

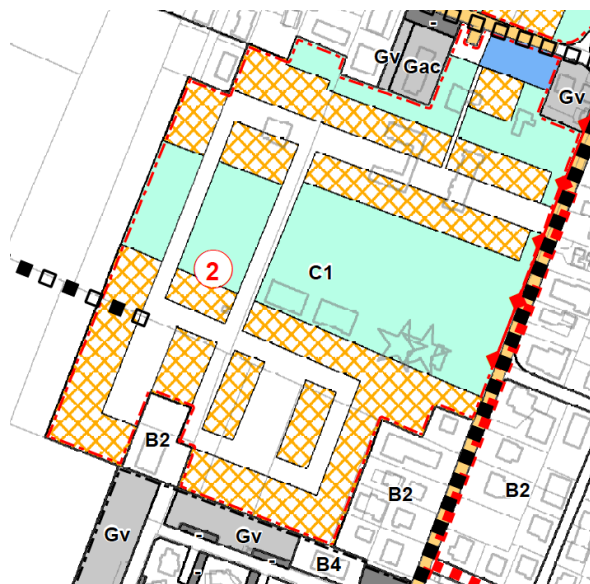
ALLEGATO 1

CONFRONTO FRA CARTOGRAFIA RUE-POC VIGENTE E PROPOSTA DI MODIFICA

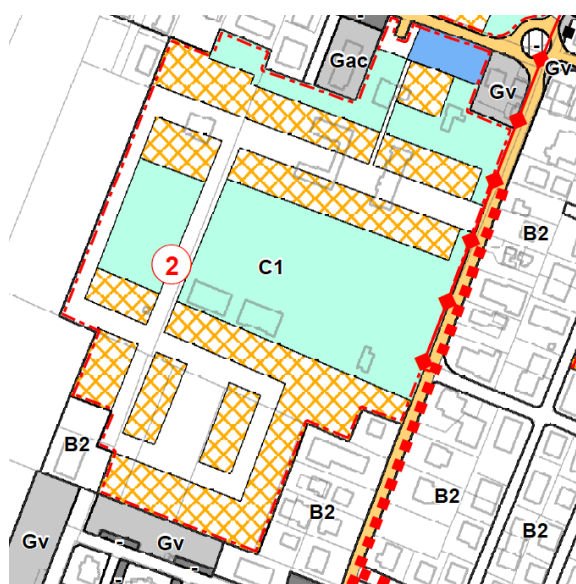
Var. 2.1-a (Var 3.1.2 in Variante al PSC). Comparto C1.2 "Corte", Capoluogo – Modifiche alla classificazione del territorio: riclassificazione di ca 9.500 mq (9496 mq) di ST da territorio urbanizzabile a rurale

VARIANTE CARTOGRAFICA TAV 1.3

RUE-POC Vigente



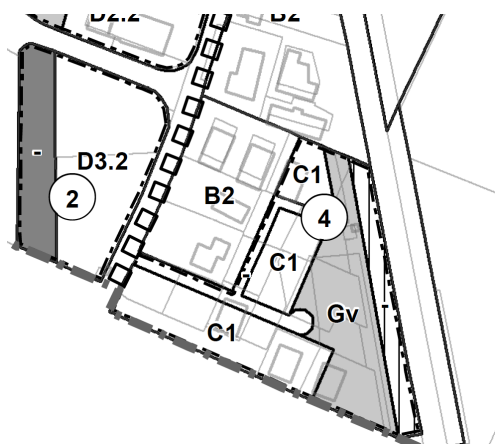
Stato di Variante



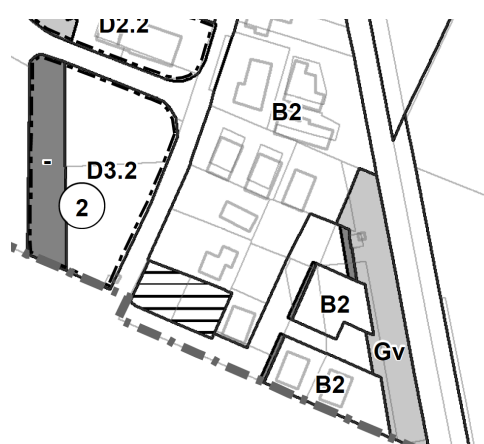
Var. 2.1-b (Var 2.1.1 in Variante al PSC 2016) Capoluogo-Appalto – Stralcio diritti edificatori di due lotti residenziali in 'Ambito per nuovi insediamenti urbani' C1.4.

VARIANTE CARTOGRAFICA TAV 1.4

RUE-POC Vigente

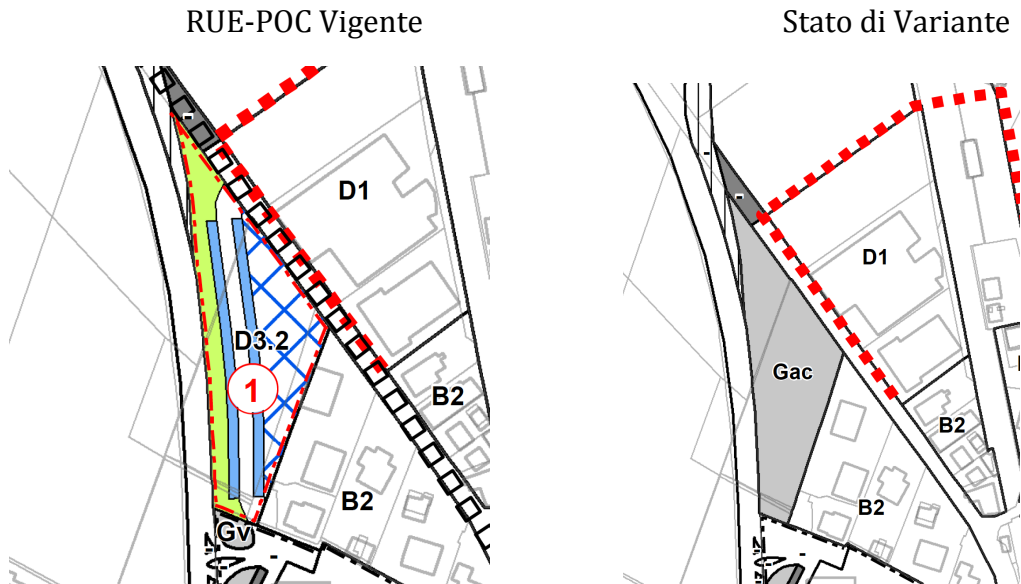


Stato di Variante



Var 2.2-a (Var. 3.2.1 in Variante al PSC 2016) Comparto D3.2-1 “Modena Carpi”- Appalto- Riclassificazione del comparto D3.2-1 da comparto per nuovo insediamento produttivo ad ambito urbano consolidato “Gac” (zone per attrezzature collettive civili) per l’insediamento di una nuova struttura sanitaria per anziani

