



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Sportello Unico Attività Edilizia

DECRETO DEL SINDACO

n. 21 del 20/05/2016

ATTO DI INDIZIONE E CONVOCAZIONE della CONFERENZA di PIANIFICAZIONE

(ai sensi degli artt. 14 e 32 della Legge Regionale 24/03/2000 n. 20 e ss.mm.ii)

Visti gli articoli 14 e 32 della L.R. n. 20 del 24.03.2000 che dettano disposizioni in materia di procedimento di approvazione del Piano Strutturale (PSC) e delle sue varianti e che prevedono:

1. L'elaborazione ed approvazione da parte della Giunta di un documento Preliminare del Piano stesso avente i contenuti di cui all'art. 14 della L.R. 20/2000
2. La convocazione da parte del Sindaco, di una Conferenza di Pianificazione (art.li 14 e 32 L.R. 20/2000) per l'esame congiunto del Documento Preliminare alla quale partecipano gli Enti e le Amministrazioni previsti da dette norme;

Dato atto che il Comune di Soliera ha elaborato ed approvato il Documento Preliminare relativo alla Variante 2016 del Piano Strutturale Comunale con atto di G.C. n° 52 del 19.05.2016, resa immediatamente eseguibile, in quanto i contenuti rientrano tra quelli previsti dall'art.32-bis della L.R. 20/2000;

Considerato che

- l'elaborazione della variante deriva dalla necessità di dare risposta ad alcune esigenze emerse successivamente all'avvio della formazione della Variante Specifica 2013-II, approvata con D.C.C. 8/2015
- che per effetto dell'art. 30 della L.R. 20/2000, il POC 2009-2014 attualmente in vigore, avrebbe concluso la propria valenza quinquennale per tutte quelle previsioni approvate il 28 luglio 2009 che non hanno successivamente avuto corso e che in considerazione di ciò l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno, anche quale valorizzazione dei processi partecipativi in ambito urbanistico, procedere mediante bando pubblico ad invitare i cittadini a presentare manifestazione di interesse per dare attuazione alle previsioni residenziali e produttive previste dal vigente PSC mediante il POC 2016-2021 nonché per trasferire capacità edificatoria fra comparti residenziali AR e C i cui indirizzi sono stati anticipati con la Deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28.10.2014;
- il bando per il POC 2016-2021, approvato con D.G.C. n.24 del 24 marzo 2016, ha aperto una procedura concorsuale i cui esiti, nel rispetto dei criteri dell'Avviso, determinano alcune varianti al PSC che comunque sono in piena coerenza e conformità con il dimensionamento residenziale complessivo del PSC e con le relative previsioni di standard e attrezzature di interesse collettivo;
- sono opportuni alcuni aggiornamenti agli strumenti urbanistici quali: la conformazione al "Piano della Ricostruzione – Parte 2" e la riclassificazione a zone di completamento di quei comparti la cui attuazione si è già conclusa da tempo con la contestuale rettifica del perimetro del territorio urbanizzato ed urbanizzabile;



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Sportello Unico Attività Edilizia

Rilevato che la Conferenza di Pianificazione ha la finalità di procedere all'esame congiunto del Documento Preliminare, per esprimere valutazioni in merito agli obiettivi e alle scelte di pianificazione prospettati, per delineare e verificare un quadro conoscitivo complessivo del territorio sostanzialmente condiviso e i conseguenti limiti e condizioni per il suo sviluppo sostenibile;

Considerato inoltre che ai sensi degli articoli 14 e 32 della L.R. n. 20/2000 si rende necessario procedere ad indire e convocare la Conferenza di Pianificazione prevista dalle norme regionali citate;

Vista la L.R. n. 20 del 24.03.2000 e ss.mm.ii

Vista la deliberazione di Consiglio Regionale n. 173 del 04.04.2001 pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Emilia Romagna n. 56 del 02.05.2001;

DECRETA

1. E' indetta la Conferenza di Pianificazione, ai sensi degli artt. 14 e 32 della L.R. 24.03.2000, n. 20 per l'esame del Documento Preliminare relativo alla Variante 2016 del Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Soliera;
2. La prima riunione per la Conferenza in epigrafe è convocata in data 30 maggio 2016 alle ore 10.00 presso la sala consiliare del Comune di Soliera, con ordine del giorno la illustrazione del Documento Preliminare di Variante;
3. A tal proposito si rammenta che la Conferenza di Pianificazione ha la finalità di procedere all'esame congiunto del Documento Preliminare, per esprimere valutazioni in merito agli obiettivi ed alle scelte di pianificazione prospettati, nonché per costruire un Quadro Conoscitivo del territorio, in riferimento ai temi della variante, sostanzialmente condiviso e dei conseguenti limiti e condizioni per il suo sviluppo sostenibile; infine si analizzeranno le valutazioni preventive, contenute nel documento preliminare di VALSAT, degli effetti delle previsioni del Documento Preliminare sull'ambiente e sull'assetto del territorio.

