



COMUNE DI  
SOLIERA  
provincia di Modena

**PSC**

PIANO STRUTTURALE  
COMUNALE

legge regionale 20/2000

**TUTELE, VINCOLI  
E TERRITORIO URBANIZZATO**

VARIANTE 2016  
DOCUMENTO PRELIMINARE

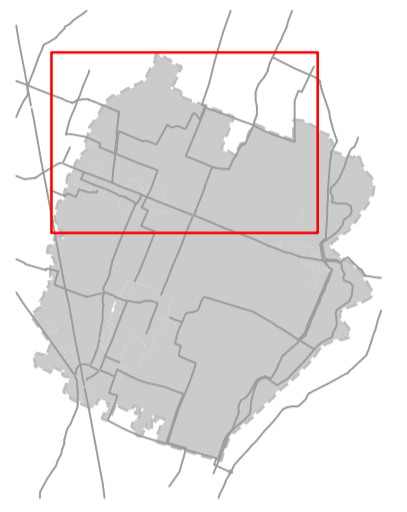
scala 1:5000

tav. 2.2

Il Sindaco Roberto Solomita  
l'Assessore Urbanistica Roberto Solomita  
il Segr. C.le Marcella Vienna Rocchi

stesura Approvata:  
delibera G.C. n. 52 del 19/05/2016

Progettista: Ing. Claudia Dana Aguzzoli  
Responsabile procedimento: Arch. Alessandro Betto



**Legenda**

- Confine del territorio comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del territorio urbanizzabile
- Perimetro del territorio rurale
- TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE**
- Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)
- Ambiti soggetti a rispetto cimiteriale (art.2.1.1)
- Fasce di aderenza degli elettrodotti (art.3.4.1)
- Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)
- Fasce di rispetto rete gas (art.3.4.2)
- Fasce di rispetto rete adduzione acquedotto
- Fasce di rispetto inedificabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)
- Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 146 comma 1 lettera c) (fascia perfluviaria) (art.2.1.2)
- Cabine elettriche (art.3.4.1)
- Elettrodotti AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)
- Elettrodotti in cavo (art.3.4.1)
- Tracciato dei metanodotti (art.3.4.2)
- Tracciato rete adduzione acquedotto
- Canali con fascia di rispetto inedificabile di m.10 (art.2.1.3)
- TUTELE E VINCOLI DESUNTI DAL P.T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APPLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRACORDINATI O DI LEGGI REGIONALI**
- Invasi ed alvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)
- Aree di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.2.2.4)
- Fasce fluviali di espansione inondabili (art.2.2.2)
- Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)
- Dossi di pianura (art.2.2.5)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Esempi arborei non produttivi meritevoli di tutela (art.2.2.6)
- Strade storiche coincidenti con assi della centurazione (art.2.2.8 e 2.2.9)
- Fossi, canali e cavedagne coincidenti con la maglia della centurazione ove non contigui a strade di cui sopra (art.2.2.8)
- Altre strade storiche (art.2.2.9)
- Centro storico
- Beni edili di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)
- Beni edili di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)
- C - casa colonica      B - edificio produttivo
- F - stile, fienile      S - casa colonica con stalla e fienile
- V - casa padronale e villa      X - altro
- R - edificio residenziale non colonico
- A - edificio accessorio per servizi
- K - edificio religioso
- 1 - categoria di tutela A1
- 2 - categoria di tutela A2
- 3 - categoria di tutela A3
- 2/4 - categoria di tutela A2 per la parte con tipologia abitativa e A3A per la parte con tipologia artigianale non abitativa
- Corsi coloniche integrate nella loro configurazione e aree di tutela del contesto e della visuale di complessi edili di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)
- Ambito interessato dalle bonifiche storiche di pianura (art.2.2.12)
- Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 490/1999 art. 146 comma 1 lettera m)
- Strutture di interesse storico-testimoniale (art.2.2.14)
- D = cimitero; H = ponte; M = tabernacolo
- Ambito di tutela di elementi della centurazione (art.2.2.8)

**TAVOLA 2**

PROIEZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE  
U.T. Comunale  
Arch. Alessandro Betto  
Dati: Luca Scherri  
Dimitri Zevi  
Simone Corradi

Seq.	Descrizione	regio.	verificato	data
1	PER APPROVAZIONE	C2	RS	aprile 2010
2	PER ADDIZIONE	C2	AB	aprile 2014
3	PER APPROVAZIONE	C2	AB	giugno 2015
4	PER APPROVAZIONE G.C.	C2	AB	maggio 2016
5	APPROVAZIONE G.C.	C2	AB	maggio 2016

NOTE:  
1 - I numeri degli articoli rimandano alla componente normativa contenuta nel RUE.  
2 - I beni edili di pregio storico-culturale e testimoniale, con la relativa definizione di tipologia e della categoria di tutela, sono individuati e rappresentati per legge e riportati in questa tavola del PSC, insieme alle altre tabelle di norme storiche tutelate, al fine delle procedure applicabili in caso di variante, modificazione e/o categoria di tutela di questi beni dove consentite dalla legge e non dal PSC.  
3 - I varianti cartografici e relativo numero di riferimento.

