



COMUNE DI
SOLIERA
provincia di Modena

PSC

PIANO STRUTTURALE
COMUNALE

legge regionale 20/2000

**TUTELE, VINCOLI
E TERRITORIO URBANIZZATO**

scala 1:5000

lav 2.3

Il Sindaco Roberto Solomita
l'Assessore Urbanistica Roberto Solomita
il Segr. C. n. Marcella Vienna Rocchi

Stesura Approvata:
delibera C.C. n. 37 del 27/04/2017

- Variante vincoli di RUE di Adozione

Stesura di Adozione

delibera C.C. n. del

Progettista: Ing. Claudia Dana Aguzzoli

Responsabile procedimento: Arch. Alessandro Betto



- Legenda**
- Confine del territorio comunale
 - Perimetro del territorio urbanizzato
 - Perimetro del territorio urbanizzabile
 - Perimetro del territorio rurale
 - TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE**
 - Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)
 - Ambiti soggetti a rispetto cimiteriale (art.2.1.1)
 - Fasce di aderenza degli elettrodi (art.3.4.1)
 - Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)
 - Fasce di rispetto rete gas (art.3.4.2)
 - Fasce di rispetto rete adduzione acquedotto
 - Fasce di rispetto ineditabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)
 - Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 146 comma 1 lettera c) (fiumi e fasce perfluviarie) (art.2.1.2)
 - Cabine elettriche (art.3.4.1)
 - Elettrodi AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)
 - Elettrodi in cavo (art.3.4.1)
 - Tracciato dei metanodotti (art.3.4.2)
 - Tracciato rete adduzione acquedotto
 - Canali con fascia di rispetto ineditabile di m. 10 (art.2.1.3)
 - TUTELE E VINCOLI DESUNTI DAL P.T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APPLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRARORDINATI O DI LEGGI REGIONALI**
 - Invasi ed alvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)
 - Aree di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.2.2.4)
 - Fasce fluviali di espansione inondabili (art.2.2.2)
 - Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)
 - Dossi di pianura (art.2.2.5)
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
 - Esempiar arborei non produttivi meritevoli di tutela (art.2.2.6)
 - Strade storiche coincidenti con assi della centuriazione (art.2.2.8 e 2.2.9)
 - Fossi, canali e cavedagne coincidenti con la maglia della centuriazione ove non contigui a strade di cui sopra (art.2.2.8)
 - Altre strade storiche (art.2.2.9)
 - Centro storico
 - Beni edilizi di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)
 - Beni edilizi di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)
 - C: casa colonica X: edificio produttivo
 - F: stable, fienile S: casa colonica con stalla e fienile
 - V: casa pastorale e villa K: altro
 - R: edificio residenziale non colonico
 - A: edificio accessorio per servizi
 - K: edificio religioso
 - 1 - categoria di tutela A1
 - 2 - categoria di tutela A2
 - 3 - categoria di tutela A2
 - 4 - categoria di tutela A3
 - 2/4 - categoria di tutela A2 per la parte con Spoglie abitative e A3 a per la parte con tipologia organica non abitativa
 - Corsi coloniche elegre nella loro configurazione e aree di tutela del contesto e della visuale di complessi edilizi di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)
 - Ambito interessato dalle bonifiche storiche di pianura (art.2.2.12)
 - Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 450/1999 art. 146 comma 1 lettera m)
 - Strutture di interesse storico-testimoniale (art.2.2.14)
 - D = cimitero; H = ponte; N = tabernacolo
 - Ambito di tutela di elementi della centuriazione (art.2.2.8)

TAVOLA 2

PROGETTAZIONE	Aut. Alessandro Betto		
UT Comune	Dir. Luca Scler		
Comitato D'area	Intervento Comune		
1	PROGETTAZIONE	Aut. Alessandro Betto	Sett. 2015
2	PROVA	Aut. Alessandro Betto	Sett. 2015
3	PROVA	Aut. Alessandro Betto	Sett. 2015
4	PROVA	Aut. Alessandro Betto	Sett. 2015
5	PROVA	Aut. Alessandro Betto	Sett. 2015
6	PROVA	Aut. Alessandro Betto	Sett. 2015
7	PROVA	Aut. Alessandro Betto	Sett. 2015
8	PROVA	Aut. Alessandro Betto	Sett. 2015



NOTE:
1 - I numeri degli articoli rimandano alla componente normativa contenuta nel RUE.
2 - I beni edilizi di pregio storico-culturale e testimoniale, con la relativa definizione di tipologia e della categoria di tutela, sono individuati e rappresentati nei rapporti di sopralluogo e presentati in questa tavola del PSC, insieme alle altre tavole di norme storiche, urbanistiche, e fra di esse, le procedure applicabili in caso di variante, l'individuazione e la categoria di tutela di questi beni sono contenute nella cartografia del RUE, e non nel PSC.