



COMUNE DI  
SOLIERA  
provincia di Modena

# PSC

PIANO STRUTTURALE  
COMUNALE

legge regionale 20/2000

## TUTELE, VINCOLI E TERRITORIO URBANIZZATO

scala 1:5000

lav 2.1

Il Sindaco Roberto Solomita  
l'Assessore Urbanistica Roberto Solomita  
il Segr. C. le. Marcella Vienna Rocchi

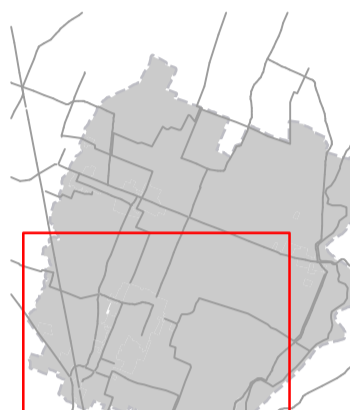
Stesura Approvata:  
delibera C.C. n. 37 del 27/04/2017

- Variante vincoli di RUE di Adozione

Stesura di Adozione  
delibera C.C. n. .... del .....

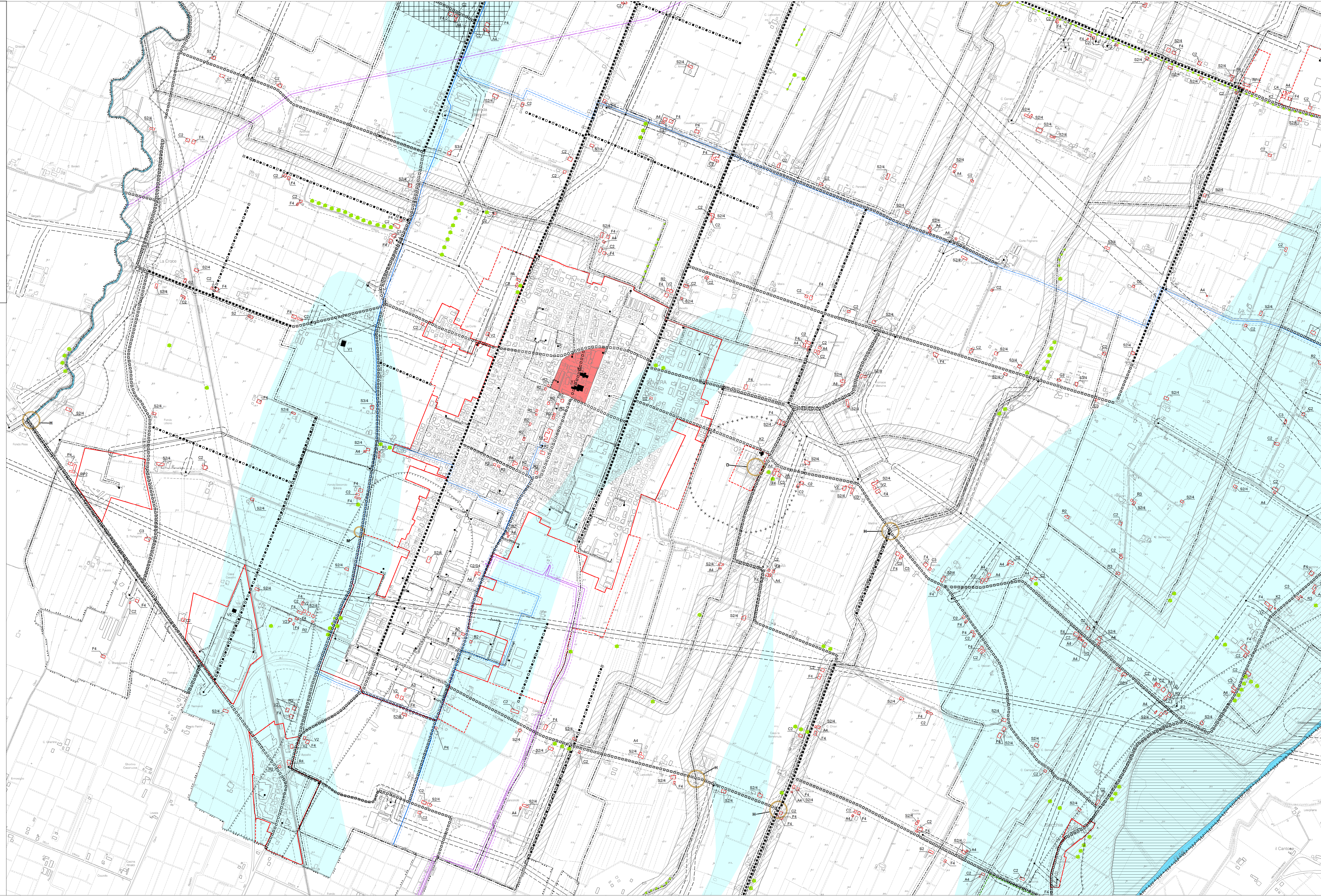
Progettista: Ing. Claudia Dana Aguzzoli

Responsabile procedimento: Arch. Alessandro Betto



### Legenda

- Confine del territorio comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del territorio urbanizzabile
- Perimetro del territorio rurale
- TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE**
- Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)
- Ambiti soggetti a rispetto cimiteriale (art.2.1.1)
- Fasce di attenuazione degli elettrodotti (art.3.4.1)
- Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)
- Fasce di rispetto rete gas (art.3.4.2)
- Fasce di rispetto rete adduzione acquedotto
- Fasce di rispetto inedificabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)
- Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 430/2004 art. 146 comma 1 lettera c) (fiumi e fasce perfluviarie) (art.2.1.2)
- Cabine elettriche (art.3.4.1)
- Elettrodotti AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)
- Elettrodotti in cavo (art.3.4.1)
- Tracciato dei metanodotti (art.3.4.2)
- Tracciato rete adduzione acquedotto
- Canali con fascia di rispetto inedificabile di m. 10 (art.2.1.3)
- TUTELE E VINCOLI DESUNTI DAL P.T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APPLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRARORDINATI O DI LEGGI REGIONALI**
- Invasi ed alvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)
- Aree di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.2.2.4)
- Fasce fluviali di espansione inondabile (art.2.2.2)
- Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)
- Dossi di pianura (art.2.2.5)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Esempiar arborei non produttivi meritevoli di tutela (art.2.2.6)
- Strade storiche concidenti con assi della centuriazione (art.2.2.8 e 2.2.9)