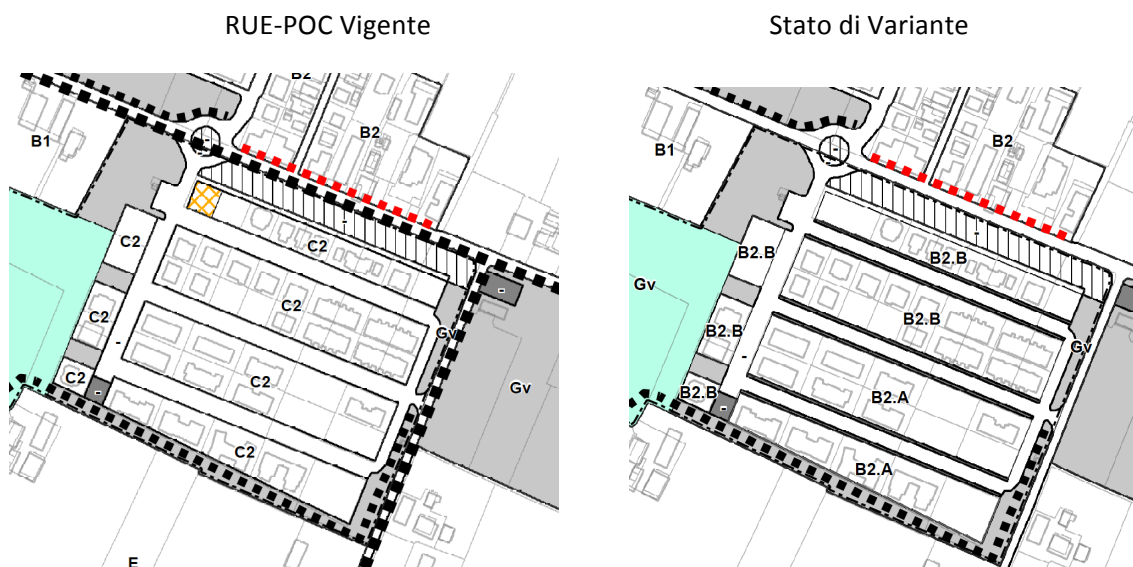
VARIANTE CARTOGRAFICA TAV 1.4



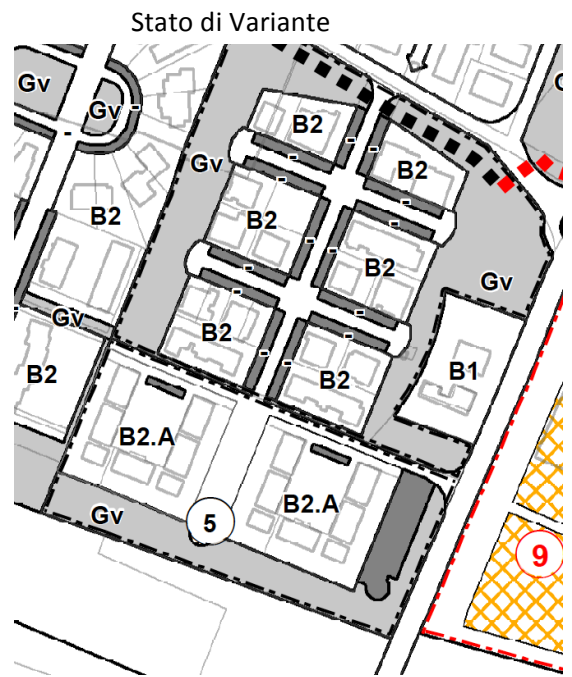
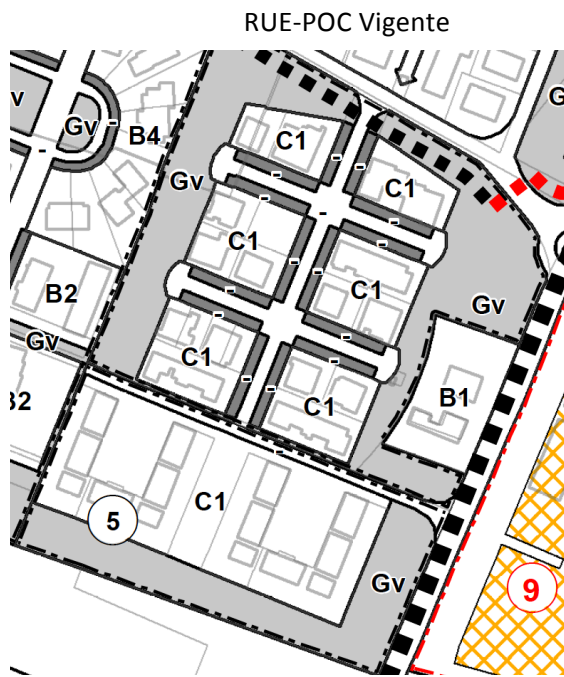
Var. 2.3-a (Var. 4.1.1 in Variante al PSC 2016) –Territorio Comunale- Modifiche puntuali alla classificazione del territorio (per aggiornamento allo stato di fatto al 31.12.2015) e conseguentemente dei perimetri indicanti territorio urbanizzato ed urbanizzabile. Articolazione delle zone B2 in :B2; B2.A e B2.B coerentemente con quanto già scritto nella variante 2016 al PSC.

ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO TAV 1.2; 1.3; 1.4

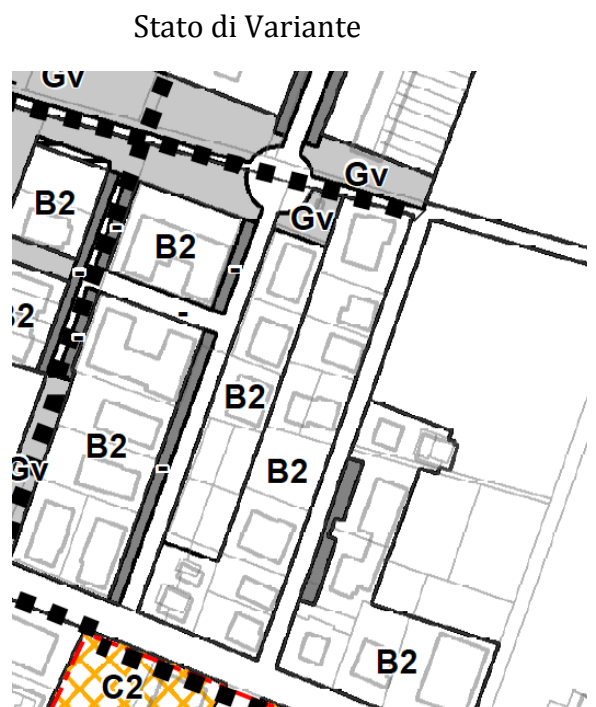
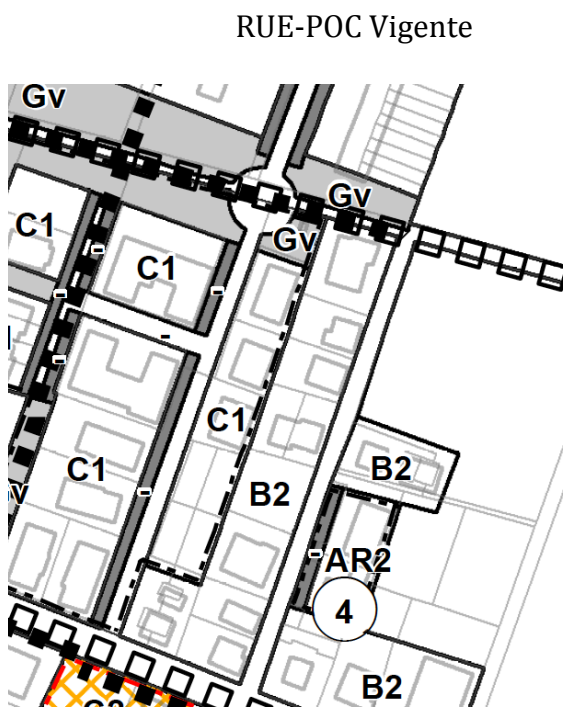
a. TAV1.2- Limidi Verde