La Conferenza di Pianificazione potrà apportare le opportune modifiche ed integrazioni ai documenti del PSC, pertanto le conclusioni finali della Conferenza di Pianificazione e i relativi verbali dovranno comunque precisare e formalizzare se sia stato possibile, attraverso la valutazione contestuale e coordinata di tutti gli interessi pubblici coinvolti, raggiungere determinazioni concordate e decisioni convergenti sui contenuti del Documento Preliminare, del Quadro Conoscitivo e della VALSAT eventualmente integrati ed emendati; contenere espressamente gli assensi o i dissensi manifestati in sede di Conferenza, specificare a quali parti del documento tali dissensi fanno riferimento e dichiarare il superamento o meno degli stessi; contenere eventuali recepimenti di osservazioni o riserve ed ogni ulteriore elemento utile al proseguimento del procedimento di adozione e successiva approvazione della Variante al PSC.

Dalle determinazioni finali dovrà inoltre desumersi se sussistano i presupposti per la conclusione dell'Accordo di Pianificazione di cui all'art. 14 comma 7 della L.R. 20/2000.

4. Alla Conferenza di Pianificazione partecipano, anche a mezzo dei propri delegati, i seguenti Enti territoriali ed Amministrazioni individuati ai sensi degli articoli 14 e 32 della L. R. n. 20/2000 e s.m.i:



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia

- Provincia di Modena
- Comune di Modena
- Comune di Carpi
- Comune di Campogalliano
- Comune di Novi di Modena
- Comune di Bastiglia
- Comune di Bomporto
- Comune di San Prospero

Intervengono inoltre le seguenti amministrazioni competenti al rilascio di pareri, intese e atti di assenso:

- Azienda AUSL Modena – Dipartimento Sanità Pubblica
- Agenzia Regionale Prevenzione Ambientale ARPA- Sezione di Modena
- Soprintendenza Archeologia per l'Emilia Romagna;
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia;
- Istituto Beni Artistici, Culturali e Naturali Regione Emilia Romagna.

Vengono inoltre convocate le seguenti amministrazioni coinvolte o interessate all'esercizio delle funzioni di pianificazione:

- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale;
- AIPO – Agenzia Interregionale per il Fiume Po;
- Agenzia per la Mobilità ed il Trasporto Pubblico Locale di Modena - AMO;
- Agenzia Protezione Civile Regione Emilia - Romagna;
- SNAM Rete Gas - Distretto centro Orientale;
- AIMAG Spa;
- Atersir – Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti
- TERNA - Rete Elettrica Nazionale Spa;
- ENEL Distribuzione

5. Ogni Ente territoriale o Amministrazione convocata, ai sensi dell'art. 14, comma 6 della L. R. n. 20/2000, partecipa alla Conferenza con un unico rappresentante, legittimato dagli organi istituzionalmente competenti ad esprimere definitivamente ed in modo vincolante le valutazioni e le volontà dell'Ente o dell'Amministrazione. Detto rappresentante potrà delegare le proprie funzioni ad altra persona e/o farsi affiancare durante i lavori della conferenza da altri soggetti, in ragione delle specifiche competenze tecniche. I partecipanti interverranno alla Conferenza muniti di apposito atto/attestazione dell'Ente o dell'Amministrazione di appartenenza che certifica la propria legittimazione a partecipare nonché dell'eventuale provvedimento di delega.
6. Nel corso della prima seduta della Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art. 14, comma 4 della L. R. n. 20/2000 e s.m.i., verranno definite le modalità con le quali procedere alla concertazione con le Associazioni economiche e sociali, chiamandole a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate dal Documento Preliminare acquisendone valutazioni e proposte.
7. Il programma di lavoro della Conferenza di Pianificazione verrà definito nella seduta di apertura.



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia

8. Il Sindaco del Comune di Soliera, Dott. Roberto Solomita, assumerà la Presidenza della Conferenza di Pianificazione, coordinando lo svolgimento della discussione e disponendo le successive convocazioni.
9. Le funzioni di segreteria saranno svolte dalla Segreteria della Conferenza di Pianificazione, Comune di Soliera - Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, piazza Repubblica 1 (tel. 059/568524, fax 059/568520).
10. Copia dei verbali contenenti la determinazione di ciascuna seduta e della conclusione dei lavori della conferenza di pianificazione saranno inviati agli enti ed alle amministrazioni convocate. Ai sensi del comma 7 dell'art.13 ter della L.241/90 si considererà acquisito l'assenso dell'Amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione/Ente rappresentata e non abbia notificato all'Amministrazione precedente, entro il termine di trenta (30) giorni dalla data di ricezione delle determinazioni sopracitate, il proprio dissenso motivato, ovvero nello stesso termine non abbia impugnato la determinazione conclusiva della Conferenza.
11. Copia del presente provvedimento di indizione, unitamente alla convocazione indicante il luogo, la data e l'ora della prima seduta della Conferenza di Pianificazione sarà inviata a tutti i soggetti invitati alla Conferenza medesima.
L'avviso della convocazione sarà inoltre pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Soliera e sul sito istituzionale del Comune di Soliera.
12. Il Responsabile del Procedimento relativo ai lavori della Conferenza di Pianificazione, ex art. 5 Legge n. 241 del 7.08.1990, è il responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Soliera, arch. Alessandro Bettio.
13. Il Comune di Soliera, in qualità di amministrazione precedente, assicura la pubblicità degli esiti della concertazione istituzionale e di quella con le Associazioni economiche e sociali ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L. R. n. 20/ 2000.

Soliera li 20 maggio 2016



IL SINDACO

Dott. Roberto Solomita