.. Tale Avviso recava in allegato il 'Modulo di domanda e contenuti minimi delle proposte', nonché i 'Criteri generali e specifici (qualitativi) di valutazione delle proposte';
- c) che in data 30.04.2016, prot. 6522 i "Proprietari" hanno inoltrato la propria candidatura ad attuare gli interventi previsti dal PSC negli ambiti di cui trattasi, previo inserimento delle aree di proprietà nel POC in corso di elaborazione;
- d) che a seguito del confronto intervenuto tra le Parti sono stati approfonditi e precisati: la delimitazione del comparto attuativo da programmare in POC, l'attuabilità dell'intervento e le opere compensative di pubblico interesse;
- e) che la proposta formulata dal Soggetto attuatore, nell'ambito della manifestazione di interesse, è da intendersi integralmente assorbita nel presente Accordo, e dall'apposita Scheda di POC allegata al presente accordo (Allegato A).
- f) che l'Amministrazione Comunale ha valutato l'intervento sulle aree in esame idoneo all'inserimento nel POC, in base ai criteri approvati con la citata Delibera di G.C. n.24 del 24.03.2016 fissandone le modalità nell'apposita Scheda Urbanistica prescrittiva che costituirà parte integrante del POC 2017-2022 da adottare;
- g) che pertanto i "Proprietari" nella richiamata qualità, alle condizioni definite dal POC, potranno dare attuazione al comparto D1 – "Via Primo Maggio" nel quinquennio 2017-2022;
- h) che a fronte dell'inserimento nel POC 2017-2022 del comparto di cui sopra e dell'accoglimento della revisione di vincolo di RUE insistente sul fabbricato colonico posto all'interno del comparto stesso, i "Proprietari, oltre alle opere di urbanizzazione e di sistemazione urbanistica nonché alla realizzazione e cessione degli standard, si sono resi disponibili a cedere all'Amministrazione Comunale 500 mq di superficie commerciale, con stato di lavori al grezzo (escluse finiture) ad un prezzo di 325.000,00 euro, somma che potrà essere scomputata all'importo derivante dagli oneri di urbanizzazione secondo le modalità meglio definite in sede di convenzione del PUA;

---

<sup>1</sup> INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ATTUAZIONE DI PREVISIONI RESIDENZIALI E PRODUTTIVE MEDIANTE IL POC 2016-2021 E PER IL TRASFERIMENTO DI CAPACITA' EDIFICATORIA FRA COMPARTI RESIDENZIALI AR E C E PROPOSTE DI NUOVI COMPARTI DI ATTUAZIONE.

## **Allegato alla Delibera di Giunta Comunale**

SCHEMA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 L.R. 20/2000, TRA COMUNE DI SOLIERA E SOGGETTI PRIVATI, PRELIMINARE ALL'ADOZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE 2017-2022 – AUTORIZZAZIONE AL SINDACO ALLA SOTTOSCRIZIONE

---

- i) che i "Proprietari" in questa sede dichiarano di aver preso conoscenza ed accettare le condizioni poste dall'Amministrazione Comunale per l'assegnazione dei diritti edificatori, meglio descritte negli allegati al presente atto;
- j) che il rilascio dei Permessi di Costruire relativi agli interventi in oggetto sarà condizionato alla preventiva approvazione del PUA e al convenzionamento in tale sede delle cessioni ed opere da realizzare a carico del privato, individuate sulla base di una adeguata definizione progettuale dell'intervento stesso.

### **CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:**

- il presente schema d'accordo preliminare è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. ....;
- l'Art. 18 della L.R. Emilia Romagna n. 20/00 e s.m. e i. prevede che *"gli enti locali possono concludere accordi con i soggetti privati, nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento degli operatori, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, per assumere in tali strumenti previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione. Gli accordi possono attenersi al contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, sono stipulati nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi.*  
*L'accordo indica le ragioni di rilevante interesse pubblico che giustificano il ricorso allo strumento negoziale e verifica la compatibilità delle scelte di pianificazione concordate, secondo quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 3. L'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. La stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo esecutivo dell'ente. L'accordo è subordinato alla condizione sospensiva del recepimento dei suoi contenuti nella delibera di adozione dello strumento di pianificazione cui accede e della conferma delle sue previsioni nel piano approvato".*l'Art. 11 della L. n. 241/1990 prevede che "in accoglimento di osservazioni e proposte presentate ai sensi dell'art. 10, l'amministrazione procedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo";
- i "Proprietari" sono disponibili a cedere all'Amministrazione comunale 500 mq di superficie commerciale, con stato di lavori al grezzo (escluse finiture) ad un prezzo di 325.000,00 euro, somma che potrà essere scomputata all'importo derivante dagli oneri di urbanizzazione secondo le modalità meglio definite in sede di convenzione del PUA;
- quanto all'interesse pubblico perseguito, la proposta consente al Comune di acquisire 500 mq di superficie commerciale in zona produttiva, evitandosi all'Ente stesso eventuali esborsi economici per la realizzazione di tale immobile;
- la proposta avanzata dalla proprietà è volta a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione comunale che necessita di locali da destinarsi a magazzino comunale;

