



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia

Originale trasmesso a mezzo pec

Alla Provincia di Modena
Dirigente Servizio Pianificazione urbanistica e cartografia
Arch. Antonella Manicardi
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it
manicardi.a@provincia.modena.it

Al Comune di Modena
comune.modena@cert.comune.modena.it

Al Comune di Carpi
Comune.Carpi@pec.comune.carpi.mo.it
Urbanistica@pec.comune.carpi.mo.it

Al Comune di Campogalliano
protocollo@cert.comune.campogalliano.mo.it

Al Comune di Novi di Modena
comune.novidimodena@cert.comune.novi.mo.it

Al Comune di Bastiglia
comunedibastiglia@cert.comune.bastiglia.mo.it

Al Comune di Bomporto
comunedibomporto@cert.comune.bomporto.mo.it

Al Comune di San Prospero
comunesanprospero@cert.comune.sanprospero.mo.it

All'Azienda U.S.L. Modena -
Dipartimento di Sanità pubblica di Carpi
dsp@pec.ausl.mo.it

All'ARPA Sezione Provinciale di Modena -
aomo@cert.arpa.emr.it

Alla Soprintendenza Archeologia per l'Emilia Romagna
Dott.ssa Sara Campagnari
mbac-sba-ero@mailcert.beniculturali.it
sara.campagnari@beniculturali.it

Alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di
Bologna, Modena e Reggio Emilia
mbac-sbeap-bo@mailcert.beniculturali.it

All'Istituto Beni Artistici, Culturali e Naturali Regione Emilia
Romagna
peiibacn@postacert.regione.emilia-romagna.it

Al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale
Ing. Pietro Torri
protocollo@pec.emiliacentrale.it
ptorri@emiliacentrale.it



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Sportello Unico Attività Edilizia

Ad AIPO – Agenzia Interregionale per il fiume Po
Ufficio periferico di Modena
protocollo@cert.agenziapo.it

Agenzia Mobilità Modena
Amo.mo@legalmail.it

Agenzia di Protezione Civile della Regione Emilia Romagna
procivsegr@postacert.regione.emilia-romagna.it

SNAM Rete gas
distrettoceor@pec.snamretegas.it

Ad AIMAG Spa
Ing. Davide De Battisti – Ing. Marco Negrelli
segreteria.aimag@legalmail.it
davide.debattisti@aimag.it
marco.negrelli@aimag.it

Ad ATERSIR – Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e i Rifiuti
dgatersir@pec.atersir.emr.it

Ad ENEL distribuzione
eneldistribuzione@pec.enel.it

Ad TERNA Rete Italia Spa
ternareteitalia@pec.terna.it

OGGETTO: CONVOCAZIONE della 1a seduta della CONFERENZA di PIANIFICAZIONE ai sensi degli art. 14 e 32 della Legge Regionale 24/03/2000 n. 20

Premesso che:

- il Comune di Soliera ha elaborato ed approvato il Documento Preliminare relativo alla Variante 2016 del Piano Strutturale Comunale con atto di G.C. n. 52 del 19 maggio 2016, in quanto i contenuti rientrano tra quelli previsti dall'art.32-bis della L.R. 20/2000;
- il Sindaco del Comune di Soliera ha indetto e convocato la Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 24/03/2000 n. 20 con Decreto n 20 del 20/05/2016 che si allega alla presente.

Considerato che

- l'elaborazione della variante deriva dalla necessità di dare risposta ad alcune esigenze emerse successivamente all'avvio della formazione della Variante Specifica 2013-II, approvata con D.C.C. 8/2015
- che per effetto dell'art. 30 della L.R. 20/2000, il POC 2009-2014 attualmente in vigore, avrebbe concluso la propria valenza quinquennale per tutte quelle previsioni approvate il 28 luglio 2009 che non hanno successivamente avuto corso e che in considerazione di ciò l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno, anche quale valorizzazione dei processi partecipativi in ambito urbanistico, procedere mediante bando pubblico ad invitare i cittadini a presentare manifestazione di interesse per dare



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia

attuazione alle previsioni residenziali e produttive previste dal vigente PSC mediante il POC 2016-2021 nonché per trasferire capacità edificatoria fra comparti residenziali AR e C i cui indirizzi sono stati anticipati con la Deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28.10.2014;

