



COMUNE DI SOLIERA
provincia di Modena

PSC

PIANO STRUTTURALE
COMUNALE

legge regionale 20/2000

**TUTELE, VINCOLI
E TERRITORIO URBANIZZATO**
VARIANTE 2016
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

scala 1:5000

tav 2.4

Il Sindaco Roberto Solomita
l'Assessore Urbanistica Roberto Solomita
il Segr. C.le Marcella Vienna Rocchi

stesura Adottata:
delibera C.C. n. 66 del 14/07/2016

stesura per controdeduzione
delibera C.C. n. del

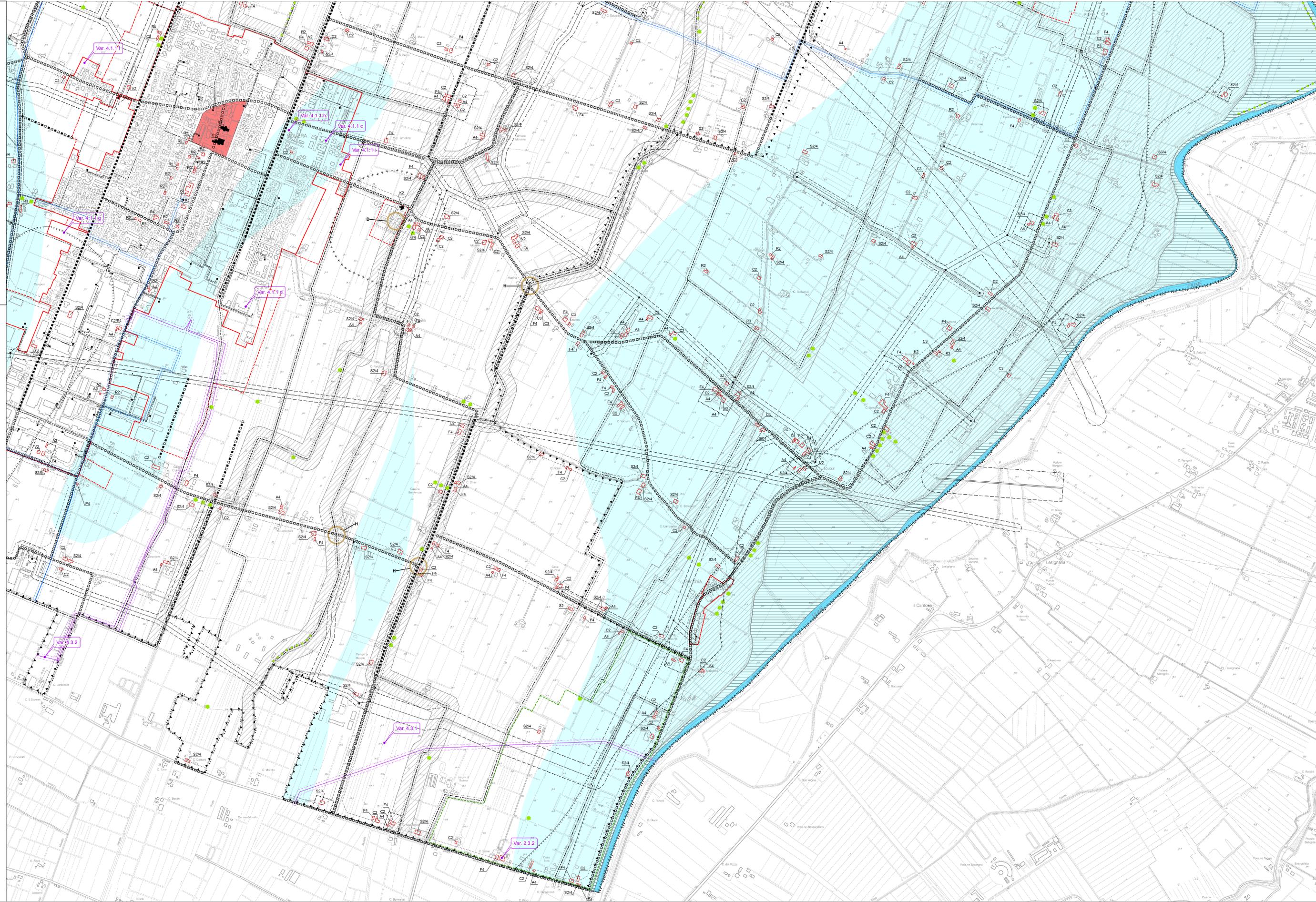
Progettista: Ing. Claudia Dana Aguzzoli
Responsabile procedimento: Arch. Alessandro Bettio