b. TAV1.2- Limidi Europa



c. TAV1.3- Capoluogo-Trivio

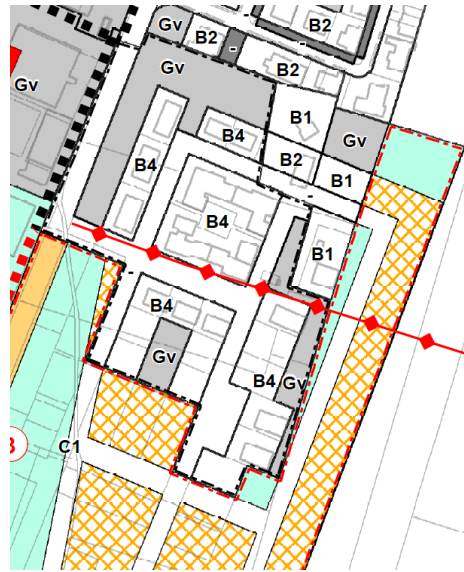


d. TAV1.3-Capoluogo- Arginetto-

RUE-POC Vigente

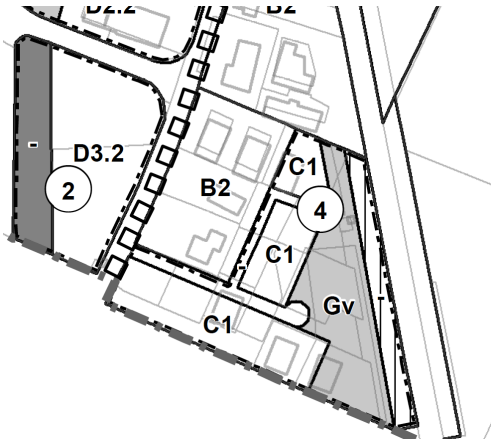


Stato di Variante

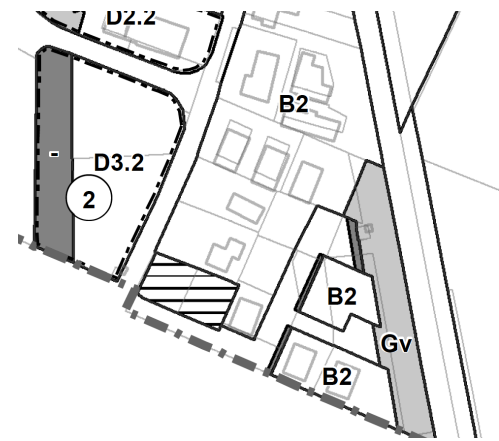


e. TAV 1.4 - Appalto-Appalto-

RUE-POC Vigente

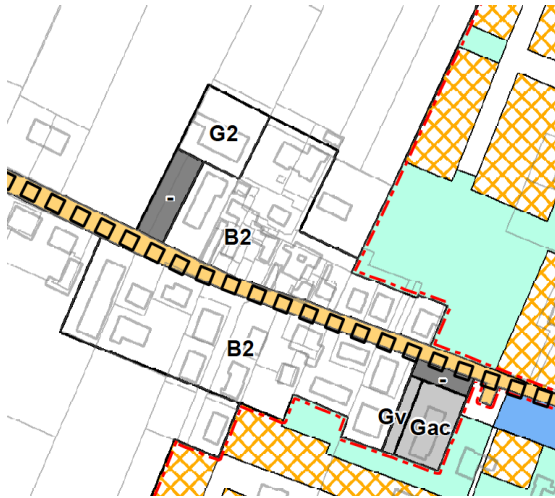


Stato di Variante

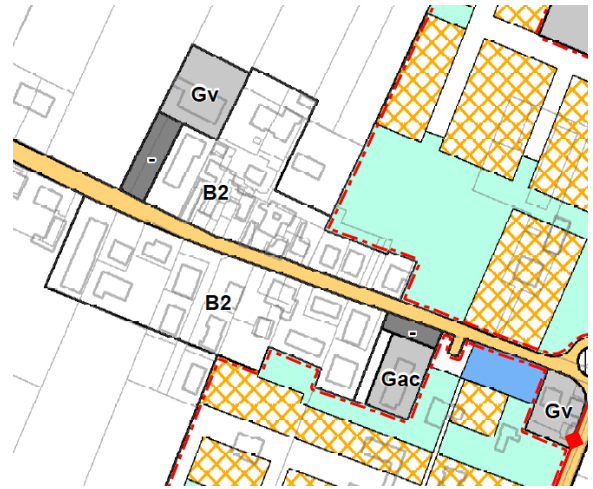


f. TAV1.3-Capoluogo-Piscina Via Corte –

RUE-POC Vigente



Stato di Variante

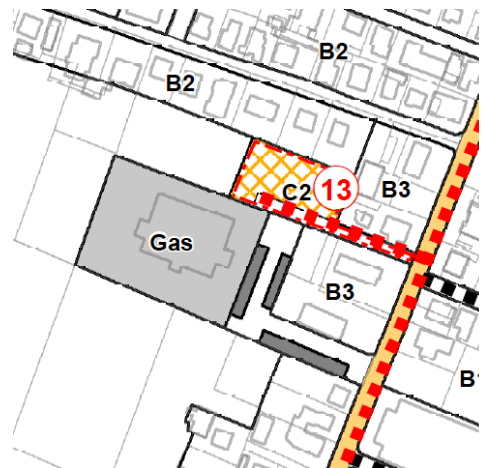


g. TAV 1.3 Capoluogo-Donatori di Sangue

RUE-POC Vigente

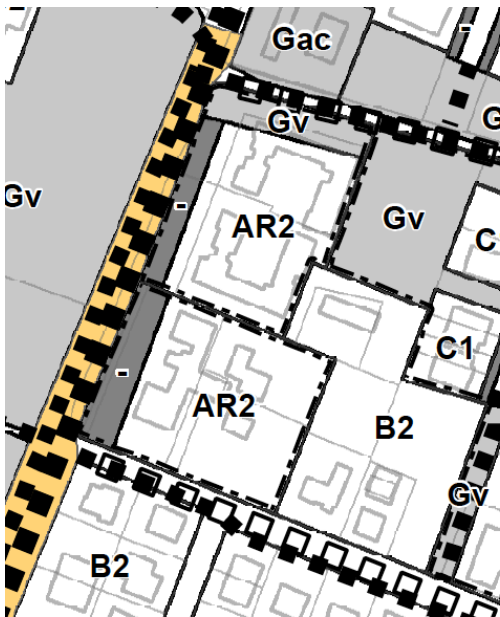


Stato di Variante

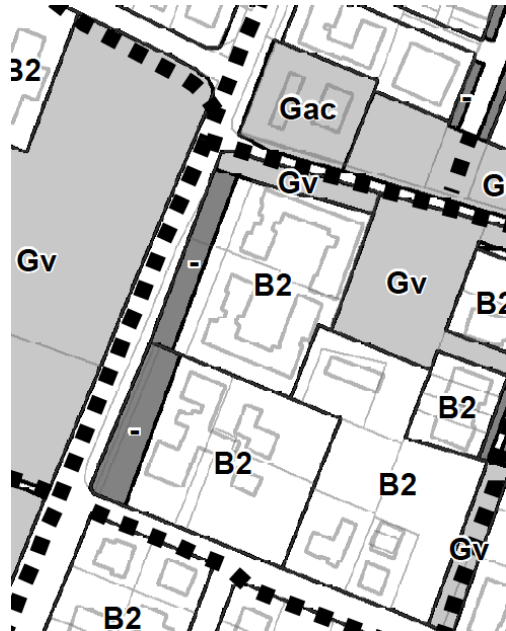


h. TAV 1.3-Capoluogo Arginetto/ Trivio- Serrasina

RUE-POC Vigente

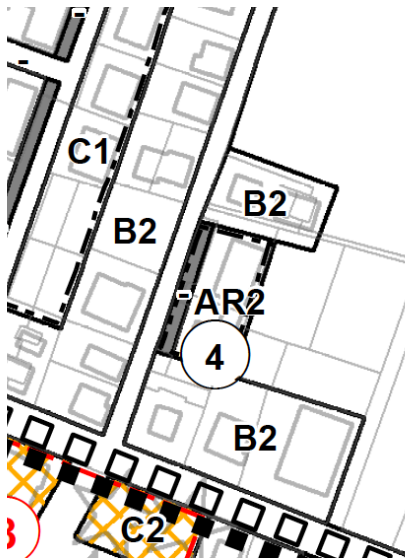


Stato di Variante



i. TAV 1.3- Capoluogo Tevere

RUE-POC Vigente

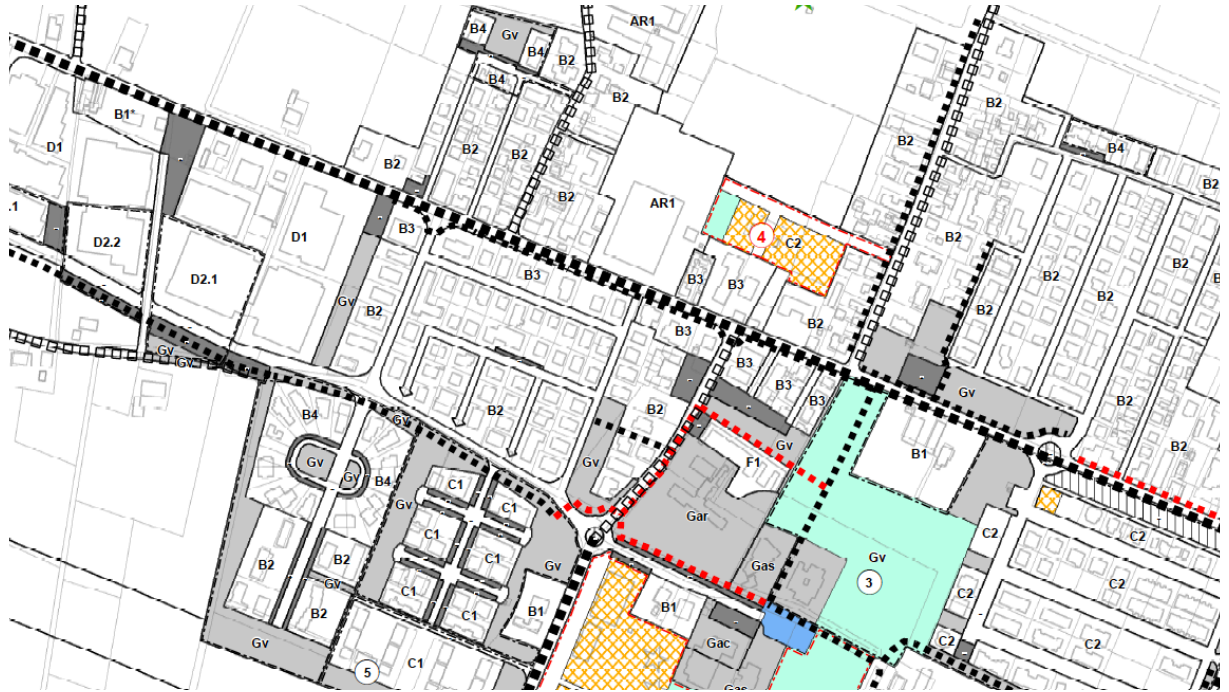


Stato di Variante



Var. 3.1- a Territorio Comunale- Riclassificazione comparti B4 già completati in B2
VARIANTE CARTOGRAFICA TAV 1.2; 1.3