## **Allegato alla Delibera di Giunta Comunale**

SCHEMA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 L.R. 20/2000, TRA COMUNE DI SOLIERA E SOGGETTI PRIVATI, PRELIMINARE ALL'ADOZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE 2017-2022 – AUTORIZZAZIONE AL SINDACO ALLA SOTTOSCRIZIONE

---

- il Comune ritiene pertanto che sussistano i presupposti formali e sostanziali per dare avvio al procedimento di inserimento dei contenuti suddetti nello strumento urbanistico del Piano Operativo Comunale, in coerenza e conformità con i contenuti e gli obiettivi del Piano Strutturale vigente, ai sensi del citato art.18, per potersi poi dare esecuzione all'accordo sostitutivo di provvedimento, ai sensi dell'art.11 della L.n. 241/1990;
- in attesa della definizione del procedimento preordinato all'approvazione del suddetto Piano Operativo Comunale, il presente accordo costituisce obbligazione per la parte richiedente al rispetto di quanto in esso contenuto;
- la mancata approvazione del POC 2017-2022, avrà altresì l'effetto di rendere nulli i patti e le condizioni contenute nel presente accordo. Le obbligazioni contenute nel presente accordo si attiveranno al momento dell'approvazione del POC.

Tutto ciò premesso e considerato, le parti, come sopra identificate, per sé e per i loro aventi causa a qualsiasi titolo, ai sensi dell'Art.18 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i. e dell'art.11 della L.n. 241/1990, nella forma della scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,

### **CONVENGONO E STIPULANO IL SEGUE ACCORDO:**

#### **ART. 1 PREMESSE.**

Le premesse sopraindicate, gli atti e i documenti in esse richiamati, nonché gli allegati al presente accordo costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo.

#### **ART. 2 OBBLIGHI ASSUNTI DALLA "PROPRIETÀ".**

##### **2.1 I "Proprietari" si obbligano:**

- a cedere all'Amministrazione comunale 500 mq di superficie commerciale, con stato di lavori al grezzo (escluse finiture) ad un prezzo di 325.000,00 euro, somma che potrà essere scomputata all'importo derivante dagli oneri di urbanizzazione, secondo le modalità meglio definite in sede di convenzione del PUA, a seguito dell'inserimento dell'intervento nel Piano Operativo Comunale;
- a realizzare le opere così come sopra specificate a propria cura e spese, a seguito dell'inserimento dell'intervento nel Piano Operativo Comunale 2017-2022, in aggiunta rispetto agli oneri di urbanizzazione dovuti nelle modalità previste nel precitato capoverso, a cedere eventuali aree ed a provvedere alla realizzazione di dotazioni (opere di urbanizzazione) nella misura prevista per gli interventi di nuova edificazione;
- a presentare entro 3 (tre) anni dall'approvazione del POC 2017-2022 il PUA del comparto "D1 – Via Primo Maggio" redatto nel rispetto di tutte le norme, i requisiti e le prescrizioni vigenti.

##### **2.2 La proprietà si impegna**

- a presentare il permesso di Costruire del fabbricato entro 2 (due) anni dall'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo;
- a stipulare l'atto di cessione gratuita delle opere indicate al punto che precede, entro un anno

## **Allegato alla Delibera di Giunta Comunale**

SCHEMA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 L.R. 20/2000, TRA COMUNE DI SOLIERA E SOGGETTI PRIVATI, PRELIMINARE ALL'ADOZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE 2017-2022 – AUTORIZZAZIONE AL SINDACO ALLA SOTTOSCRIZIONE

---

dalla data di fine lavori, che comunque dovrà esser data non oltre i 3 anni dall'inizio delle stesse;

