



PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE REALE TOTALE	= 87000,00 mq.
INDICE DI EDIFICABILITA'	= 0,20 mq/mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE COMPLESSIVA	= 17400,00 mq.
PROPRIETA' LUGLI	= 4000,00 mq.
PROPRIETA' SILVESTRI	= 3800,00 mq.
AREA DA CEDERE AL COMUNE DI SOLIERA (zona a verde)	13979,66 mq.
(fuori dagli standard urbanistici)	1024,23 mq. (per rotatoria)
	15003,89 mq. (15000 mq. da accordo di pianificazione)
AREA PER NUOVA SCUOLA MATERNA	= 8000,00 mq.
SUPERFICIE FONDIARIA IN PROGETTO	= 29340,00 mq.
INDICE DI EDIFICABILITA' = 0,59305 mq/mq.	
SUPERFICIE A VERDE (U=87% S.U.=17400 x 0,87=15138,00 mq.)	=13837,00 mq. (aree verdi)
(interna agli standard urbanistici)	1303,00 mq. (parcheggi scuola*)
	15140,00 mq.
PARCHEGGI P1 (P1=13% S.U.= 17400 x 0,13=2262,25=91 p.a.)	= 107 p.a. in progetto
PARCHEGGI P2 (P2=1,5%ALLOGGIO= 248 p.a. di cui 161 garage e 2 p.a. in ogni lotto)	

*** COME DA ACCORDO L.R. 20 ART.18 DEL 2000**

LEGENDA:

	ZONA CONVENZIONATA (6000,00 mq.)
	AREA NUOVA SCUOLA MATERNA (8000,69 mq.)
	AREA VERDE DA CEDERE AL COMUNE (fuori dagli standard urbanistici)
	AREE PRIVATE LUGLI-SILVESTRI NON SOGGETTE AD OPERE DI URBANIZZAZIONE
	EDIFICIO DA REALIZZARE E/O MODIFICARE (VARIANTE APPROVATA CON DCC 123 DEL 23/12/2013)
	FUTURA REALIZZAZIONE NON OGGETTO DEL PIANO
	PORZIONE DI FOSSO TOMBATO
	AREA VERDE PUBBLICO (interna agli standard urbanistici)

Colucciello geom. Maurizio "Designer"

STUDIO TECNICO
Via S. Maria
46012 SOLIERA (MO)

PROGETTO URBANISTICO: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO "LA CORTE DEL SOLE" via Gambisa (Soliera)**

Bonora Arch. Giovanni

COMMITTENTI: **LUGLI IVO METROQUADRO S.R.L. SILVESTRI PAOLO**

ELABORATO: **VERIFICA STANDARD URBANISTICI**

DATA: **MARZO 2015** | SCALA: **1:500** | AGGIORNAMENTO:

TAVOLA: **5**

IL COMMITTENTI

IL PROGETTISTA