COMUNE DI SOLIERA

provincia di Modena

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO

POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE

legge regionale 20/2000

scala 1:5000 tav.1.3

il Sindaco Roberto Solomita
l'Assessore Urbanistica Roberto Solomita
il Segr. C.le Marcella Vienna Rocchi

Stesura di Adozione:
delibera C.C. n. del

Progetto: **Ing. Claudia Dana Aguzzoli**
Responsabile procedimento: **Arch. Alessandro Bettio**

TAVOLA	PROGETTAZIONE VARIANTE SPECIFICA U.T. Comunale Arch. Alessandro Bettio Dott. Luca Schiavi Cornelio Zorzi Simone Cornelli

Rif.		Descrizione	Redatto	Verificato	Data
POC - RUE	1	PER APPROVAZIONE	CZ	AB	Novembre 2011
	2	PER ADOZIONE	CZ	AB	aprile 2014
	3	PER APPROVAZIONE	CZ	AB	gennaio 2015
	4	PER ADOZIONE	CZ	AB	maggio 2017
	5				

LEGENDA POC

Confine comunale

COMPARTI IN ATTUAZIONE

- Perimetro dei comparti di attuazione soggetti a piano urbanistico attuativo o a progetto unitario convenzionato e relativo numero d'ordine
- Porzioni edificabili per residenza e servizi
- Porzioni edificabili per attività produttive
- Porzioni destinate ad attrezzature e spazi collettivi
- Porzioni destinate a parcheggio
- Dotazioni ecologiche e ambientali e verde complementare alla viabilità
- Attrezzature sportive di interesse pubblico
- Attività economiche in territorio rurale
- Nuovo distributore di carburante

SERVIZI IN ATTUAZIONE

- Edifici per servizi o impianti di pubblica utilità da realizzare (posizione di massima)
- Edifici per servizi o impianti di pubblica utilità da riqualificare e o ampliare
- Strade nuove o da riqualificare
- Nuove vasche di laminazione per acque meteoriche
- Nuovi collettori per acque reflue bianche e nere
- Nuove piste ciclabili
- Fascia di attenzione dell'elettrodotto
- Siti per la telefonia mobile (esistenti e proposti)

LEGENDA RUE

- Perimetro di Piani Attuativi approvati
- A - Centro storico
- B1/B1* - Zone prevalentemente residenziali consolidate
- B2 - Zone prevalentemente residenziali in completamento
- B2.A - Zone prevalentemente residenziali consolidate ad alta densità
- B2.B - Zone prevalentemente residenziali consolidate a bassa densità
- B3 - Zone prevalentemente residenziali in completamento con presenza di funzioni non residenziali
- B4 - Zone prevalentemente residenziali attuate sulla base di piani urbanistici attuativi approvati
- D1 - Zone per attività produttive in completamento
- D1.x - Zone per attività produttive particolari
- D2.1 - Zone per attività produttive prevalentemente secondarie attuate o in attuazione sulla base di piani urbanistici attuativi approvati
- D2.2 - Zone per attività produttive prevalentemente terziarie attuate o in attuazione sulla base di piani urbanistici attuativi approvati
- F1 - Zone cimiteriali
- F2 - Zone per attrezzature tecniche e servizi tecnici di interesse generale
- Strade

AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

- Gv - Aree a verde pubblico e attrezzature sportive
- Gas - Attrezzature scolastiche
- Gac - Attrezzature civili
- Gar - Attrezzature religiose
- Parcheggi pubblici

ZONE DI TRASFORMAZIONE URBANA E DI NUOVA URBANIZZAZIONE NON IN ATTUAZIONE (non disciplinate dal RUE)

- D3.1 - Zone di nuova urbanizzazione per attività produttive prevalentemente secondarie
- D3.2 - Zone di nuova urbanizzazione per attività terziarie
- AR1 - Ambiti urbani di riqualificazione e/o saturazione tipo 1 (ex D)
- AR2 - Ambiti urbani di riqualificazione tipo 2 (ex B)
- C1/C2 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani
- G2 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani
- F3 - Parco territoriale

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI ECOLOGICHE

- Dotazioni ecologiche e ambientali e verde complementare alla viabilità
- Verde di protezione e dotazioni ecologiche

TERRITORIO RURALE

- E - Zone agricole
- ES - Zone agricole di salvaguardia infrastrutturale
- Corse d'acqua
- Principali percorsi ciclopedonali esistenti
- E PAE - Zona agricola interessabile da un polo estrattivo ai sensi del PAE
- Complessi immobiliari in zona "E" in cui è ammesso anche l'uso "b 2.5"
- P - Complessi immobiliari in zone "E" in cui sono presenti attività produttive