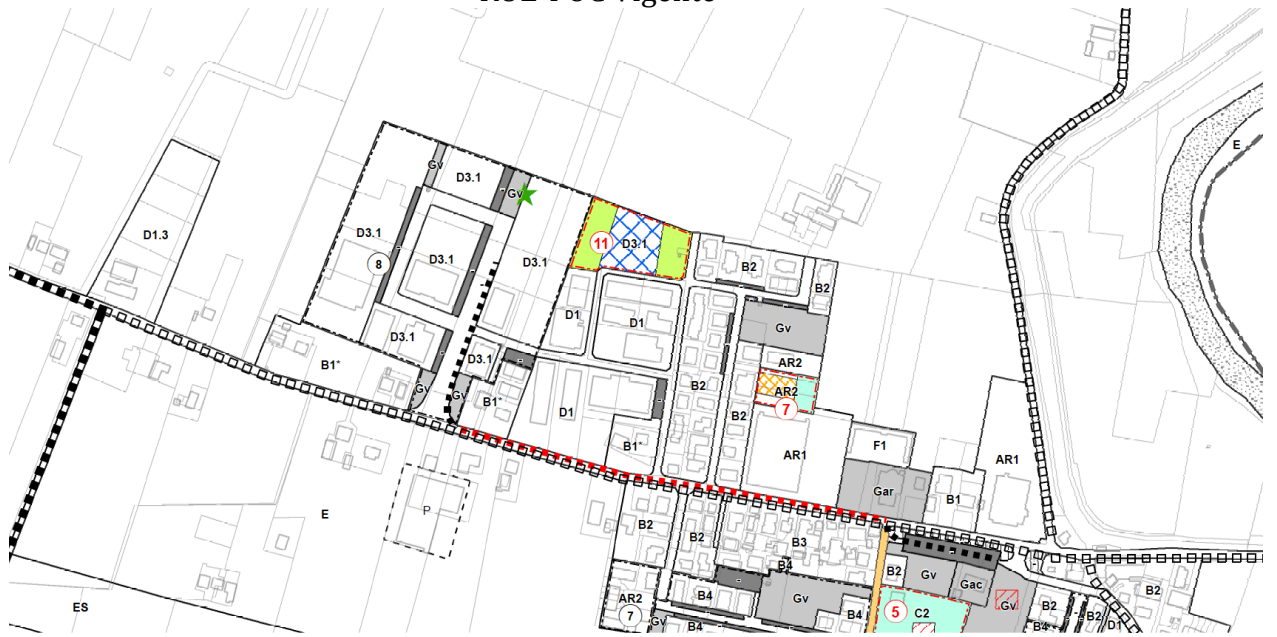
TAV 1.2 Limidi
RUE-POC Vigente



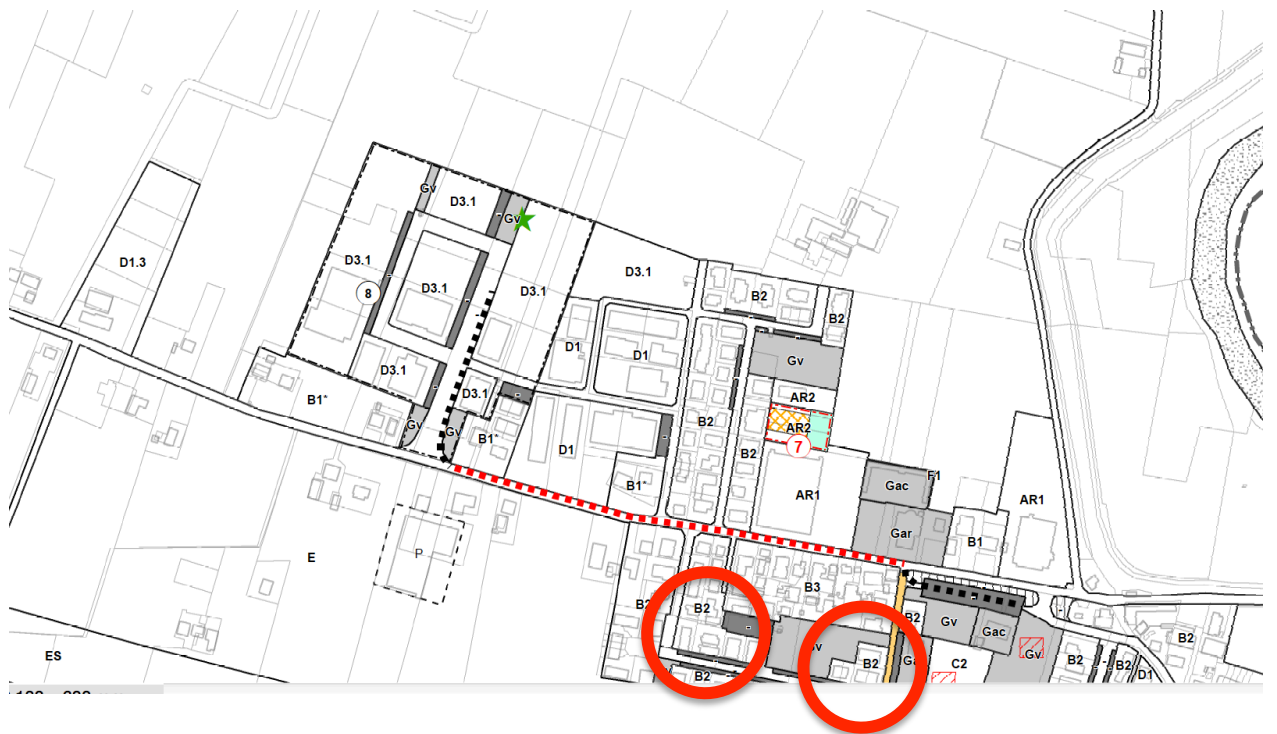
Stato di Variante



TAV 1.2 Sozzigali
RUE-POC Vigente



Stato di Variante

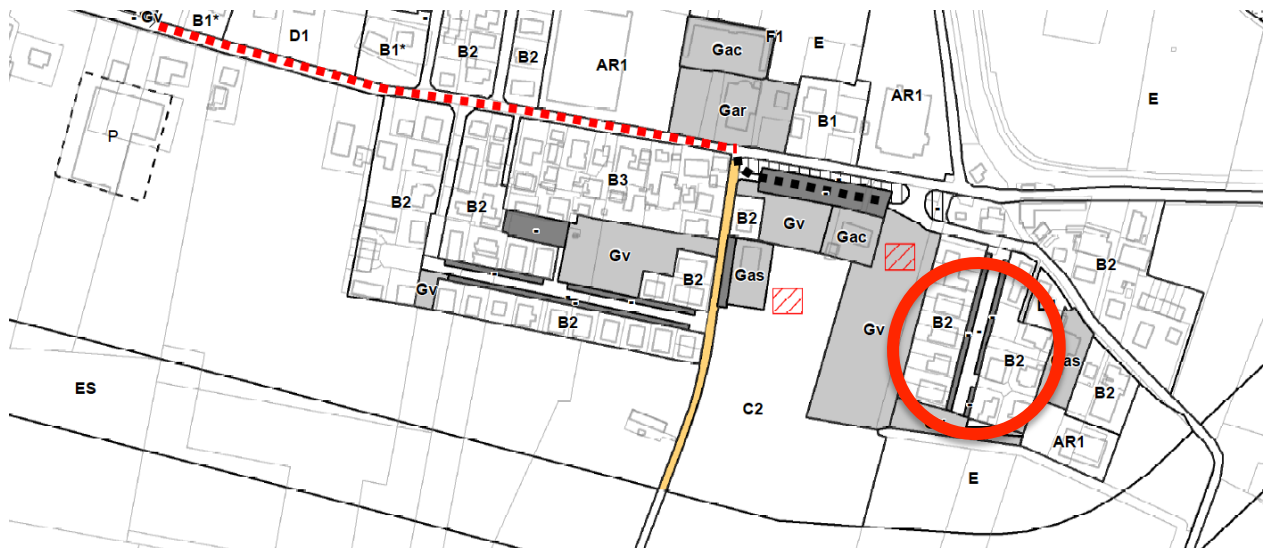


TAV 1.3 Sozzigalli

