

Nº. 52 del 19/05/2016



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA REDAZIONE DI VARIANTE SPECIFICA AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) DI CUI ALLA L.R. N.20/2000 E SS.MM.II.

L'anno 2016 il giorno 19 del mese di maggio alle ore 17:30, e successivamente, nella Sala delle proprie sedute presso il Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE
1	SOLOMITA ROBERTO SINDACO	P
2	BAGNI CATERINA ASSESSORE	P
3	SELMI ANDREA ASSESSORE	P
4	NATALI PATRIZIA ASSESSORE	P
5	BARACCHI MARCO ASSESSORE	P
6	PACCHIONI WAINER ASSESSORE	P

Partecipa all'adunanza **Vienna Marcella Rocchi** in qualità di Segretario Generale.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

Oggetto: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA REDAZIONE DI VARIANTE SPECIFICA AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) DI CUI ALLA L.R. N.20/2000 E SS.MM.II.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Piano Strutturale Comunale, redatto ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., è lo strumento di pianificazione urbanistica generale predisposto dal Comune di Soliera con riguardo al proprio territorio, per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso;
- il PSC è redatto con i contenuti e per gli effetti di cui all'art.28 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., e riguarda tutto il territorio comunale, come esplicitato dalla cartografia di piano e dalle schede d'ambito;
- il PSC di Soliera è stato ottenuto per conversione del previgente PRG nei nuovi strumenti urbanistici (P.S.C. – P.O.C. – R.U.E.) con la procedura dell'art.43, comma 5 della L.R. n. 20/2000, conversione approvata con Delibera di C.C. n. 77 del 03.12.2003;
- a seguito dell'approvazione di PSC/POC/RUE sono state redatte due Varianti Specifiche al PSC, rispettivamente approvate con delibere di Consiglio Comunale n. 36 del 22 aprile 2009 e n. 75 del 02.07.2013;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE di Soliera è stato oggetto di varianti approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 22.04.2009, n. 109 del 27.09.2011, n. 83 del 07.07.2011 e n. 61 del 30.10.2012;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28.07.2009 è stato approvato il vigente Piano Operativo Comunale 2009-2014, con Del. di C.C. n. 44 del 28.04.2011 è stata approvata la variante al Piano Operativo Comunale 2009-2014 per apposizione di vincoli espropriativi fino a giungere alle ultime varianti approvate con Del. di C.C. n. 123 del 23.11.2013 e deliberazione di C.C. n. 34 del 27.03.2014;
- in data 29.07.2014, con delibera di Consiglio Comunale n.78 è stato controdedotto ed approvato il “Piano della Ricostruzione”, redatto ai sensi della L.R. n.16/2012, precedentemente adottato con atto D.C.C. 46 del 18.04.2014;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) attualmente vigente è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 27 gennaio 2015, ai sensi dell'art.32 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20, ed è esecutivo dalla data di pubblicazione sul BURER avvenuta il 25 febbraio 2015 nel fascicolo n.37;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ed il Piano Operativo Comunale attualmente in vigore sono stati approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 27 gennaio 2015, ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000, e sono esecutivi dalla data di pubblicazione sul BUR E-R del 25 febbraio 2015 nel fascicolo n.37;
- in data 26 maggio 2015, con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 è stato approvato il “Piano della Ricostruzione – Parte 2”, pubblicato sul BUR della Regione Emilia Romagna n.154 del primo luglio 2015;

con deliberazione di Giunta Comunale del 22 dicembre 2015 è stato approvato il testo coordinato del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai sensi dell'art.33, comma 4 della L.R. 20/2000 per correzione di errori materiali agli articoli 1.6.1 (Variante 2009-II°) e 1.2.3 (Variante 2013-II°)

