



COMUNE DI
SOLIERA
provincia di Modena

PSC

PIANO STRUTTURALE
COMUNALE

legge regionale 20/2000

**TUTELE, VINCOLI
E TERRITORIO URBANIZZATO**
(PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - PARTE 2)

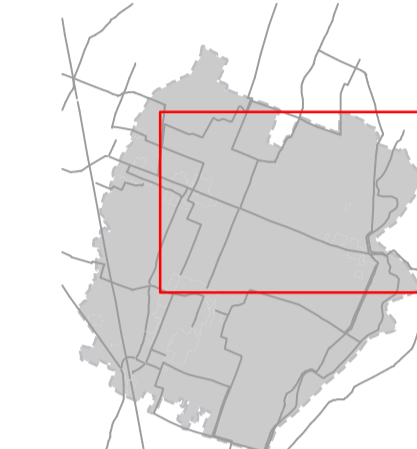
scala 1:5000

tav. 2.3

Il Sindaco Roberto Solomita
l'Assessore Urbanistica Marcella Vienna Rocchi
Il Segr. C.le

stesura Approvata: delib. C.C. n. del 27/01/2015
* Piano della Ricostruzione parte 2*
delibera C.C. n. del

Progettista: Ing. Claudia Dana Aguzzoli
Responsabile procedimento: Arch. Alessandro Betto



Legenda

- Confine del territorio comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del territorio urbanizzabile
- Perimetro del territorio rurale
- TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE**
- Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)
- Ambiti soggetti a rispetto cimiteriale (art.2.1.1)
- Fasce di aderenza degli elettrodi (art.3.4.1)
- Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)
- Fasce di rispetto rete gas (art.3.4.2)
- Fasce di rispetto rete adduzione acquedotto
- Fasce di rispetto ineditabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)
- Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 43/2004 art. 146 comma 1 lettera c) (flussi e fasce petrolifere) (art.2.1.2)
- Cabine elettriche (art.3.4.1)
- Elettrodi AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)
- Elettrodi in cavo (art.3.4.1)
- Tracciato dei metanodotti (art.3.4.2)
- Tracciato rete adduzione acquedotto
- Canali con fascia di rispetto ineditabile di m. 10 (art.2.1.3)
- TUTELE E VINCOLI DESUNTI DAL P.T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APPLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRACORDINATI O DI LEGGI REGIONALI**
- Invasi ed alvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)
- Aree di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.2.2.4)
- Fasce fluviali di espansione inondabili (art.2.2.2)
- Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)
- Dossi di pianura (art.2.2.5)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Esempiar arborei non produttivi meritevoli di tutela (art.2.2.6)
- Strade storiche coincidenti con assi della centuriazione (art.2.2.8 e 2.2.9)
- Fossi, canali e caveadagne coincidenti con la maglia della centuriazione ove non contigui a strade di cui sopra (art.2.2.8)
- Altre strade storiche (art.2.2.9)
- Centro storico
- Beni edilizi di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)
- Beni edilizi di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)
- C: casa colonica P: edificio produttivo
F: stalle, fienile S: casa colonica con stalla e fienile
V: casa pastorale o villa X: altro
R: edificio residenziale non colonico
A: edificio accessorio per servizi
K: edificio religioso
- 1 - categoria di tutela A1
2 - categoria di tutela A2
3 - categoria di tutela A2
2/4 - categoria di tutela A2 per la parte con Spoglio abitativa e A2/A per la parte con tipologia originaria non abitativa
- Corsi coloniche elegre nella loro configurazione e aree di tutela del contesto e della visuale di complessi edilizi di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)
- Ambito interessato dalle bonifiche storiche di pianura (art.2.2.12)
- Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 450/1999 art. 146 comma 1 lettera m)
- Strutture di interesse storico-testimoniale (art.2.2.14)
D = cimitero; H = ponte; N = tabernacolo
- Ambito di tutela di elementi della centuriazione (art.2.2.8)

TAVOLA 2

PROGETTAZIONE VARIANTE SPECIFICA
U.T. Comunale Arch. Alessandro Betto
Dott. Luca Sclavi
Comand. Zeno Simoni Comati

PROGETTAZIONE	REVISIONE	NUMERO	VERIFICATO	DATA
PER APPROVAZIONE	01	01	SI	settembre 2009
PER APPROVAZIONE	02	02	SI	settembre 2014
PER APPROVAZIONE	03	03	SI	settembre 2015
PER APPROVAZIONE POR 2	04	04	SI	maggio 2015



NOTE:
1 - I numeri degli articoli rimandano alla componente normativa contenuta nei RUE.
2 - I beni edilizi di pregio storico-culturale e testimoniale, con la relativa definizione di tipologia e della categoria di tutela, sono rilevabili e rappresentati nei rapporti di sopralluogo e presentati in questa tavola del P.S.C. insieme alle altre tavole di norme storiche, urbanistiche, in forza delle procedure applicabili in caso di variante, modificazione e/o integrazione della categoria di tutela di questi beni (non considerarsi parte integrante del RUE, e non del P.S.C.)