



PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE CONVENZIONALE = 87000,00 mq.
 INDICE DI EDIFICABILITA' = 0,20 mq./mq.
 SUPERFICIE COMPLESSIVA EDIFICABILE MASSIMA = 17400,00 mq.

PROPRIETA' LUGLI (EX UNITA' AGRICOLA) = 4000,00 mq.
 PROPRIETA' SILVESTRI (EX UNITA' AGRICOLA) = 3800,00 mq.

AREA DA CEDERE AL COMUNE DI SOLIERA = 13979,66 mq. (zona a verde)
 (fuori dagli standard urbanistici)
 1024,23 mq. (per rotatoria)
 15003,89 mq. > 15000 mq. da accordo di pianificazione

AREA PER NUOVA SCUOLA MATERNA = 8000,00 mq.

SUPERFICIE FONDIARIA IN PROGETTO = 29546,00 mq.

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMA SU OGNI LOTTO = 0,50 mq./mq.

SUPERFICIE COMPLESSIVA PREVISTA = 14.773,00 mq. < 17.400,00 mq.

PARAMETRI	PROGETTO	PREVISTA
SUPERFICIE A VERDE (U=87% S.C.=14773x0,87) (interna agli standard urbanistici)	12.852,00 mq.	13.571,34 mq. + (1300,00 mq. parcheggi scuole*)
PARCHEGGI P1 (P1=13% S.C.=14773 x 0,13=1920,4925)	77 p.a.	105 p.a. + (6 p.a. scuole)
PARCHEGGI PP (PP=1,5 x alloggio=139 x 1,5)	209 p.a. (di cui 139 autorimesse)	219 p.a. (di cui 139 autorimesse)

* COME DA ACCORDO L.R. 20 ART.18 DEL 2000

LEGENDA:

	ZONA CONVENZIONATA ERS (5.997,47 mq.)
	AREA NUOVA SCUOLA MATERNA (8000,69 mq.)
	AREA VERDE DA CEDERE AL COMUNE (fuori dagli standard urbanistici)
	EDIFICIO DI FUTURA REALIZZAZIONE (S.C. = 150,00 mq.) da autorizzare con SCIA
	AREE PRIVATE LUGLI-SILVESTRI NON SOGGETTE AD OPERE DI URBANIZZAZIONE (EX UNITA' AGRICOLA)
	EDIFICIO DA REALIZZARE E/O MODIFICARE (VARIANTE APPROVATA CON DCC 123 DEL 23/12/2013)
	FUTURA REALIZZAZIONE NON OGGETTO DEL PIANO
	FOSSO DA TOMBINARE
	AREA VERDE PUBBLICO (interna agli standard urbanistici)
	PARCHEGGI IN GRIGLIATO SALVAPPARATO (permeabile e carrabile) (spazio per manovra per strade a fondo cieco)
	PARCHEGGI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA RIPRISTINATI
	1° STRALCIO
	2° STRALCIO



Colucciello geom. Maurizio "Designer"
 STUDIO TECNICO
 VIA S. GIUSEPPE 10
 35010 S. GIUSEPPE DI SOVERATO (PD)

PROGETTO URBANISTICO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO "LA CORTE DEL SOLE" via Gambisa (Soliera)

PROPRIETA' COMMITTENTI: LUGLI IVO, METROQUADRO S.R.L., SILVESTRI PAOLO

PROPRIETARIO: COMUNE SOLIERA

ELABORATO: VERIFICA STANDARD URBANISTICI

DATA: OTTOBRE 2015 **SCALA:** 1:500 **AGGIORNAMENTO:**

TAVOLA: 5

IL COMMITTENTE: _____

IL PROGETTISTA: _____