### **ART. 3 IMPEGNI ASSUNTI DAL “COMUNE”.**

**3.1** Il Comune, per le ragioni di opportunità indicate in premessa, provvederà ad attivare l'iter procedurale e porre in essere, nel più breve tempo possibile, l'approvazione del Piano Operativo Comunale 2017-2022, al fine di consentire l'intervento nel comparto D1 – “Via Primo Maggio”, ubicato nel Comune di Soliera (MO), via Primo Maggio, catastalmente identificato al foglio 41, mappali 99-607 e 529 per una superficie catastale complessiva di circa mq 4.683;

### **ART. 4 VALIDITÀ/EFFICACIA DELL'ACCORDO.**

**4.1** Le parti danno atto che il presente Accordo acquisterà efficacia nel momento in cui diventerà esecutiva la Delibera di approvazione del Piano Operativo Comunale indicato al precedente Art. 3 da parte del Consiglio Comunale.

**4.2** Il presente accordo è impegnativo per la proprietà dalla data di sottoscrizione, pur essendo lo stesso concluso sotto condizione sospensiva dell'approvazione del Piano Operativo Comunale, di cui all'Art. 3.

**4.3** Il presente accordo è impegnativo per il Comune dall'approvazione dei contenuti dell'atto da parte degli organi comunali competenti.

**4.4** Considerata la necessità di sottoposizione del POC adottato alle eventuali osservazioni previste per legge, il presente Accordo è da intendersi quale intesa preliminare la cui efficacia è subordinata all'adozione del POC 2017-2022 e al suo recepimento all'interno del POC approvato.

### **ART. 5 STIPULAZIONE E SPESE.**

**5.1** Le spese e gli oneri tutti per il frazionamento dell'area oggetto di cessione indicata all'Art. 2 e le spese notarili dell'atto di cessione sono a carico dei Proprietari.

**5.2** Le spese per imposta di bollo, diritti di segreteria e registrazione del presente accordo, in quanto dovute ai sensi di legge, nonché le eventuali competenze professionali, sono a carico della proprietà. Saranno altresì a carico dell'Ente tutte le spese contrattuali e conseguenti per l'acquisizione delle opere in cessione a prezzo calmierato, ovvero la superficie commerciale ad uso produttivo.

### **ART. 6 DISPOSIZIONI FINALI.**

**6.1** Il presente Accordo, concluso ai sensi dell'Art.18 della L.R. n. 20/2000 e s.m.e i. dell'Art.11 della L.n. 241/1990, costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione.

I sottoscritti soggetti attuatori dichiarano di essere comproprietari per le quote di immobili coinvolte nel presente atto e di essere detentori di diritti reali che possano consentire le trasformazioni in oggetto senza pregiudizio di terzi.

**6.2** Le parti danno atto che le superfici indicate nel presente accordo, oggetto di cessione gratuita, potranno subire variazioni di modesta entità in sede di frazionamento ed accatastamento.

**6.3** Per tutto quanto non specificatamente previsto, al presente accordo si applicano i principi

**Allegato alla Delibera di Giunta Comunale**

SCHEMA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 L.R. 20/2000, TRA COMUNE DI SOLIERA E SOGGETTI PRIVATI, PRELIMINARE ALL'ADOZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE 2017-2022 – AUTORIZZAZIONE AL SINDACO ALLA SOTTOSCRIZIONE

---

contenuti nel Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti, in quanto compatibili.

**6.4 - Efficacia dell' Atto di Accordo.**

Il presente Accordo e la proposta ivi contenuta sono impegnativi per il Soggetto attuatore dalla data di sottoscrizione, pur essendo tale accordo concluso sotto condizione sospensiva della riconferma delle sue previsioni da parte del Consiglio Comunale in sede di approvazione del POC 2017-2022. Solo a decorrere da tale approvazione l'Accordo diverrà impegnativo anche per il Comune. In caso di mancata approvazione del POC in Consiglio Comunale, quanto convenuto si risolverà automaticamente.

L'Amministrazione Comunale si riserva, in sede di approvazione del POC, di promuovere eventuali modifiche delle scelte di cui al presente accordo di pianificazione, previa intesa con il Proponente, qualora ciò dovesse risultare nel prosieguo necessario per la tutela di un interesse pubblico afferente alla salvaguardia della salute, dell'ambiente e della sicurezza o per evenienze indotte da forza maggiore o derivanti da altre ragioni di rilevante pubblico interesse connesse agli obiettivi e contenuti dell'accordo stesso; anche per effetto dei pareri espressi da parte degli Enti pubblici.

