



COMITATO UNITARIO PER LA RICOSTRUZIONE

VERBALE INTESA UNICA AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE DEL COMUNE DI SOLIERA (MO) - 2 STRALCIO

Verbale della seduta conclusiva CUR del 6 maggio 2015

Ordine del giorno: Comune di Soliera (MO) - Intesa unica al Piano della Ricostruzione -2 stralcio- adottato con Delibera del CC n. 125 del 18/12/2014 e presentato ai sensi degli articoli 12 e 13 della L. R. n. 16 del 2012.

L'anno 2015 il giorno 6 del mese di maggio alle ore 9,00 presso la Regione Emilia Romagna, sede di Viale Aldo Moro, 30 Bologna;

Vista la L.R. n. 16 del 2012 e s.m.e i., recante "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012";

Vista la L.R. n. 20 del 2000 e s.m.e i.;

Dato atto che:

- la Giunta regionale con deliberazione del 2 agosto 2013, n. 1107, ha istituito il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge regionale n. 16 del 2012, e, con lo stesso provvedimento, ha stabilito le Norme per il funzionamento del CUR;
- il CUR opera con le finalità di accelerare la tempistica, conseguire la semplificazione dei procedimenti, garantendo l'uniformità nell'esame dei piani presentati dai Comuni interessati e l'omogeneità nell'applicazione delle disposizioni di legge e delle Norme di funzionamento;
- il CUR, in attuazione dell'art. 13, comma 5, della L. R. n. 16 del 2012, provvede a rilasciare l'Intesa unica, sostitutiva delle riserve, intese, pareri e di ogni altro atto di assenso, comunque denominato, richiesto dalla legislazione vigente per l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi;

Preso atto che, a seguito delle indicazioni date dalle Norme di funzionamento del CUR sopra citate, le Amministrazioni provinciali interessate hanno individuato e nominato i propri rappresentanti all'interno del CUR;

Ritenuto pertanto che il CUR è legittimato ad operare e a svolgere le attività istituzionali fissate dalla legge regionale n. 16 del 2012;

Vista l'adozione da parte del Comune di Soliera (MO) del Piano della Ricostruzione - 2 stralcio - ai sensi degli artt. 12 e 13 della L. R. n. 16 del 2012, assunto agli atti del Servizio regionale competente in data 16/01/2015 prot. PG/2015/0022802;



Preso atto che il Piano in oggetto è stato depositato presso la Segreteria Generale del Comune e e che del deposito si è provveduto a dare notizia mediante pubblicazione sul BURERT del 28/01/2015;

Considerato che nel termine di deposito sono pervenute 2 osservazioni, che riguardano la richiesta di revisione del vincolo di pianificazione comunale insistente su due immobili inagibili a seguito del sisma non oggetto del Piano, che tuttavia vengono considerate pertinenti col Piano adottato, e che quindi sono state oggetto di controdeduzione con DCC n. 31 del 31/03/2015, con esito favorevole come risulta dalla comunicazione trasmessa dal Comune al CUR e assunta agli atti del Servizio regionale competente in data 13/04/2015 con prot. PG/2015/0235429;

Dato atto, quindi, che il Piano della ricostruzione -2 stralcio- adottato dal Comune di Soliera è completo degli atti tecnici e amministrativi che lo costituiscono e pertanto, in applicazione della L. R. n. 16 del 2012 e delle Norme per il funzionamento del CUR, può essere oggetto di esame da parte del CUR ai fini del rilascio dell'Intesa unica ai sensi dell'art. 13, comma 5, della stessa L. R. n. 16 del 2012;

Premesso che:

- il vigente PSC del Comune di Soliera è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 3/12/2003;
- il vigente RUE del Comune di Soliera è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27/01/2015;
- il Piano della Ricostruzione – 1° stralcio è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 29/07/2014.

Vista la convocazione alla seduta odierna inviata in data 16/04/2015, prot. PG/2015/0246072 al Comune di Soliera, alla Provincia di Modena; all'Azienda U.S.L. di Modena- Dipartimento Sanità pubblica di Carpi; all'ARPA Sezione Provinciale di Modena Responsabile di Area dei Sistemi Ambientali; al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni Culturali e delle Attività Culturali e del Turismo dell'Emilia Romagna;

Sono presenti:

Nome	Qualifica	Delega
Roberto Gabrielli	Presidente	DGR n. 1107 del 2 agosto 2013
Amelio Fraulini	Rappresentate supplente Provincia di Modena	DGP n. 247 del 3 settembre 2013
Alessandro Bettio	Rappresentante del Comune di Soliera	DCC n. 46 del 8 aprile 2014 Atto del Sindaco di nomina responsabile degli uffici e dei servizi n. 44 del 17/07/2014



Alla seduta partecipano inoltre:

- Maria Romani in qualità di verbalizzante;
- Maria Romani e Gianluca Fantini in qualità di componenti della struttura tecnico operativa regionale (art.3 delle Norme di funzionamento del CUR e determinazione del DG n. 9959 del 12/8/2013);
- Lorenza Manzini, funzionaria del comune di Soliera.

Alle ore 9,15 il Presidente del CUR, verificata la presenza di tutti i componenti di diritto, apre la seduta.

Viene data la parola al rappresentante del Comune di Soliera per la presentazione della proposta del 2 stralcio del Piano della Ricostruzione.