RUE-POC Vigente

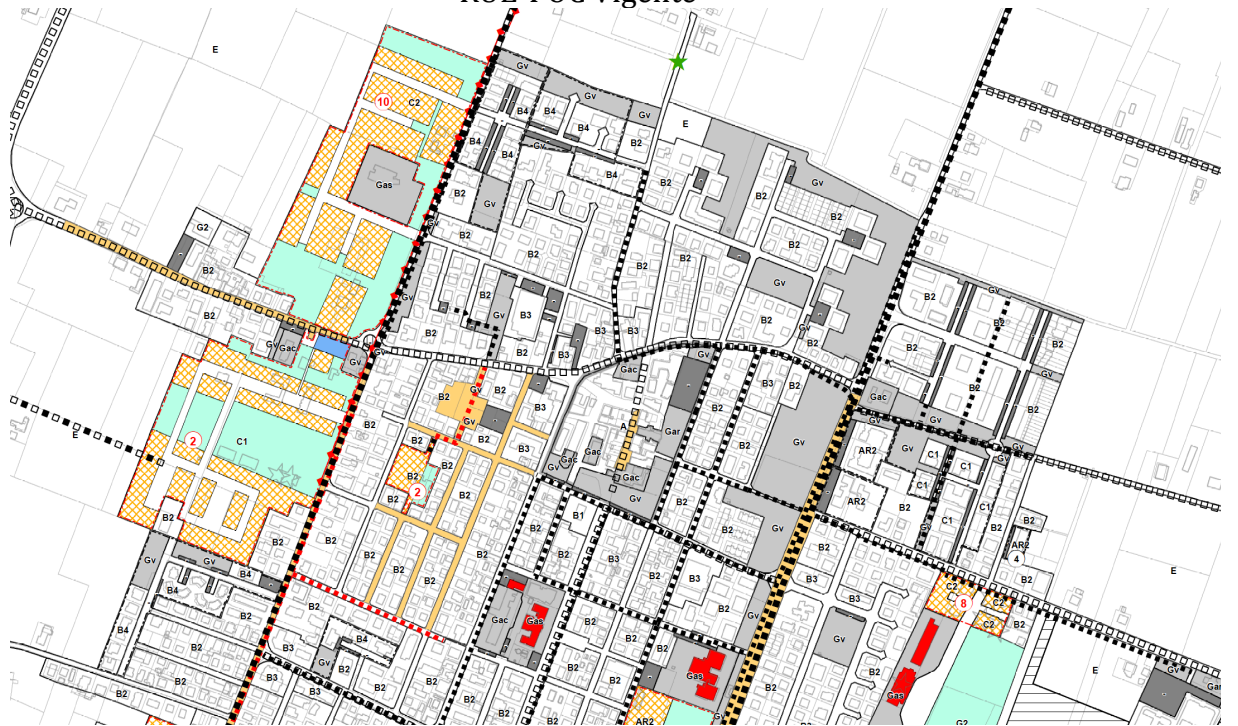


Stato di Variante

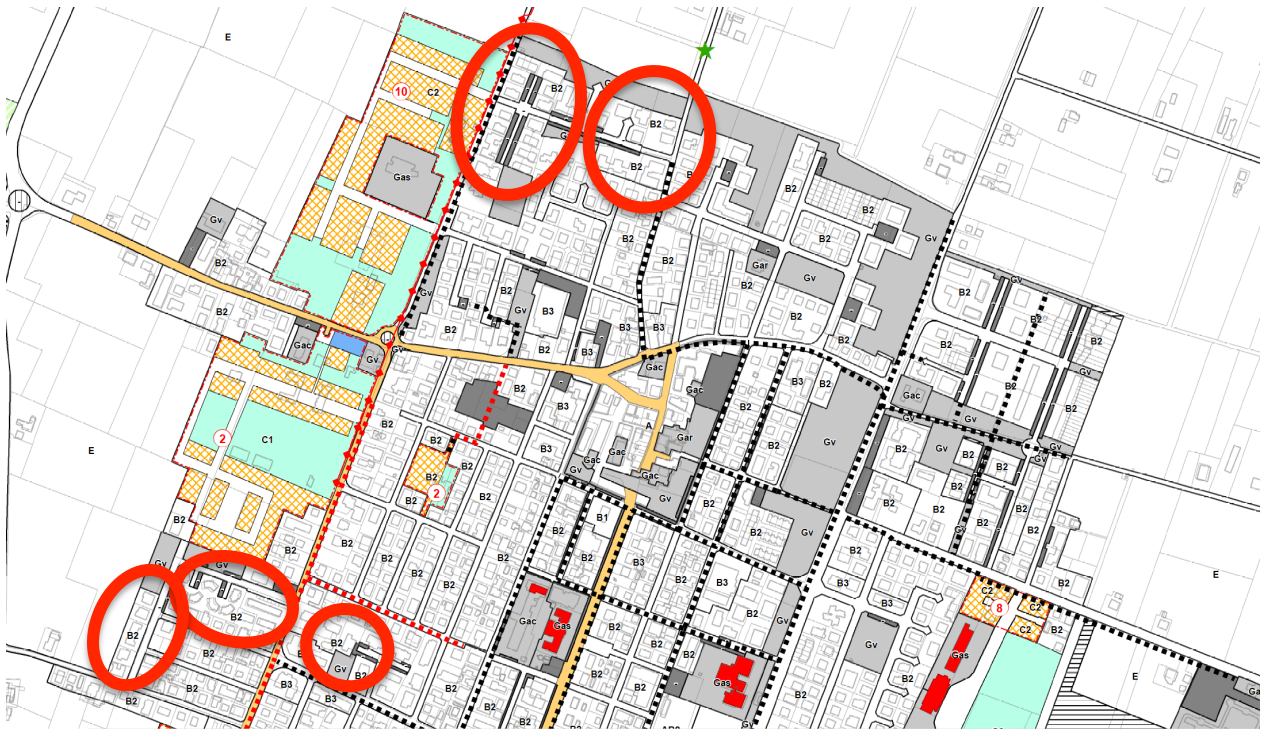


TAV 1.3 Capoluogo- area Nord

RUE-POC Vigente

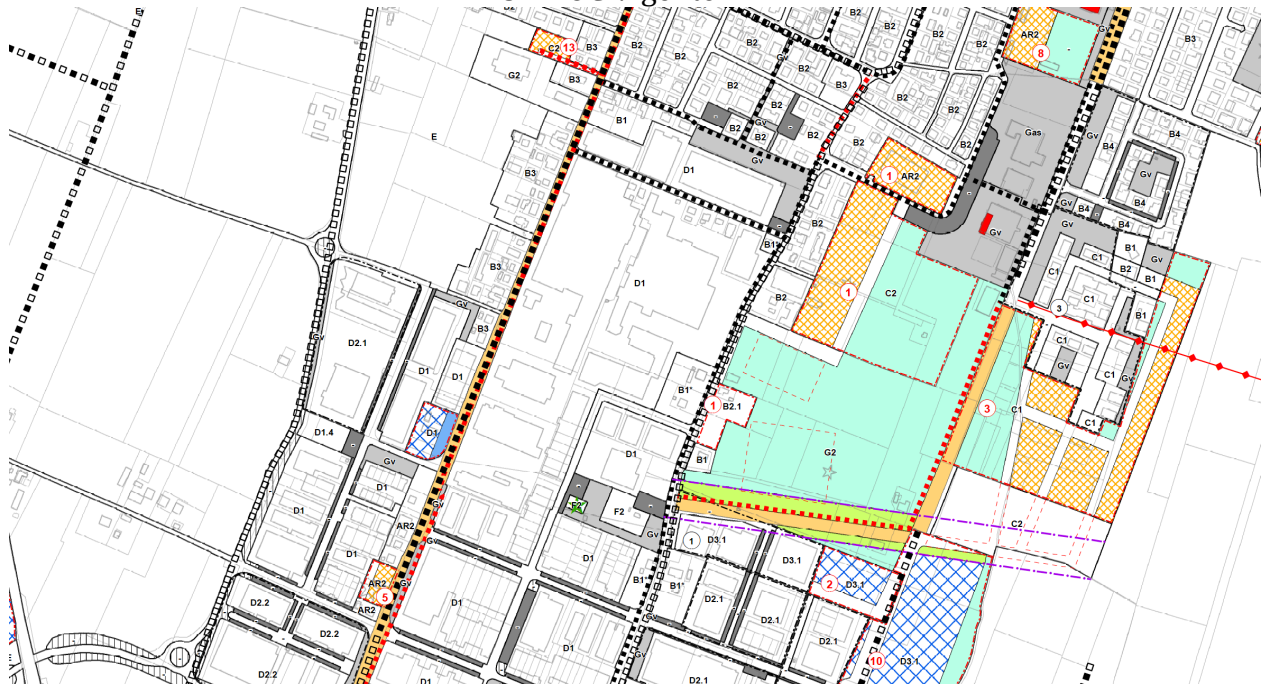


Stato di Variante

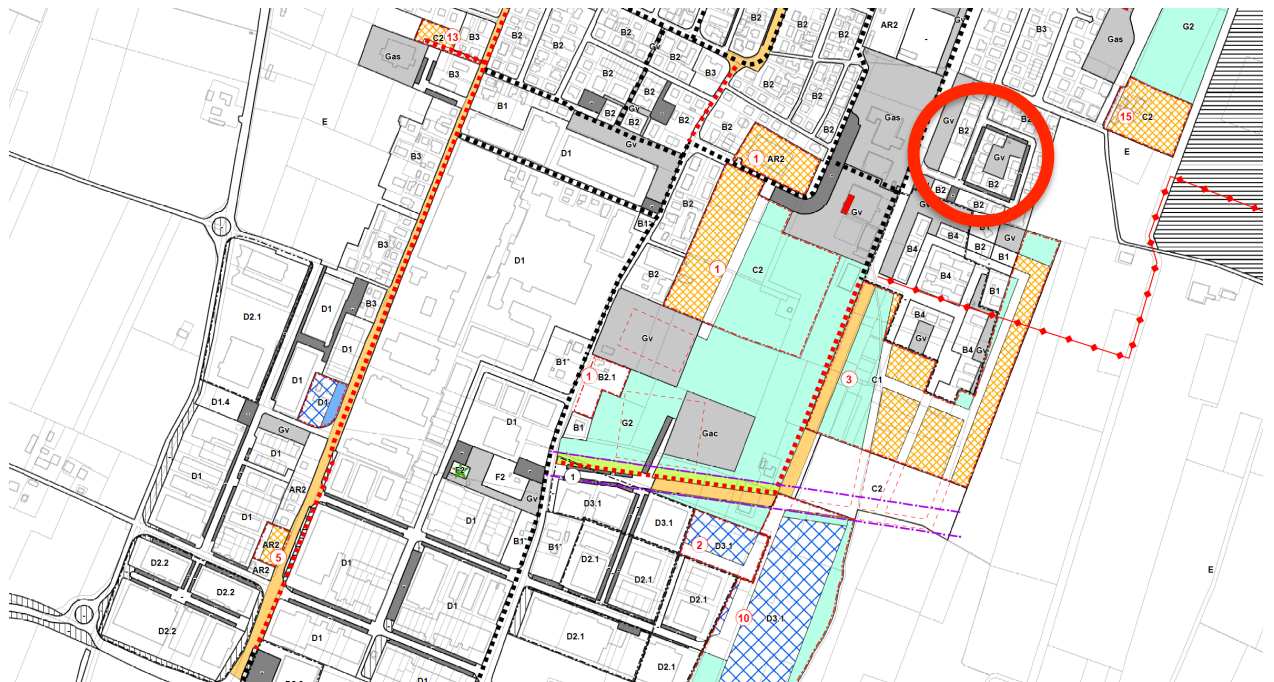