PRESO ATTO

- degli indirizzi delle più recenti normative nazionali e regionali in materia urbanistica sul contenimento del consumo di suolo per nuove urbanizzazioni che, ai fini della risoluzione delle problematiche abitative ed economiche dei territori, intendono privilegiare il recupero e la riqualificazione del patrimonio esistente e le aree ancora libere all'interno dei centri abitati;
- del mutamento intervenuto negli ultimi anni negli scenari di riferimento internazionale, nazionali e locali della perdurante crisi strutturale che ha fatto sentire i suoi effetti negativi anche nel territorio comunale, investendo diversi comparti produttivi ed il settore delle nuove costruzioni in particolare;
- delle mutazioni avvenute nel settore immobiliare per effetto degli eventi sismici del maggio – giugno 2012 che avranno ripercussioni sulla richiesta di nuovi alloggi almeno per il prossimo decennio;
- che le aree classificate come edificabili dai vigenti strumenti urbanistici, pur non ancora edificate, sono assoggettate a specifica tassazione;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Soliera, sulla base di alcune esigenze emerse successivamente all'avvio della formazione della Variante Specifica 2013-II, approvata con D.C.C. 8/2015, intende procedere all'adeguamento e quindi ad introdurre alcune varianti parziali ai propri strumenti urbanistici;
- che per effetto dell'art. 30 della L.R. 20/2000, il POC 2009-2014 attualmente in vigore, avrebbe concluso la propria valenza quinquennale per tutte quelle previsioni approvate il 28 luglio 2009 che non hanno successivamente avuto corso;
- che, allo scopo di dare impulso al nuovo POC, l'Amministrazione Comunale ha provveduto, con la deliberazione di Consiglio n. 102 del 28.10.14 a definire gli "indirizzi per il trasferimento e la perequazione della capacità edificatoria", in coerenza con i contenuti del Decreto Legge n.70/2011 che prevede la possibilità di procedere con la trascrizione di "contratti che costituiscono, trasferiscono o modificano i diritti edificatori comunque denominati" in termini di crediti edilizi, cubatura, volumetria previo accordo tra i privati in forma di atto pubblico e trascritto. Con tale deliberazione l'Amministrazione ha inteso dare la possibilità ai cittadini di trasferire capacità edificatoria tra comparti con la medesima destinazione urbanistica, a seguito di accordi tra le parti, previo consenso della Pubblica Amministrazione, senza ulteriore consumo di suolo, senza incremento della superficie complessiva residenziale e degli alloggi già programmati dal PSC;
- che in vista della fase di ripianificazione finalizzata alla redazione del nuovo POC 2016-2021 e della redigenda variante al Piano Strutturale Comunale ed al Regolamento Urbanistico Edilizio, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno, anche quale valorizzazione dei processi partecipativi in ambito urbanistico, procedere mediante bando pubblico ad invitare i cittadini a presentare manifestazione di interesse per dare attuazione alle previsioni residenziali e produttive previste dal vigente PSC mediante il POC 2016-2021 nonché per trasferire capacità edificatoria fra comparti residenziali AR e C;
- che in data 24 marzo 2016 con Deliberazione di Giunta Comunale n.24 è stato approvato il Bando pubblico inerente le manifestazioni d'interesse per il POC 2016-2021, immediatamente pubblicato con scadenza il giorno 29 aprile 2016;
- che il bando per il POC 2016-2021 ha aperto una procedura concorsuale i cui esiti, nel rispetto dei criteri dell'Avviso, determinano alcune varianti al PSC che comunque sono in piena

coerenza e conformità con il dimensionamento residenziale complessivo del PSC e con le relative previsioni di standard e attrezzature di interesse collettivo;

- che sono opportuni alcuni aggiornamenti agli strumenti urbanistici quali: la conformazione al “Piano della Ricostruzione – Parte 2” e la riclassificazione a zone di completamento di quei comparti la cui attuazione si è già conclusa da tempo con la contestuale rettifica del perimetro del territorio urbanizzato ed urbanizzabile;

RICHIAMATI i principi generali dell’ordinamento giuridico e la normativa vigente in materia di pianificazione urbanistica, con particolare riferimento alla L.R. 20/2000 e ss. mm. e ii.

