COMUNE DI
SOLIERA
provincia di Modena

RUE

REGOLAMENTO
URBANISTICO-EDILIZIO

POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE

legge regionale 20/2000

scala 1:5000 tav.1.1

il Sindaco Roberto Solomita
l'Assessore Urbanistica Roberto Solomita
il Segr. C.le Marcella Vienna Rocchi

Stesura di Adozione:
delibera C.C. n. del

Progetto: **Ing. Claudia Dana Aguzzoli**
Responsabile procedimento: **Arch. Alessandro Bettio**

TAVOLA

PROGETTAZIONE VARIANTE SPECIFICA
U.T. Comunale Arch. Alessandro Bettio
Dott. Luca Schiavi

Geraldo Zoni
Simone Cornali

Rif.	Vedova	redatto	verificato	data
1	PER APPROVAZIONE	CZ	AB	novembre 2011
2	PER ADOZIONE	CZ	AB	aprile 2014
3	PER APPROVAZIONE	CZ	AB	gennaio 2015
4	PER ADOZIONE	CZ	AB	maggio 2017
5				

LEGENDA POC

Confine comunale

COMPARTI IN ATTUAZIONE

Perimetro dei compatti di attuazione soggetti a piano urbanistico attuativo o a progetto unitario convenzionato e relativo numero d'ordine

Porzioni edificabili per residenza e servizi

Porzioni edificabili per attività produttive

Porzioni destinate ad attrezzature e spazi collettivi

Porzioni destinate a parcheggio

Dotazioni ecologiche e ambientali e verde complementare alla viabilità

Attrezzature sportive di interesse pubblico

Attività economiche in territorio rurale

Nuovo distributore di carburante

SERVIZI IN ATTUAZIONE

Edifici per servizi o impianti di pubblica utilità da realizzare (posizione di massima)

Edifici per servizi o impianti di pubblica utilità da riqualificare e o ampliare

Strade nuove o da riqualificare

Nuove vasche di laminazione per acque meteoriche

Nuovi collettori per acque reflue bianche e nere

Nuove piste ciclabili

Fascia di attenzione dell'elettrodotto

Siti per la telefonia mobile (esistenti e proposti)

LEGENDA RUE

Perimetro di Piani Attuativi approvati

A - Centro storico

B1/B1* - Zone prevalentemente residenziali consolidate

B2 - Zone prevalentemente residenziali in completamento

B2.A - Zone prevalentemente residenziali consolidate ad alta densità

B2.B - Zone prevalentemente residenziali consolidate a bassa densità

B3 - Zone prevalentemente residenziali in completamento con presenza di funzioni non residenziali

B4 - Zone prevalentemente residenziali attuate sulla base di piani urbanistici attuativi approvati

D1 - Zone per attività produttive in completamento

D1.n - Zone per attività produttive particolari

D2.1 - Zone per attività produttive prevalentemente secondarie attuate o in attuazione sulla base di piani urbanistici attuativi approvati

D2.2 - Zone per attività produttive prevalentemente terziarie attuate o in attuazione sulla base di piani urbanistici attuativi approvati

F1 - Zone cimiteriali

F2 - Zone per attrezzature tecniche e servizi tecnici di interesse generale

Strade

AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

Gv - Aree a verde pubblico e attrezzature sportive

Gas - Attrezzature scolastiche

Gac - Attrezzature civili

Gar - Attrezzature religiose

Parcheggi pubblici

ZONE DI TRASFORMAZIONE URBANA E DI NUOVA URBANIZZAZIONE NON IN ATTUAZIONE (non disciplinate dal RUE)

D3.1 - Zone di nuova urbanizzazione per attività produttive prevalentemente secondarie

D3.2 - Zone di nuova urbanizzazione per attività terziarie

AR1 - Ambiti urbani di riqualificazione e/o saturazione tipo 1 (ex D)

AR2 - Ambiti urbani di riqualificazione tipo 2 (ex B)

C1/C2 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani

G2 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani

F3 - Parco territoriale

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI ECOLOGICHE

Dotazioni ecologiche e ambientali e verde complementare alla viabilità

Verde di protezione e dotazioni ecologiche

TERRITORIO RURALE

E - Zone agricole

ES - Zone agricole di salvaguardia infrastrutturale

Corsi d'acqua

Principali percorsi ciclopedonali esistenti

E PAE - Zone agricole interessabile da un polo estrattivo ai sensi del PIAE

Complessi immobiliari in zona "E" in cui è ammessa anche l'uso "b 2.5"

P - Complessi immobiliari in zone "E" in cui sono presenti attività produttive