TAV 1.3 Capoluogo- area Sud

RUE-POC Vigente



Stato di Variante

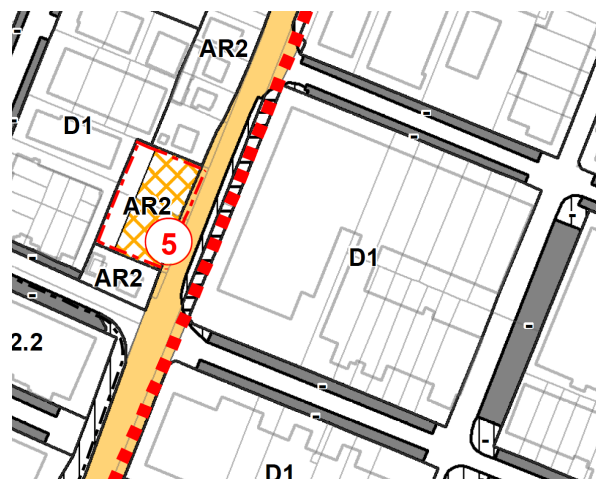
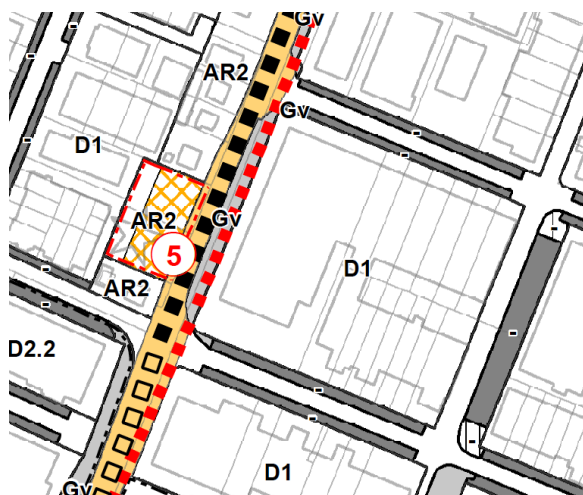


3. 2- b limitato ampliamento comparto D1 “Lavanderia Baldini” su via Primo Maggio.

