



COMUNE DI
SOLIERA
provincia di Modena

PSC

PIANO STRUTTURALE
COMUNALE

legge regionale 20/2000

**TUTELE, VINCOLI
E TERRITORIO URBANIZZATO**

scala 1:5000

tav. 2.1

Il Sindaco Roberto Solomita
l'Assessore Urbanistica Roberto Solomita
il Segr. C.le Marcella Vienna Rocchi

stesura Adottata: delibera C.C. n. 66 del 14/07/2016

stesura controdedotta e approvata
delibera C.C. n. 37 del 27/04/2017

Progettista: Ing. Claudia Dana Aguzzoli
Responsabile procedimento: Arch. Alessandro Bello



Legenda

- Confine del territorio comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del territorio urbanizzabile
- Perimetro del territorio rurale
- TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE**
- Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)
- Ambiti soggetti a rispetto cimiteriale (art.2.1.1)
- Fasce di attenuazione degli elettrodotti (art.3.4.1)
- Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)
- Fasce di rispetto rete gas (art.3.4.2)
- Fasce di rispetto rete adduzione acquedotto
- Fasce di rispetto inedificabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)
- Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 43/2004 art. 146 comma 1 lettera c) (fiumi e fasce perfluviarie) (art.2.1.2)
- Cabine elettriche (art.3.4.1)
- Elettrodotti AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)
- Elettrodotti in cavo (art.3.4.1)
- Tracciato dei metanodotti (art.3.4.2)
- Tracciato rete adduzione acquedotto
- Canali con fascia di rispetto inedificabile di m. 10 (art.2.1.3)
- TUTELE E VINCOLI DESUNTI DAL P.T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APPLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRARORDINATI O DI LEGGI REGIONALI**
- Invasi ed alvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)
- Aree di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.2.2.4)
- Fasce fluviali di espansione inondabile (art.2.2.2)
- Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)
- Dossi di pianura (art.2.2.5)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Esempiarie arboree non produttive meritevoli di tutela (art.2.2.6)
- Strade storiche concidenti con assi della centuriazione (art.2.2.8 e 2.2.9)
- Fossi, canali e cavedagne coincidenti con la maglia della centuriazione ove non contigui a strade di cui sopra (art.2.2.8)
- Altre strade storiche (art.2.2.9)
- Centro storico
- Beni edili di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)
- Beni edili di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)
- C: casa colonica P: edificio produttivo
- F: stile, fienile S: casa colonica con stalla e fienile
- V: casa pastorale o villa X: altro
- R: edificio residenziale non colonico
- A: edificio accessorio per servizi
- K: edificio religioso
- 1 - categoria di tutela A1
- 2 - categoria di tutela A2
- 3 - categoria di tutela A3
- 4 - categoria di tutela A3A
- 24 - categoria di tutela A2 per la parte con Spoglie abitative e A3A per la parte con topografia originaria non altitativa
- Corsi coloniche elegre nella loro configurazione e aree di tutela del contesto e della visuale di complessi edili di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)
- Ambito interessato dalle bonifiche storiche di pianura (art.2.2.12)
- Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 450/1999 art. 146 comma 1 lettera m)
- Strutture di interesse storico-testimoniale (art.2.2.14)
- D = cimitero; H = ponte; N = tabernacolo
- Ambito di tutela di elementi della centuriazione (art.2.2.8)

NOTE:
1 - I numeri degli articoli rimandano alla componente normativa contenuta nei RUE.
2 - I beni edili di pregio storico-culturale e testimoniale, con la relativa definizione di tipologia e della categoria di tutela, sono individuati e rappresentati nei rapporti di sopralluogo e presentati in questa tavola del PSC, insieme alle altre tutele di interesse storico, urbanistico, artistico e paesaggistico applicabili in caso di variante, modificazione e/o categoria di tutela di questi beni (non considerate parte integrante del RUE, e non sul PSC).

TAVOLA 2

no.	revisione	redatto	verificato	data
1	PER APPROVAZIONE	CF	AB	giugno 2014
2	PER APPROVAZIONE	CF	AB	maggio 2016
3	PER APPROVAZIONE	CF	AB	maggio 2016
4	PER APPROVAZIONE	CF	AB	luglio 2016
5	PER CONTRODEDOTTA	CF	AB	marzo 2017
6	APPROVAZIONE	CF	AB	27 aprile 2017

PROGETTAZIONE: Arch. Alessandro Bello
DISEGNO: Luca Schen
CANTIERI: Silvia Corradini