L'efficacia conformativa dei suoli del presente Accordo è subordinata e condizionata sospensivamente, ai sensi del comma 3 dell'art.18 della L.R. 20/2000 e s.m. e i. all'approvazione definitiva dello strumento urbanistico a cui lo stesso accederà, nonché alla prestazione delle garanzie di cui all'Art. 2.

**ART. 7 - CONTROVERSIE.**

Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, trovano applicazione le disposizioni dell'Art.11, Legge n. 241/1990, nonché in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione del presente atto di accordo, che non fosse risolta bonariamente, è competente il Foro di Modena.

Letto, approvato e sottoscritto il \_\_\_\_\_  
per la proprietà,

.....  
.....  
.....

per il Comune di Soliera,  
.....

**ALLEGATI**

Allegato A: Proposta di Scheda normativa e di Valsat del POC 2017-2022

## Allegato alla Delibera di Giunta Comunale

SCHEMA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 L.R. 20/2000, TRA COMUNE DI SOLIERA E SOGGETTI PRIVATI, PRELIMINARE ALL'ADOZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE 2017-2022 – AUTORIZZAZIONE AL SINDACO ALLA SOTTOSCRIZIONE

### ALLEGATO A: Proposta di Scheda normativa e di Valsat del POC 2017-2022

#### Scheda normativa

Ambito D1 "Via Primo Maggio", Capoluogo		
<u>1</u>	Parametri urbanistici/edilizi	ST complessiva= 4.762 mq Sc max= 3.3333 mq Ut max= 0,7 mq/mq SP min= 10%
<u>2</u>	Usi	<b>usi ammissibili:</b> a1 per una Sc max di mq. 120 per ciascuna unità edilizia; l'uso a1 è ammissibile solo se associato e pertinenziale ad altro uso ammesso avente una Sc min = 300 mq; - b1; b2.1; b2.2; b2.5, b2.7; b3.2, b4(escluso b4.5); c1, c2, f5
<u>3</u>	Modalità di attuazione	Il comparto è attuabile previa approvazione di PUA e sottoscrizione di relativa convenzione. Le aree per attrezzature e spazi collettivi devono essere di norma reperite e attrezzate all'interno del comparto.
<u>4</u>	Eventuali ulteriori Prescrizioni/Indirizzi	Si veda la VALSAT/Vas per le prescrizioni relative alla sostenibilità ambientale.

#### Scheda di Valsat

AMBITO D.1 "via Primo Maggio", Capoluogo		
1	Note descrittive	Piccolo ambito specializzato per attività produttive lungo l'asse di via primo maggio.
2	Motivazione urbanistico – progettuale	L'attuazione del comparto completa un comparto produttivo esistente in una porzione di città che ha raggiunto una sua fisionomia definitiva
3	Stima del carico urbanistico	La Sc edificabile è di 3.333 mq.
4	Sicurezza idrogeologica e sismica	Vedi indagine geologica.
5	Interferenze con vincoli di tutela o altre criticità ambientali	Il comparto ricade interamente all'interno del perimetro dei "dossi di pianura" (art. 2.2.5), inoltre è attraversata da un elettrodotto (art. 3.4.1)
6	Accessibilità	L'ambito presenta una buona accessibilità alla viabilità primaria e a i servizi del capoluogo.
7	Alimentazione idrica ed energetica (gas e elettricità)	Non si segnalano particolari criticità di approvvigionamento.
8	Rischio idraulico	L'ambito ricade in classe A3 pertanto va rispettato e applicato quanto prescritto dall'art. 11 del PTCP vigente. L'ambito ricade inoltre all'interno delle aree P2 come definite dal, si dovrà quindi rispettare quanto contenuto nella DGR 1300/2016 "Prime disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni, con particolare riguardo alla pianificazione di emergenza, territoriale ed urbanistica, ai sensi dell'art. 58 dell'Elaborato n. 7 (Norme di Attuazione) e dell'art. 22 dell'Elaborato n. 5 (Norme di Attuazione) del "Progetto di Variante al Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino del fiume Po (PAI) e al Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del Delta del fiume Po (PAI Delta)", adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino del fiume Po, con deliberazione n. 5 del 17/12/2015.
9	Smaltimento reflui e depurazione	Non si segnalano particolari criticità.
10	Mitigazioni	È prevista la realizzazione di un parcheggio sul fronte stradale. Non si segnalano ulteriori esigenze specifiche di mitigazione.