Il secondo stralcio ha per oggetto la revisione di vincoli di pianificazione comunale in 6 complessi immobiliari gravemente danneggiati dal sisma, in particolare:

- scheda 01: demolizione del fabbricato sito a distanza non regolamentare dalla strada e con questa interferente in stato di emergenza e modifica della destinazione d'uso dell'area a seguito della cessione del sedime da parte dei proprietari. I proprietari, a seguito dell'emanazione dell'ordinanza n. 33/2014, si sono resi disponibili ad addivenire ad un accordo per la non ricostruzione dell'edificio in cambio dell'acquisto, nonché alla cessione del suo sedime (513 mq.) al Comune di Soliera;
- scheda 02: l'identificazione di un immobile assoggettato a vincolo ai sensi del D. Lgs 42/2004, con notifica formale trasmessa il 18.04.2012, inserito in un contesto caratterizzato dal complesso della Chiesa e della Canonica di San Giovanni Battista e anche da una serie di caseggiati costruiti in aderenza agli stessi ed a servizio della Parrocchia, ai fini della possibilità di utilizzare l'ordinanza n. 32/2014 per il suo recupero;
- scheda 24, 25, 26, 27: revisione del vincolo della pianificazione.

Il Comune di Soliera a conclusione della sua illustrazione dà atto che il Piano della Ricostruzione in questione presenta contenuti tali da non incidere sulle condizioni di sostenibilità ambientale.

Viene dato atto che ad oggi sono pervenuti i seguenti pareri:

- il parere favorevole di ARPA, Prot. PGMO/2015/4692 del 24/04/2015 assunto agli atti con PG/2015/0272087 del 27/04/2015, a firma della Responsabile della Sezione provinciale dott.ssa Annalisa Zannini, allegato e parte integrante e sostanziale del verbale;
- il parere del MIBACT prot. 2032 del 05/05/2015 a firma del Segretario Regionale Dott.ssa Sabina Magrini, assunto agli atti con PG/2015/0288580 del 04/05/2015 parte integrante del presente verbale, sostanzialmente favorevole con alcune osservazioni/raccomandazioni relative alla fase attuativa degli interventi;



- il parere favorevole di AUSL prot. 32444 del 05/05/2015 a firma del Dirigente medico Dott. Stefano Galavotti, assunto agli atti con PG/2015/0289492 del 05/05/2015 allegato al presente verbale come parte integrante e sostanziale.

Viene data la parola al rappresentante del Comune di Soliera che specifica che a seguito delle 2 osservazioni pervenute si è proceduto alla revisione del vincolo dei fabbricati in zona agricola oggetto dell'osservazione.

Viene data la parola al rappresentante della Provincia di Modena per l'espressione delle valutazioni provinciali in merito al Piano.

Le proposte avanzate dal Piano non evidenziano elementi di contrasto rispetto al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Contestualmente, il rappresentante della Provincia, in qualità di autorità competente ad esprimere la valutazione ambientale sul piano della ricostruzione, sulla base delle considerazioni e valutazioni espresse dai soggetti competenti in materia ambientale, concordando sulla valutazione che, quanto introdotto con il Piano della ricostruzione, non risulta incidere sulle condizioni di sostenibilità.

Viene quindi espresso il parere della Provincia in materia riduzione del rischio sismico recante la compatibilità delle previsioni pianificatore con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, ai sensi dell'art. 5 della L. R. n. 19 del 2008; parere sostanzialmente favorevole, in quanto il Comune ha assunto gli studi di microzonazione sismica nel 1° stralcio.

Preso atto che i suddetti pareri sono espressi ai sensi ed ai fini di quanto disposto dalla normativa regionale vigente, e risultano favorevoli con le specifiche prescrizioni di cui sopra e che devono intendersi come parte integrante e sostanziale dell'Intesa unica rilasciata dal CUR.

In virtù di quanto sopra argomentato e visto l'esito dell'esame congiunto svolto dai membri del CUR, che hanno ritenuto che gli atti tecnici costituenti il Piano della Ricostruzione del Comune di Soliera presentino contenuti adeguati;

Sulla base dei pareri espressi della Provincia di Modena in merito:

- alla riduzione del rischio sismico, ai sensi dell'art. 5 della L. R. n. 19 del 2008;??
- in qualità di autorità competente all'espressione della valutazione ambientale sul Piano della ricostruzione in attuazione alla legislazione vigente;

In attuazione dell'art. 13, comma 5, della L. R. n. 16 del 2012.

Il CUR decide all'unanimità

di rilasciare l'Intesa unica al Piano della Ricostruzione -2 stralcio - del Comune di Soliera (MO).

Terminata la lettura e verificato l'assenso degli Enti partecipanti ai contenuti espressi, si procede alla sottoscrizione del verbale da parte degli stessi;



Copia dell'atto di espressione dell'Intesa unica e del presente verbale che ne costituirà parte integrante e sostanziale saranno inviati agli enti ed amministrazioni convocate.

Conclusa la sottoscrizione, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10.00.

Letto, approvato e sottoscritto in data 06/05/2015.

Il Presidente – Rappresentante della Regione Emilia-Romagna

Roberto Gabrielli

Handwritten signature of Roberto Gabrielli in blue ink, written over a dotted line.

Rappresentate supplente della Provincia di Modena

Amelio Fraulini

Handwritten signature of Amelio Fraulini in black ink, written over a dotted line.

Rappresentante del Comune di Soliera

Alessandro Bettio

Handwritten signature of Alessandro Bettio in black ink, written over a dotted line.

Bologna, 6 maggio 2015