VARIANTE CARTOGRAFICA TAV 1.3

RUE-POC Vigente

Stato di Variante



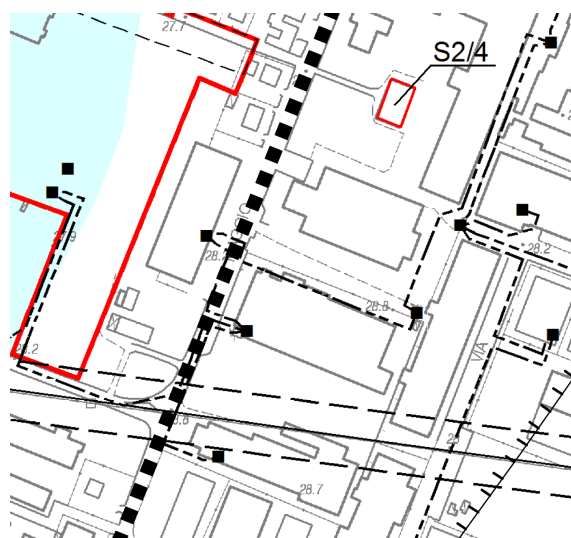
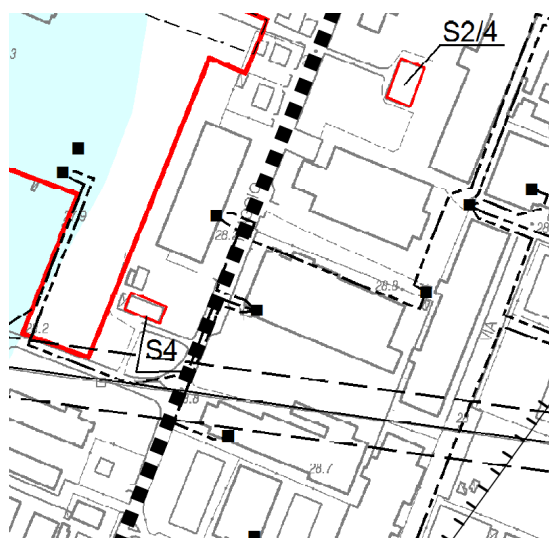
Var. 3.3-a Capoluogo Via Primo Maggio - Stralcio dell'individuazione di un 'Bene edilizio di pregio storico-culturale e testimoniale' e contestuale stralcio della categoria di tutela S4.

VARIANTE CARTOGRAFICA TAV 2.1 PSC

*La presente variante cartografica pur essendo oggetto di Variante al RUE comporta modifica alla cartografia di PSC, come specificato all'art.2.2.10 delle Norme di RUE.

RUE-POC Vigente

Stato di Variante



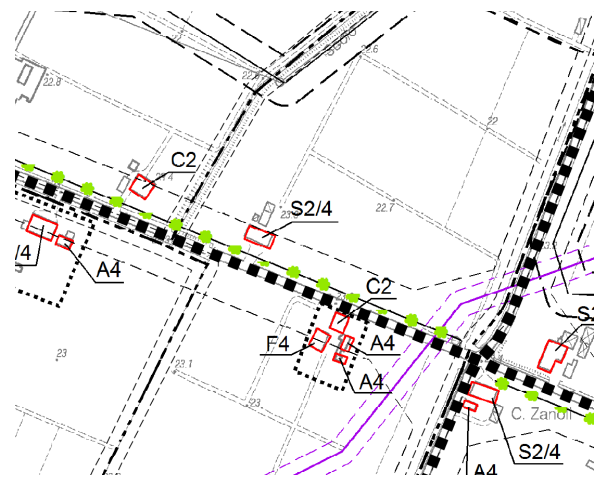
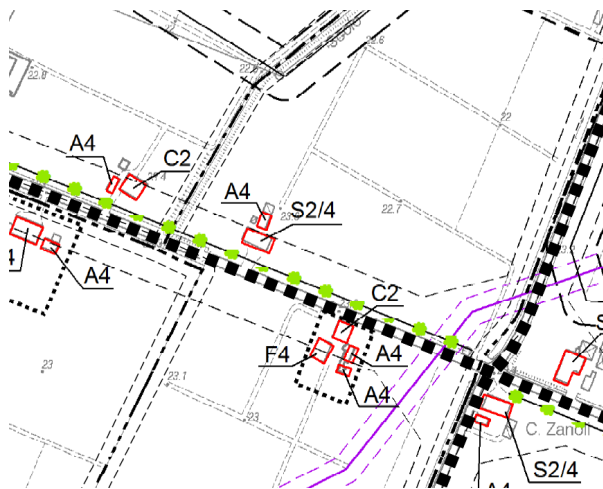
Var. 3.3-b Limidi Via Carpi Ravarino - Stralcio dell'individuazione di un 'Bene edilizio di pregio storico-culturale e testimoniale' e contestuale stralcio della categoria di tutela A4

VARIANTE CARTOGRAFICA TAV 2.2 e 2.3 PSC

*La presente variante cartografica pur essendo oggetto di Variante al RUE comporta modifica alla cartografia di PSC, come specificato all'art.2.2.10 delle Norme di RUE.

RUE-POC Vigente

Stato di Variante



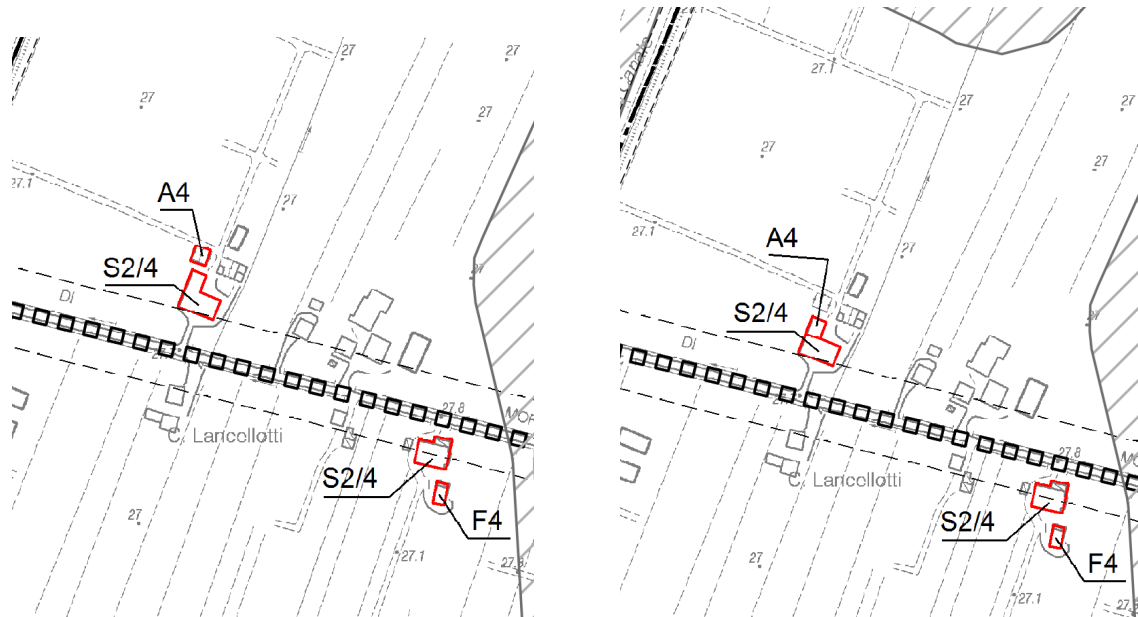
Var. 3.3-c Capoluogo Via Morello di Mezzo - Stralcio dell'individuazione di un 'Bene edilizio di pregio storico-culturale e testimoniale' contrassegnato da categoria di tutela A3A

VARIANTE CARTOGRAFICA TAV. 2.4 PSC

*La presente variante cartografica pur essendo oggetto di Variante al RUE comporta modifica alla cartografia di PSC, come specificato all'art.2.2.10 delle Norme di RUE.