- il bando per il POC 2016-2021, approvato con D.G.C. n.24 del 24 marzo 2016, ha aperto una procedura concorsuale i cui esiti, nel rispetto dei criteri dell'Avviso, determinano alcune varianti al PSC che comunque sono in piena coerenza e conformità con il dimensionamento residenziale complessivo del PSC e con le relative previsioni di standard e attrezzature di interesse collettivo;
- sono opportuni alcuni aggiornamenti agli strumenti urbanistici quali: la conformazione al "Piano della Ricostruzione – Parte 2" e la riclassificazione a zone di completamento di quei comparti la cui attuazione si è già conclusa da tempo con la contestuale rettifica del perimetro del territorio urbanizzato ed urbanizzabile;

Rilevato che la Conferenza di Pianificazione ha la finalità di procedere all'esame congiunto del Documento Preliminare, per esprimere valutazioni in merito agli obiettivi e alle scelte di pianificazione prospettati, per delineare e verificare un quadro conoscitivo complessivo del territorio sostanzialmente condiviso e i conseguenti limiti e condizioni per il suo sviluppo sostenibile;

si invitano

formalmente i soggetti in indirizzo per l'espressione delle determinazioni di competenza, secondo quanto disposto e precisato nel decreto del Sindaco anzidetto.

Si ricorda che:

Ogni Amministrazione/Ente partecipa alla Conferenza **con un unico rappresentante, legittimato** con apposito atto/attestazione, ad esprimere definitivamente ed in modo vincolante le valutazioni e le volontà dell'Ente.

Detto rappresentante potrà delegare le proprie funzioni ad altra persona e potrà farsi affiancare e accompagnare durante i lavori della conferenza da altri soggetti.

I partecipanti interverranno alla conferenza muniti di apposito atto/attestazione dell'ente di appartenenza attestante la propria legittimazione a partecipare nonché all'eventuale provvedimento di delega.

Il Sindaco del Comune di Soliera assumerà la presidenza della Conferenza di Pianificazione, coordinando lo svolgimento della discussione e disponendo le successive convocazioni.

Responsabile del procedimento relativo ai lavori della Conferenza di Pianificazione è l'Arch. Alessandro Bettio del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio.

La **prima seduta** della Conferenza di Pianificazione è fissata per le **ore 10,00 di lunedì 30 maggio 2016** prossimo, presso la Sala Consiliare del Comune (piano rialzato del Castello Campori, piazza F.lli Sassi), con il seguente ordine del giorno:

- Programma di lavoro della Conferenza di Pianificazione
- Illustrazione dei contenuti del Documento preliminare, comprensivo di Quadro conoscitivo e di VALSAT;
- Determinazione della data indicativa entro la quale concludere i lavori;



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia

Si evidenzia l'importanza della partecipazione degli Enti invitati al fine di poter definire la programmazione dei lavori in modo condiviso.

Copia dei verbali contenenti la determinazione di ciascuna seduta e della conclusione dei lavori della conferenza di pianificazione saranno inviati agli enti ed alle amministrazioni convocate.

Ai sensi del comma 7 dell'art.13 ter della L.241/90 si considererà acquisito l'assenso dell'Amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione/Ente rappresentata e non abbia notificato all'Amministrazione precedente, entro il termine di trenta (30) giorni dalla data di ricezione delle determinazioni sopracitate, il proprio dissenso motivato, ovvero nello stesso termine non abbia impugnato la determinazione conclusiva della Conferenza.

L'avviso della convocazione sarà inoltre all'Albo Pretorio del Comune di Soliera.

Il documento preliminare ed i relativi allegati verranno inoltre depositati presso la segreteria del Settore Pianificazione del Comune di Soliera.

Al seguente indirizzo internet sarà possibile scaricare tutti i documenti oggetto della Conferenza di Pianificazione così come approvati dalla Giunta Comunale:

<http://trasparenza.comune.soliera.mo.it/index.php/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio>

Il Responsabile del Procedimento è l'architetto Alessandro Bettio, Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio.

Per ulteriori chiarimenti e comunicazioni si potrà fare riferimento ai seguenti recapiti:

Arch. Alessandro Bettio
tel.059/568.597, e-mail: a.bettio@comune.soliera.mo.it

Arch. Lorenza Manzini
tel.059/568.597, e-mail: l.manzini@comune.soliera.mo.it

Distinti saluti

Soliera li 20 Maggio 2016



IL SINDACO
Roberto Solomita