



COMUNE DI
SOLIERA
provincia di Modena

PSC

PIANO STRUTTURALE
COMUNALE

legge regionale 20/2000

**TUTELE, VINCOLI
E TERRITORIO URBANIZZATO**

VARIANTE 2016
DOCUMENTO PRELIMINARE

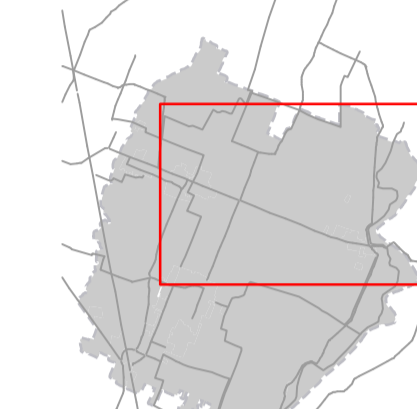
scala 1:5000

tav. 2.3

Il Sindaco Roberto Solomita
l'Assessore Urbanistica Roberto Solomita
il Segr. C.le Marcelia Vienna Rocchi

stesura Approvata:
delibera G.C. n. 52 del 19/05/2016

Progettista: Ing. Claudia Dana Aguzzoli
Responsabile procedimento: Arch. Alessandro Betto



Legenda

- Confine del territorio comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del territorio urbanizzabile
- Perimetro del territorio rurale
- TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE**
- Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)
- Ambiti soggetti a rispetto cimiteriale (art.2.1.1)
- Fasce di aderenza degli elettrodoti (art.3.4.1)
- Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)
- Fasce di rispetto rete gas (art.3.4.2)
- Fasce di rispetto rete adduzione acquedotto
- Fasce di rispetto ineditabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)
- Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 146 comma 1 lettera c) (fasce perfluviari) (art.2.1.2)
- Cabine elettriche (art.3.4.1)
- Elettrodoti AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)
- Elettrodoti in cavo (art.3.4.1)
- Tracciato dei metanodotti (art.3.4.2)
- Tracciato rete adduzione acquedotto
- Canali con fascia di rispetto ineditabile di m.10 (art.2.1.3)
- TUTELE E VINCOLI DESUNTI DAL P.T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APPLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRACORDINATI O DI LEGGI REGIONALI**
- Invasi ed alvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)
- Aree di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.2.2.4)
- Fasce fluviali di espansione inondabili (art.2.2.2)
- Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)
- Dossi di pianura (art.2.2.5)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Esempiarie arboree non produttive meritevoli di tutela (art.2.2.6)
- Strade storiche coincidenti con assi della centurazione (art.2.2.8 e 2.2.9)
- Fossi, canali e cavedagne coincidenti con la maglia della centurazione ove non contigui a strade di cui sopra (art.2.2.8)
- Altre strade storiche (art.2.2.9)
- Centro storico
- Beni edili di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)
- Beni edili di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)
- Simboli**
- C: casa colonica B: edificio produttivo
- F: stile, ferite X: altro
- S: casa colonica con stalla e fienile
- V: casa padronale e villa
- R: edificio residenziale non colorato
- A: edificio accessorio per servizi
- K: edificio religioso
- 1: categoria di tutela A1
- 2: categoria di tutela A2
- 3: categoria di tutela A3
- 4: categoria di tutela A3A
- 2/4: categoria di tutela A2 per la parte con tipologia ablativa e A3A per la parte con tipologia organica non ablativa
- Corsi coloristiche integrate nelle loro configurazioni e aree di tutela del contesto e della visuale di complessi edili di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)
- Ambito interessato dalle bonifiche storiche di pianura (art.2.2.12)
- Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 490/1999 art. 146 comma 1 lettera m)
- Strutture di interesse storico-testimoniale (art.2.2.14)
- D: cimitero; H: porte; M: tabernacolo
- Ambito di tutela di elementi della centurazione (art.2.2.8)

TAVOLA 2

PROGETTAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE
U.T. Comunale Arch. Alessandro Betto
Data: Luglio 2016

no.	descrizione	registro	verificato	data
1	PER APPROVAZIONE	C2	AS	aprile 2016
2	PER ADOZIONE	C2	AS	aprile 2014
3	PER APPROVAZIONE	C2	AS	gennaio 2015
4	PER APPROVAZIONE G.C.	C2	AS	maggio 2016
5	PER APPROVAZIONE G.C.	C2	AS	maggio 2016

Disegnato da: Simone Corradi



NOTE:
1 - I numeri degli articoli rimandano alla componente normativa contenuta nei RUE.
2 - I beni edili di pregio storico-culturale e testimoniale, con la relativa definizione di tipologia e della categoria di tutela, sono individuati e rappresentati nei registri e riportati a partire in questa tavola del PSC, insieme alle altre tabelle di ricerca storica, tuttavia, ai fini delle procedure applicative in caso di variante, l'individuazione e la categoria di tutela di questi beni deve essere considerata para-registrata nel RUE e non nel PSC.