RUE-POC Vigente

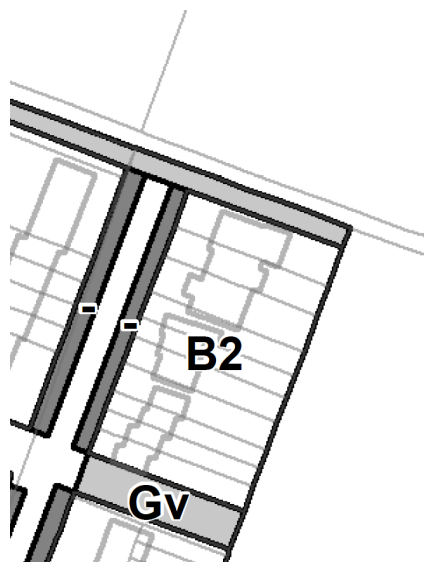
Stato di Variante



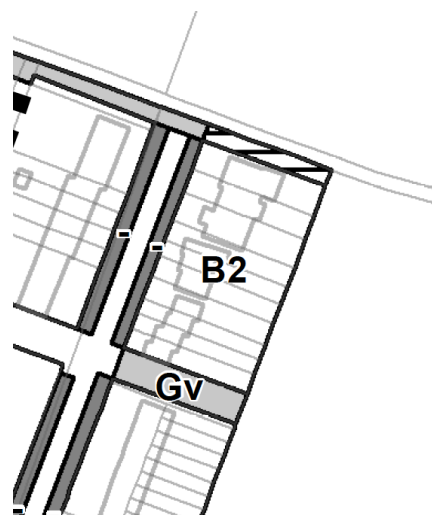
- **Var 3.5-c Ammissibilità di aree private di 'verde di protezione e dotazioni ecologiche' (private)**
VARIANTI CARTOGRAFICHE TAV. 1.3; 1.4

TAV 1.3 - VIA ARNO- Capoluogo

RUE-POC Vigente



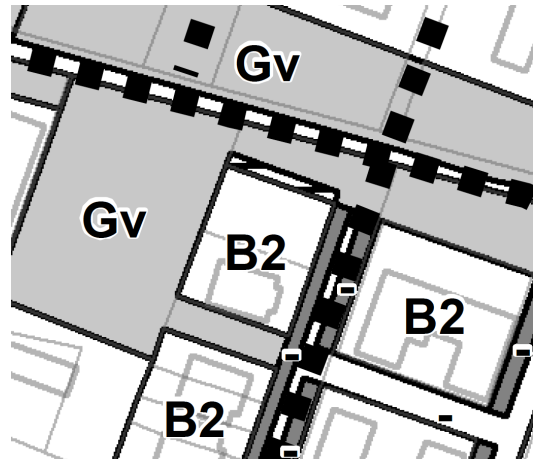
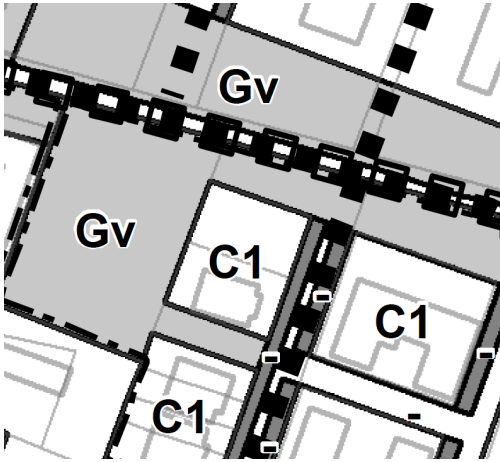
Stato di Variante



TAV1.3 - VIA TICINO- Capoluogo

RUE-POC Vigente

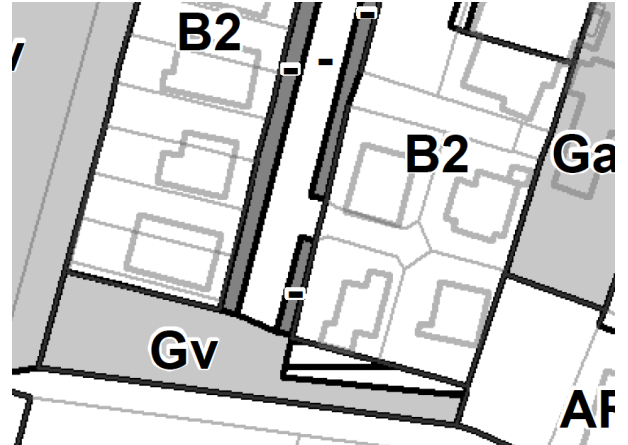
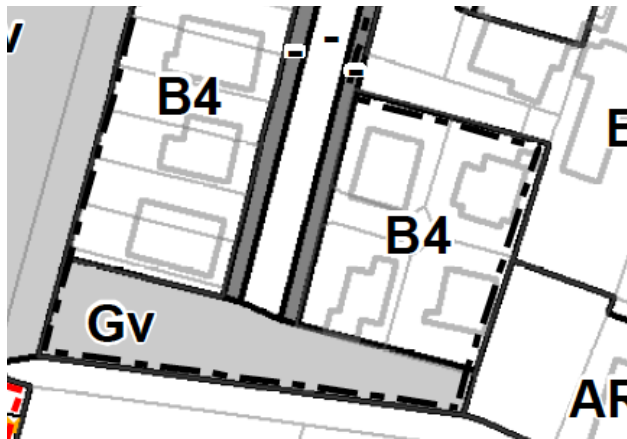
Stato di Variante



TAV 1.3 - VIA MAGELLANO

RUE-POC Vigente

Stato di Variante





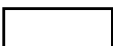


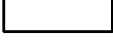
Modifiche in Legenda_

Var. 2.3-a (Var. 4.1.1 in Variante al PSC 2016) –Territorio Comunale- Modifiche puntuali alla classificazione del territorio (per aggiornamento allo stato di fatto al 31.12.2015) e conseguentemente dei perimetri indicanti territorio urbanizzato ed urbanizzabile. **Articolazione delle zone B2 in : B2; B2.A e B2.B coerentemente con la variante al PSC 2016.**

VARIANTE NORMATIVA ART. 4.1.3 NTA-RUE - Zona B2 - Zone prevalentemente residenziali di completamento



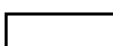





RUE-POC Vigente

LEGENDA RUE

-  Perimetro di Piani Attuativi approvati
-  A - Centro storico (Art. 4.1.1)
-  B1/B1* - Zone prevalentemente residenziali consolidate (Art. 4.1.2)
-  B2 - Zone prevalentemente residenziali in completamento (Art. 4.1.3)
-  B3 - Zone prevalentemente residenziali in completamento con presenza di funzioni non residenziali (Art. 4.1.4)
-  B4 - Zone prevalentemente residenziali attuate sulla base di piani urbanistici attuativi approvati (Art. 4.1.5)

Stato di Variante

LEGENDA RUE

-  Perimetro di Piani Attuativi approvati
-  A - Centro storico
-  B1/B1* - Zone prevalentemente residenziali consolidate
-  B2 - Zone prevalentemente residenziali in completamento
-  B2.A - Zone prevalentemente residenziali consolidate ad alta densità
-  B2.B - Zone prevalentemente residenziali consolidate a bassa densità
-  B3 - Zone prevalentemente residenziali in completamento con presenza di funzioni non residenziali
-  B4 - Zone prevalentemente residenziali attuate sulla base di piani urbanistici attuativi approvati



Dotazioni territoriali

RUE-POC Vigente

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (disciplinate al titolo 3, capo 3.3)



Dotazioni ecologiche e ambientali e verde complementare alla viabilità

Stato di Variante

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI ECOLOGICHE



Dotazioni ecologiche e ambientali e verde complementare alla viabilità



Verde di protezione e dotazioni ecologiche

