



COMUNE DI  
SOLIERA  
provincia di Modena

**PSC**

PIANO STRUTTURALE  
COMUNALE

legge regionale 20/2000

**TUTELE, VINCOLI  
E TERRITORIO URBANIZZATO**

VARIANTE 2016  
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

scala 1:5000

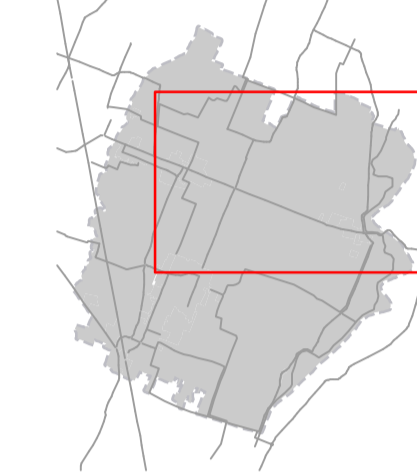
tav. 2.3

Il Sindaco Roberto Solomita  
l'Assessore Urbanistica Roberto Solomita  
il Segr. C.le Marcella Vienna Rocchi

stesura Adottata:  
delibera C.C. n. 66 del 14/07/2016

stesura per controdeduzione  
delibera C.C. n. .... del .....

Progettista: Ing. Claudia Dana Aguzzoli  
Responsabile procedimento: Arch. Alessandro Bello



**Legenda**

- Confine del territorio comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del territorio urbanizzabile
- Perimetro del territorio rurale
- TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE**
- Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)
- Ambiti soggetti a rispetto cimiteriale (art.2.1.1)
- Fasce di aderenza degli elettrodotti (art.3.4.1)
- Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)
- Fasce di rispetto rete gas (art.3.4.2)
- Fasce di rispetto rete adduzione acquedotto
- Fasce di rispetto ineditabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)
- Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 146 comma 1 lettera c) (fiumi e fasce perfluviarie) (art.2.1.2)
- Cabine elettriche (art.3.4.1)
- Elettrodotti AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)
- Elettrodotti in cavo (art.3.4.1)
- Tracciato dei metanodotti (art.3.4.2)
- Tracciato rete adduzione acquedotto
- Canali con fascia di rispetto ineditabile di m. 10 (art.2.1.3)
- TUTELE E VINCOLI DESUNTI DAL P.T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APPLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRARORDINATI O DI LEGGI REGIONALI**
- Invasi ed alvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)
- Aree di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.2.2.4)
- Fasce fluviali di espansione inondabili (art.2.2.2)
- Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)
- Dossi di pianura (art.2.2.5)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Esempiar arborei non produttivi meritevoli di tutela (art.2.2.6)
- Strade storiche coincidenti con assi della centuriazione (art.2.2.8 e 2.2.9)
- Fossi, canali e caveadagne coincidenti con la maglia della centuriazione ove non contigui a strade di cui sopra (art.2.2.8)
- Altre strade storiche (art.2.2.9)
- Centro storico
- Beni edilizi di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)
- Beni edilizi di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)
- C: casa colonica      P: edificio produttivo  
F: scale, fienile      S: casa colonica con stalla e fienile  
V: casa pastorale o villa      X: altro  
R: edificio residenziale non colonico  
A: edificio accessorio per servizi  
K: edificio religioso
- 1 - categoria di tutela A1  
2 - categoria di tutela A2  
3 - categoria di tutela A3  
4 - categoria di tutela A4  
24 - categoria di tutela A2 per la parte con Spoglia abitativa e  
A3.4 per la parte con tipologia originaria non abitativa
- Corni coloniche eleganti nella loro configurazione e aree di tutela del contesto e della visuale di complessi edilizi di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)
- Ambito interessato dalle bonifiche storiche di pianura (art.2.2.12)
- Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 490/1999 art. 146 comma 1 lettera m)
- Strutture di interesse storico-testimoniale (art.2.2.14)  
D = cimitero; H = ponte; N = tabernacolo
- Ambito di tutela di elementi della centuriazione (art.2.2.8)

**TAVOLA 2**

PROGETTAZIONE U.T. Comunale	Arch. Alessandro Bello	Det. Luca Schen
1	2015	2015
2	2015	2015
3	2015	2015
4	2015	2015
5	2015	2015
6	2015	2015
7	2015	2015
8	2015	2015
9	2015	2015
10	2015	2015
11	2015	2015
12	2015	2015
13	2015	2015
14	2015	2015
15	2015	2015
16	2015	2015
17	2015	2015
18	2015	2015
19	2015	2015
20	2015	2015
21	2015	2015
22	2015	2015
23	2015	2015
24	2015	2015
25	2015	2015
26	2015	2015
27	2015	2015
28	2015	2015
29	2015	2015
30	2015	2015
31	2015	2015
32	2015	2015
33	2015	2015
34	2015	2015
35	2015	2015
36	2015	2015
37	2015	2015
38	2015	2015
39	2015	2015
40	2015	2015
41	2015	2015
42	2015	2015
43	2015	2015
44	2015	2015
45	2015	2015
46	2015	2015
47	2015	2015
48	2015	2015
49	2015	2015
50	2015	2015
51	2015	2015
52	2015	2015
53	2015	2015
54	2015	2015
55	2015	2015
56	2015	2015
57	2015	2015
58	2015	2015
59	2015	2015
60	2015	2015
61	2015	2015
62	2015	2015
63	2015	2015
64	2015	2015
65	2015	2015
66	2015	2015
67	2015	2015
68	2015	2015
69	2015	2015
70	2015	2015
71	2015	2015
72	2015	2015
73	2015	2015
74	2015	2015
75	2015	2015
76	2015	2015
77	2015	2015
78	2015	2015
79	2015	2015
80	2015	2015
81	2015	2015
82	2015	2015
83	2015	2015
84	2015	2015
85	2015	2015
86	2015	2015
87	2015	2015
88	2015	2015
89	2015	2015
90	2015	2015
91	2015	2015
92	2015	2015
93	2015	2015
94	2015	2015
95	2015	2015
96	2015	2015
97	2015	2015
98	2015	2015
99	2015	2015
100	2015	2015



**NOTE**

- 1 - I numeri degli edifici menzionano la componente numerica contenuta nei RUC
- 2 - I beni edilizi di pregio storico-culturale e testimoniale, con la relativa definizione di tipologia e della categoria di tutela, sono individuati e rappresentati per ragioni di leggibilità e praticità in questa tavola del PSC, insieme alle altre tavole di norme storiche, Soliera, al fine della proposta applicativa in caso di variante, modificazione o integrazione di tutela di questi beni deve considerare anche le tavole del RUE e non solo del PSC

Varianti cartografiche e relativo numero di riferimento