



COMUNE DI  
SOLIERA  
provincia di Modena

**PSC**

PIANO STRUTTURALE  
COMUNALE

legge regionale 20/2000

**TUTELE, VINCOLI  
E TERRITORIO URBANIZZATO**

scala 1:5000

tav. 2.3

Il Sindaco Roberto Solomita  
l'Assessore Urbanistica Roberto Solomita  
il Segr. C.le Marcella Vienna Rocchi

stesura Adottata:  
delibera C.C. n. 66 del 14/07/2016

stesura controdedotta e approvata  
delibera C.C. n. 37 del 27/04/2017

Progettista: Ing. Claudia Dana Aguzzoli  
Responsabile procedimento: Arch. Alessandro Bello

**Legenda**

- Confine del territorio comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del territorio urbanizzabile
- Perimetro del territorio rurale
- TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE**
- Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)
- Ambiti soggetti a rispetto cimiteriale (art.2.1.1)
- Fasce di aderenza degli elettrodi (art.3.4.1)
- Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)
- Fasce di rispetto rete gas (art.3.4.2)
- Fasce di rispetto rete adduzione acquedotto
- Fasce di rispetto ineditabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)
- Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 43/2004 art. 146 comma 1 lettera c) (fiumi e fasce petrolifere) (art.2.1.2)
- Cabine elettriche (art.3.4.1)
- Elettrodi AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)
- Elettrodi in cavo (art.3.4.1)
- Tracciato dei metanodotti (art.3.4.2)
- Tracciato rete adduzione acquedotto
- Canali con fascia di rispetto ineditabile di m. 10 (art.2.1.3)
- TUTELE E VINCOLI DESUNTI DAL P.T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APPLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRACORDINATI O DI LEGGI REGIONALI**
- Invasi ed alvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)
- Aree di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.2.2.4)
- Fasce fluviali di espansione inondabili (art.2.2.2)
- Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)
- Dossi di pianura (art.2.2.5)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Esempiar arborei non produttivi meritevoli di tutela (art.2.2.6)
- Strade storiche coincidenti con assi della centuriazione (art.2.2.8 e 2.2.9)
- Fossi, canali e caveadagne coincidenti con la maglia della centuriazione ove non contigui a strade di cui sopra (art.2.2.8)
- Altre strade storiche (art.2.2.9)
- Centro storico
- Beni edilizi di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)
- Beni edilizi di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)
- C: casa colonica X: edificio produttivo
- F: stile, fienile S: casa colonica con stalla e fienile
- V: casa pastorale e villa M: altro
- R: edificio residenziale non colonico
- A: edificio accessorio per servizi
- K: edificio religioso
- 1 - categoria di tutela A1
- 2 - categoria di tutela A2
- 3 - categoria di tutela A2
- 4 - categoria di tutela A2
- 2/4 - categoria di tutela A2 per la parte con Spoglio abitativa e A2/A per la parte con tipologia organica non abitativa
- Cori coloniche elegre nella loro configurazione e aree di tutela del contesto e della visuale di complessi edilizi di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)
- Ambito interessato dalle bonifiche storiche di pianura (art.2.2.12)
- Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 450/1999 art. 146 comma 1 lettera m)
- Strutture di interesse storico-testimoniale (art.2.2.14)
- D = cimitero; H = ponte; N = tabernacolo
- Ambito di tutela di elementi della centuriazione (art.2.2.8)

**TAVOLA 2**

no.	revisione	redatto	verificato	data
1	PER APPROVAZIONE	CZ	AB	genno 2015
2	PER APPROVAZIONE	CZ	AB	maggio 2016
3	PER APPROVAZIONE	CZ	AB	maggio 2016
4	PER APPROVAZIONE	CZ	AB	luglio 2016
5	PER CONTRODEDOTTA	CZ	AB	marzo 2017
6	APPROVAZIONE	CZ	AB	27 aprile 2017

PROGETTAZIONE: Arch. Alessandro Bello  
DIRETTORE: Dott. Luca Schen  
CANTIERE: Daniela Senova Corassi



NOTE:  
1 - I numeri degli articoli rimandano alla componente normativa contenuta nel RUE.  
2 - I beni edilizi di pregio storico-culturale e testimoniale, con la relativa definizione di tipologia e della categoria di tutela, sono individuati e rappresentati per mezzo di sopralluoni e presentati in questa tavola del PSC, insieme alle altre tavole di norme storiche, urbanistiche, e fra le procedure applicabili in caso di variante, l'individuazione e la categoria di tutela di questi beni sono considerate parte integrante del RUE, e non del PSC.