



COMUNE DI  
SOLIERA  
provincia di Modena

**PSC**

PIANO STRUTTURALE  
COMUNALE

legge regionale 20/2000

**TUTELE, VINCOLI  
E TERRITORIO URBANIZZATO**  
(PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - PARTE 2\*)

scala 1:5000

tav. 2.1

Il Sindaco Roberto Solomita  
l'Assessore Urbanistica Roberto Solomita  
il Segr. C.le Marcella Vienna Rocchi

stesura Approvata: del 27/01/2015  
delibera C.C. n. \* Piano della Ricostruzione parte 2\*  
delibera C.C. n. del

Progettista: Ing. Claudia Dana Aguzzoli  
Responsabile procedimento: Arch. Alessandro Betto



**Legenda**

- Confine del territorio comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del territorio urbanizzabile
- Perimetro del territorio rurale
- TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE**
- Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)
- Ambiti soggetti a rispetto cimiteriale (art.2.1.1)
- Fasce di aderenza degli elettrodotti (art.3.4.1)
- Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)
- Fasce di rispetto rete gas (art.3.4.2)
- Fasce di rispetto rete adduzione acquedotto
- Fasce di rispetto inedificabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)
- Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 43/2004 art. 146 comma 1 lettera c) (fascia periferica) (art.2.1.2)
- Cabine elettriche (art.3.4.1)
- Elettrodotti AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)
- Elettrodotti in cavo (art.3.4.1)
- Tracciato dei metanodotti (art.3.4.2)
- Tracciato rete adduzione acquedotto
- Canali con fascia di rispetto inedificabili di m. 10 (art.2.1.3)
- TUTELE E VINCOLI DESUNTI DAL P.T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APPLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRACORDINATI O DI LEGGI REGIONALI**
- Invasi ed alvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)
- Aree di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.2.2.4)
- Fasce fluviali di espansione inondabili (art.2.2.2)
- Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)
- Dossi di pianura (art.2.2.5)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Esempiarci arborei non produttivi meritevoli di tutela (art.2.2.6)
- Strade storiche concidenti con assi della centuriazione (art.2.2.8 e 2.2.9)
- Fossi, canali e cavedagne coincidenti con la maglia della centuriazione ove non contigui a strade di cui sopra (art.2.2.8)
- Altre strade storiche (art.2.2.9)
- Centro storico
- Beni edili di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)
- Beni edili di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)
- Simboli edili**
- C - casa colonica      P - edificio produttivo
- F - stile, fienile      S - casa colonica con stalla e fienile
- V - casa pastorale o villa      X - altro
- R - edificio residenziale non colonico
- A - edificio accessorio per servizi
- K - edificio religioso
- Categorie di tutela**
- 1 - categoria di tutela A1
- 2 - categoria di tutela A2
- 3 - categoria di tutela A3
- 4 - categoria di tutela A4
- 24 - categoria di tutela A2 per la parte con Spoglie abitative e A2A per la parte con tipologia originaria non abitativa
- Corsi coloniche elegre nella loro configurazione e aree di tutela del contesto e della visuale di complessi edili di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)**
- Ambito interessato dalle bonifiche storiche di pianura (art.2.2.12)
- Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 450/1999 art. 146 comma 1 lettera m)**
- Strutture di interesse storico-testimoniale (art.2.2.14)
- D = cimitero; H = ponte; N = tabernacolo
- Ambito di tutela di elementi della centuriazione (art.2.2.8)

**TAVOLA 2**

PROGETTAZIONE VARIANTE SPECIFICA  
U.T. Comunale Arch. Alessandro Betto  
Dott. Luca Sforzi  
Comitato Zioni  
Simona Comodi

PROGETTAZIONE	REVISIONE	NUMERO	VERIFICATO	DATA
PER APPROVAZIONE	S0	A0	avv. 2009	
PER MODIFICAZIONE	S1	A1	avv. 2014	
PER APPROVAZIONE	C2	A2	avv. 2015	
PER APPROVAZIONE POR 2	C2	A2	avv. 2015	



Il Cantone