- Fossi, canali e cavedagne coincidenti con la maglia della centuriazione ove non contigui a strade di cui sopra (art.2.2.8)
- Altre strade storiche (art.2.2.8)
- Centro storico
- Beni edili di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)
- Beni edili di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)
- Simboli**
- C - casa colonica
- F - stile, fienile
- S - casa colonica con stalla e fienile
- V - casa pastorale o villa
- R - edificio residenziale non colonico
- A - edificio accessorio per servizi
- K - edificio religioso
- P - edificio produttivo
- X - altro
- Simboli di tutela**
- 1 - categoria di tutela A1
- 2 - categoria di tutela A2
- 3 - categoria di tutela A2
- 4 - categoria di tutela A3 A
- 24 - categoria di tutela A2 per la parte con Spoglie abitative e A3 A per la parte con Spoglie originarie non abitative
- Simboli di tutela paesaggistica**
- C - Corsi idriche elegre nella loro configurazione e aree di tutela del contesto e della visuale di complessi edili di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)
- A - Ambito interessato dalle bonifiche storiche di pianura (art.2.2.12)
- A - Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 450/1999 art. 146 comma 1 lettera m)
- A - Strutture di interesse storico-testimoniale (art.2.2.14)
- D - cimitero; H = ponte; N = tabernacolo
- A - Ambito di tutela di elementi della centuriazione (art.2.2.8)



**TAVOLA 2**

PROGETTAZIONE	Aut. Alessandro Betto			
UT Comune	Dir. Luca Sclavi			
Comitato D'area	Intesa Comune			
1	PROGETTAZIONE	CP	AB	giugno 2015
2	PROGETTAZIONE	CP	AB	luglio 2015
3	PROGETTAZIONE	CP	AB	luglio 2015
4	PROGETTAZIONE	CP	AB	luglio 2015
5	PROGETTAZIONE	CP	AB	luglio 2015
6	PROGETTAZIONE	CP	AB	luglio 2015

NOTE:  
1 - I numeri degli articoli rimandano alla componente normativa contenuta nel RUE.  
2 - I beni edili di pregio storico-culturale e testimoniale, con la relativa definizione di tipologia e della categoria di tutela, sono individuati e rappresentati nei rapporti di sopralluogo e presentati in questa tavola del PSC, insieme alle altre tavole di norme storiche, urbanistiche, in attuazione delle procedure applicabili in caso di variante, modificazione e/o categoria di tutela di questi beni, come contenute nella legge regionale del RUE, e non nel PSC.