PRESO ATTO

che la L.R. 20/2000 dispone che il procedimento di approvazione del PSC e delle sue varianti si articoli nelle seguenti fasi:

1. elaborazione ed approvazione da parte della Giunta Comunale di un Documento Preliminare del Piano avente i contenuti di cui agli artt. 4,5 e 14 L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;
2. convocazione di una Conferenza di Pianificazione (artt. 14 e 32 L.R. 20/2000) per l’esame congiunto del Documento Preliminare alla quale partecipano la Provincia, i Comuni contermini, gli enti e le amministrazioni territorialmente coinvolti;
3. adozione ed approvazione del PSC con le modalità e procedure di cui all’art. 32 della L.R. 20 del 24 marzo 2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE l’Ing. Claudia Dana Aguzzoli, tecnico esterno incaricato della presente Variante urbanistica, ha predisposto e redatto il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale conformemente a quanto disposto dalla normativa regionale sopra richiamata, unitamente ad un primo Quadro Conoscitivo e ad una Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale preliminare per l’individuazione di massima dei limiti e delle condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio;

VISTI gli elaborati tecnici redatti dall’Ing. Claudia Dana Aguzzoli e costituenti il DOCUMENTO PRELIMINARE che comprendono oltre alla Relazione di Documento Preliminare, il Quadro Conoscitivo e la Valsat preliminari;

CONSIDERATO CHE

- la variante costituisce variante specifica in quanto i contenuti rientrano, come si evidenzierà in seguito, tra quelli previsti dall’art. 32-bis della L.R. 20/2000 che detterà quindi, di conseguenza, le procedure semplificate di approvazione;
- le ragioni che hanno condotto all’elaborazione della variante, condizionandone i contenuti, derivano da quanto sopra espresso al precedente “considerato”;

RITENUTO che sussistano i presupposti per l’approvazione del Documento Preliminare relativo alla Variante del Piano Strutturale ai sensi dell’art. 32 della L.R. 20/2000, il quale, nella successiva fase procedurale della Conferenza di Pianificazione (artt. 14 e 32 della L.R. 20/2000) verrà esaminato congiuntamente con gli enti e le amministrazioni territorialmente coinvolti;

CONSIDERATO CHE il presente atto riveste carattere di urgenza, in quanto la Conferenza di Pianificazione (artt. 14 e 32 L.R. 20/2000) per l’esame congiunto del Documento Preliminare è in

via di convocazione per la fine di maggio, si ritiene opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento;

DATO ATTO CHE

la bozza del presente atto, comprensivo di allegati, ha trovato preventiva pubblicazione presso l'apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Soliera, ai sensi dell'Art. 39 del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione;

VISTO CHE:

- la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento d'entrata o variazione del patrimonio;
- sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, arch. Alessandro Bettio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli articoli 49, c.1, e 147 bis, c.1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

RICHIAMATO l'art. 48 del T.U. n.267/2000 dell'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTI

- i vigenti strumenti urbanistici: PSC, POC e RUE
- il Testo Unico degli EE.LL approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Statuto comunale;
- la L.R. n. 20/2000 e succ. modd. e intt.;

DELIBERA

1. **di considerare** le premesse parte integrante della presente deliberazione;
2. **di approvare** il Documento Preliminare della Variante del Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi degli artt. 14 e 32 della L.R. 24.03.2000, n. 20, documento composto dai seguenti elaborati tecnici che, depositati agli atti del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, si intendono integralmente riportati e trascritti anche se non materialmente allegati:
 - Documento Preliminare (relazione)
 - Quadro Conoscitivo;
 - VALSAT preliminare;
3. **di dare atto** che secondo quanto disposto dagli artt. 14 e 32 della L.R. 20/2000 per l'esame congiunto del Documento Preliminare, per esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi ed alle scelte di pianificazione prospettati, nonché per costruire un Quadro Conoscitivo del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per il suo sviluppo sostenibile, il Sindaco indice e convoca apposita Conferenza di Pianificazione alla quale parteciperanno gli enti e le amministrazioni territorialmente coinvolti;
4. **di dare atto** che la bozza della presente deliberazione, comprensiva degli allegati, ha trovato preventiva pubblicazione presso l'apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Soliera

ai sensi dell'Art. 39 del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione;

5. **di demandare** al Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, in qualità anche di Responsabile del presente procedimento, secondo competenza, gli atti conseguenti all'immediata esecutività della presente deliberazione;
6. **di dare infine atto** che la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente;
7. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° della legge 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento.

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA REDAZIONE DI VARIANTE SPECIFICA AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) DI CUI ALLA L.R. N.20/2000 E SS.MM.II.

Il Responsabile **BETTIO ALESSANDRO**, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 53 del 18/05/2016.

Note:

Soliera, 18/05/2016

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 21/06/2016 al giorno 06/07/2016.

Il Messo Comunale
DENTI TANIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 19/05/2016 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000