



COMUNE DI
SOLIERA
provincia di Modena

PSC

PIANO STRUTTURALE
COMUNALE

legge regionale 20/2000

**TUTELE, VINCOLI
E TERRITORIO URBANIZZATO**

scala 1:5000

tav. 2.3

Il Sindaco Roberto Solomita
l'Assessore Urbanistica Roberto Solomita
il Segr. C.le Marcella Vienna Rocchi

stesura Approvata:
delibera C.C. n. del 27/01/2015

Progettista: Ing. Claudia Dana Aguzzoli
Responsabile procedimento: Arch. Alessandro Betto



Legenda

- Confine del territorio comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del territorio urbanizzabile
- Perimetro del territorio rurale
- TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE**
- Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)
- Ambiti soggetti a rispetto cimiteriale (art.2.1.1)
- Fasce di aderenza degli elettrodi (art.3.4.1)
- Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)
- Fasce di rispetto rete gas (art.3.4.2)
- Fasce di rispetto rete adduzione acquedotto
- Fasce di rispetto inedificabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)
- Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 43/2004 art. 146 comma 1 lettera c) (flussi e fasce petrolifere) (art.2.1.2)
- Cabine elettriche (art.3.4.1)
- Elettrodi AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)
- Elettrodi in cavo (art.3.4.1)
- Tracciato dei metanodotti (art.3.4.2)
- Tracciato rete adduzione acquedotto
- Canali con fascia di rispetto inedificabile di m. 10 (art.2.1.3)
- TUTELE E VINCOLI DESUNTI DAL P.T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRACORDINATI O DI LEGGI REGIONALI**
- Invasi ed alvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)
- Aree di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.2.2.4)
- Fasce fluviali di espansione inondabili (art.2.2.2)
- Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)
- Dossi di pianura (art.2.2.5)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Esempiar arborei non produttivi meritevoli di tutela (art.2.2.6)
- Strade storiche coincidenti con assi della centuriazione (art.2.2.8 e 2.2.9)
- Fossi, canali e caveadagne coincidenti con la maglia della centuriazione ove non contigui a strade di cui sopra (art.2.2.8)
- Altre strade storiche (art.2.2.9)
- Centro storico
- Beni edilizi di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)
- Beni edilizi di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)
- C: casa colonica P: edificio produttivo
F: stable, fienile S: casa colonica con stalla e fienile
V: casa pastorale o villa X: altro
R: edificio residenziale non colonico
A: edificio accessorio per servizi
K: edificio religioso
- 1 - categoria di tutela A1
2 - categoria di tutela A2
3 - categoria di tutela A2
2/4 - categoria di tutela A2 per la parte con Spoglio abitativa e A2/A per la parte con tipologia organica non abitativa
- Corri coloniche elegite nella loro configurazione e aree di tutela del contesto e della visuale di complessi edilizi di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)
- Ambito interessato dalle bonifiche storiche di pianura (art.2.2.12)
- Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 430/1999 art. 146 comma 1 lettera m)
- Strutture di interesse storico-testimoniale (art.2.2.14)
- D = cimitero; H = ponte; N = tabernacolo
- Ambito di tutela di elementi della centuriazione (art.2.2.8)

TAVOLA 2

PROGETTAZIONE VARIANTE SPECIFICA
U.T. Comunale Arch. Alessandro Betto
Data: LUGLIO 2015
Comitato Direttivo
Sindaco: Daniela

no.	descrizione	redatto	verificato	data
1	PER APPROVAZIONE	CG	AB	aprile 2014
2	PER ADOZIONE	CG	AB	aprile 2014
3	PER APPROVAZIONE	CG	AB	settembre 2015

NOTE:
1 - I numeri degli articoli rimandano alla corrispondente normativa contenuta nel RUC.
2 - I beni edilizi di pregio storico-culturale e testimoniale, con la relativa definizione di tipologia e della categoria di tutela, sono rilevabili e rappresentati per oggetti di appartenenza e presenza in questa tavola del PSC, insieme alle altre tavole di norme storiche, urbanistiche, in attuazione delle procedure applicabili in caso di variante, modificazione e/o categoria di tutela di questi beni come contenute nella disciplina del RUC e non nel PSC.

