COMUNE DI
SOLIERA
provincia di Modena

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO

POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE

legge regionale 20/2000

scala 1:5000 tav:1.2

il Sindaco Roberto Solomita
l'Assessore Urbanistica Roberto Solomita
il Segr. C.le Marcella Vienna Ricochi

Stesura Approvata:
delibera C.C. n. del 27/01/2015

Progetto: **Ing. Claudia Dana Aguzzoli**
Responsabile procedimento: **Arch. Alessandro Battio**

TAVOLA

PROGETTAZIONE VARIANTE SPECIFICA
U.T. Comunale Arch. Alessandro Battio
Dott. Luca Schiavi

Corrado Zoni
Simona Corradi

	Rev	descrizione	redatto	verificato	data
POC - RUE	1	PER ADOZIONE	CZ	AB	Novembre 2011
	2	PER ADEGUAMENTO	CZ	AB	aprile 2014
	3	PER APPROVAZIONE	CZ	AB	gennaio 2015
	4				
	5				

LEGENDA POC

Confine comunale

COMPARTI IN ATTUAZIONE

- Perimetro dei comparti di attuazione soggetti a piano urbanistico attuativo o a progetto unitario convenzionato e relativo nuliterni d'intorno
- Porzioni edificabili per residenza e servizi
- Porzioni edificabili per attività produttive
- Porzioni destinate ad attrezzature e spazi collettivi
- Porzioni destinate a parcheggio
- Dotazioni ecologiche e ambientali e verde complementare alla viabilità
- Attrezzature sportive di interesse pubblico
- Attività economiche in territorio rurale
- Nuovo distributore di carburante

SERVIZI IN ATTUAZIONE

- Edifici per servizi o impianti di pubblica utilità da realizzare (posizione di massima)
- Edifici per servizi o impianti di pubblica utilità da riqualificare e o ampliare
- Strade nuove o da riqualificare
- Nuove vasche di laminazione per acque meteoriche
- Nuovi collettori per acque reflue bianche e nere
- Nuove piste ciclabili
- Fascia di attenzione dell'elettrodotto
- Siti per la telefonia mobile (esistenti e proposti)

LEGENDA RUE

- Perimetro di Piani Attuativi approvati

- A - Centro storico (Art. 4.1.1)
- B1/B1* - Zone prevalentemente residenziali consolidate (Art. 4.1.2)
- B2 - Zone prevalentemente residenziali in completamento (Art. 4.1.3)
- B3 - Zone prevalentemente residenziali in completamento con presenza di funzioni non residenziali (Art. 4.1.4)
- B4 - Zone prevalentemente residenziali attuate sulla base di piani urbanistici attuativi approvati (Art. 4.1.5)
- D1 - Zone per attività produttive in completamento (Art. 4.1.6)
- D3 a - Zone per attività produttive particolari (Art. 4.1.7)
- D2.1 - Zone per attività produttive prevalentemente secondarie attuate o in attuazione sulla base di piani urbanistici attuativi approvati (Art. 4.1.8)
- D2.2 - Zone per attività produttive prevalentemente terziarie attuate o in attuazione sulla base di piani urbanistici attuativi approvati (Art. 4.1.9)
- F1 - Zone cimiteriali (Art. 4.1.9)
- F2 - Zone per attrezzature tecniche e servizi tecnici di interesse generale (Art. 4.1.10)
- Strade

AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (Art. 3.1.2)

- Gv - Aree a verde pubblico e attrezzature sportive
- Gas - Attrezzature scolastiche
- Gac - Attrezzature civili
- Gar - Attrezzature religiose
- Parcheggi pubblici

ZONE DI TRASFORMAZIONE URBANA E DI NUOVA URBANIZZAZIONE NON IN ATTUAZIONE (non disciplinate dal RUE)

- D3.1 - Zone di nuova urbanizzazione per attività produttive prevalentemente secondarie
- D3.2 - Zone di nuova urbanizzazione per attività terziarie
- AR1 - Ambiti urbani di riqualificazione e/o saturazione tipo 1 (ex D)
- AR2 - Ambiti urbani di riqualificazione tipo 2 (ex B)
- C1/C2 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani
- G2 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani
- F3 - Parco territoriale (art.4.1.11)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (disciplinate al titolo 3, capo 3.3)

- Dotazioni ecologiche e ambientali e verde complementare alla viabilità

TERRITORIO RURALE (capo 4.3)

- E - Zone agricole
- ES - Zone agricole di salvaguardia infrastrutturate (Art. 4.3.18)
- Corsi d'acqua

- Principali percorsi ciclopedonali esistenti

- E PIAE - Zona agricola interessabile da un polo estrattivo ai sensi del PIAE

- Complessi immobiliari in zona "E" in cui è ammesso anche l'uso "b.2.8" (Art. 4.3.2 comma 3)
- P - Complessi immobiliari in zone "E" in cui sono presenti attività produttive (Art. 4.3.2 comma 4)