- Legenda**
- Confine del territorio comunale
 - Perimetro del territorio urbanizzato
 - Perimetro del territorio urbanizzabile
 - Perimetro del territorio rurale
 - TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE**
 - Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)
 - Ambiti soggetti a rispetto cimiteriale (art.2.1.1)
 - Fasce di aderenza degli elettrodotti (art.3.4.1)
 - Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)
 - Fasce di rispetto rete gas (art.3.4.2)
 - Fasce di rispetto rete adduzione acquedotto
 - Fasce di rispetto inedificabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)
 - Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 43/2004 art. 146 comma 1 lettera c) (fiumi e fasce perfluvi) (art.2.1.2)
 - Cabine elettriche (art.3.4.1)
 - Elettrodotti AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)
 - Elettrodotti in cavo (art.3.4.1)
 - Tracciato dei metanodotti (art.3.4.2)
 - Tracciato rete adduzione acquedotto
 - Canali con fascia di rispetto inedificabile di m. 10 (art.2.1.3)
 - TUTELE E VINCOLI DESUNTI DAL T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRARORDINATI O DI LEGGI REGIONALI**
 - Invasi ed alvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)
 - Aree di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.2.2.4)
 - Fasce fluviali di espansione inondabili (art.2.2.2)
 - Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)
 - Dossi di pianura (art.2.2.5)
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
 - Esempiani arborei non produttivi meritevoli di tutela (art.2.2.6)
 - Strade storiche coincidenti con assi della centuriazione (art.2.2.8 e 2.2.9)
 - Fossi, canali e caveadagne coincidenti con la maglia della centuriazione o con non contigui a strade di cui sopra (art.2.2.8)
 - Altre strade storiche (art.2.2.9)
 - Centro storico
 - Beni edili di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)
 - Beni edili di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)
 - Simboli edili**
 - C - casa colonica
 - F - stile, fenile
 - S - casa colonica con stalla e fenile
 - V - casa padronale o villa
 - R - edificio residenziale non colonico
 - A - edificio accessorio per servizi
 - K - edificio religioso
 - P - edificio produttivo
 - X - altro
 - Categorie di tutela**
 - 1 - categoria di tutela A1
 - 2 - categoria di tutela A2
 - 3 - categoria di tutela A2
 - 4 - categoria di tutela A3
 - 24 - categoria di tutela A2 per la parte con tipologia abitativa e A3.4 per la parte con tipologia originaria non abitativa
 - Corsi coloniche elegre nella loro configurazione e aree di tutela del contesto e della visuale di complessi edili di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)**
 - Ambito interessato dalle bonifiche storiche di pianura (art.2.2.12)
 - Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 490/1999 art. 146 comma 1 lettera m)
 - Strutture di interesse storico-testimoniale (art.2.2.14)
 - D = cimitero; H = ponte; N = tabernacolo
 - Ambito di tutela di elementi della centuriazione (art.2.2.8)

TAVOLA 2

PROGETTAZIONE U.T. Comune	Arch. Alessandro Bettio				
Disegnata	Det. Luca Schen				
Disegnata	Disegnata				
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6



NOTE:
1 - I numeri degli articoli menzionati nella componente normativa contenuta nei RIC
2 - I beni edili di pregio storico-culturale e testimoniale, con la relativa estrazione di tipologia e della categoria di tutela, sono individuati e rappresentati per ragioni di opportunità e praticità in questa tavola del PSC, insieme alle altre tavole di norme tecniche, Soliera, in forza delle procedure applicabili in caso di variante, modificazione e/o integrazione di tutela di questi beni sono considerate parte integrante del PSC e non del PSC