



Colucciello geom. Maurizio "designer"

STUDIO TECNICO
Via Roma 1/25
41019 SOLIERA (MO)
TEL. 059-565429
FAX 059-565293
MAIL: maurizio.colucciello@tin.it

PROGETTO ARCHITETTONICO: **PROGETTO:**
BONORA ARCH. GIOVANNI **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "IMAR"**

IL DIRETTORE DEI LAVORI: **IL COMMITTENTE:** VECA s.r.l.
LA PROPRIETA': CREDEMLEASING s.p.a.

ELABORATO: **TAVOLA:**
VERIFICA STANDARD URBANISTICI **4**

DATA: FEBBRAIO 2015
SCALA: 1:250
AGGIORNAMENTO:

IL COMMITTENTE

LA PROPRIETA'

IL PROGETTISTA



LEGENDA TAVOLA	
	area da cedere al Comune di Soliera
	verde pubblico di competenza PUA (U)
	parcheggi pubblici di urbanizzazione
	parcheggi pertinenziali
	verde interno privato
	piantumazione verde pubblico (n° 12 carpini)
	area non oggetto dell'intervento
	fabbricato in progetto
	fabbricato esistente oggetto del comparto

DATI URBANISTICI COMPARTO	
Superficie territoriale comparto	mq 12.821,00
Indice territoriale	0,40 mq/mq
Superficie complessiva ammessa (12.821,00 x 0,40)	mq 5.128,00

STANDARD	RICHIESTI	PROGETTO
Parcheggi pubblici (5% S.T.) = mq 641,05/25	26 p.a.	26 p.a.
Parcheggi pert. complessivi (1p.a./65 mq. SC)	79 p.a.	79 p.a.
Verde Pubb. standard (10%ST) = mq. 1.282,10	1.282,10 mq*	184,00 mq

* differenza si richiede monetizzazione



VECA S.P.A.
(fabbricato esistente)

CABINA ENEL VECA

VIA MORELLO DI MEZZO

fabbricato esistente

NUOVO INSEDIAMENTO VECA S.R.L.

ABITAZIONE (fabbricato esistente)

CAPANNONE IN PROGETTO

FUTURO AMPLIAMENTO VECA SRL

parcheggi in asfalto

alberi di mitigazione

parcheggi in asfalto

distanza del confine per alberi di alto fusto

siepe di mitigazione