COMUNE DI
SOLIERA
provincia di Modena

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

legge regionale 20/2000

TUTELE, VINCOLI E TERRITORIO URBANIZZATO

scala 1:5000

tav 2.2

il Sindaco Roberto Solomita
l'Assessore Urbanistica Roberto Solomita
il Segr. C.le Marcella Vienna Rocchi

stesura Approvata:
delibera C.C. n. del 27/01/2015

Progettista: Ing. Claudia Dana Aguzzoli
Responsabile procedimento: Arch. Alessandro Bettio

Legenda

- Confine del territorio comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del territorio urbanizzabile
- Perimetro del territorio rurale

TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE

- Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)
- Ambiti soggetti a rispetto cimiteriale (art.2.1.1)
- Fasce di attenzione degli elettrodotti (art.3.4.1)
- Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)
- Fasce di rispetto rete gas (art.3.4.2)
- Fasce di rispetto rete adduzione acquedotto
- Fasce di rispetto inedificabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)
- Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 146 comma 1 lettera c (fiumi e fascie perifluviali) (art.2.1.2)
- Cabine elettriche (art.3.4.1)
- Elettrodotti AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)
- Elettrodotti in cavo (art.3.4.1)
- Tracciato dei metanodotti (art.3.4.2)
- Tracciato rete adduzione acquedotto
- Canali con fascia di rispetto inedificabile di m.10 (art.2.1.3)

TUTELE E VINCOLI DESUNTI DAL P.T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APPLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRAORDINATI O DI LEGGI REGIONALI

- Invasi ed alvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)
- Aree di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.2.2.4)
- Fasce fluviali di espansione inondabili (art.2.2.2)
- Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)
- Dossi di pianura (art.2.2.5)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Esemplari arborei non produttivi meritevoli di tutela (art.2.2.6)
- Strade storiche coincidenti con assi della centuriazione (art.2.2.8 e 2.2.9)
- Fossi, canali e cavedagne coincidenti con la maglia della centuriazione ove non contigui a strade di cui sopra (art.2.2.8)
- Altre strade storiche (art.2.2.9)
- Centro storico
- Beni edilizi di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)
- Beni edilizi di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)

C - casa colonica
F - stalla, fienile
S - casa colonica con stalla e fienile
V - casa padronale o villa
R - edificio residenziale non colonico
A - edificio accessorio per servizi
K - edificio religioso

P - edificio produttivo
X - altro

1 - categoria di tutela A1
2 - categoria di tutela A2
3 - categoria di tutela A2
4 - categoria di tutela A3.A
2/4 - categoria di tutela A2 per la parte con tipologia abitativa e A3.A per la parte con tipologia originaria non abitativa

- Corti coloniche integre nella loro configurazione e aree di tutela del contesto e della visuale di complessi edilizi di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)
- Ambito interessato dalle bonifiche storiche di pianura (art.2.2.12)
- Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 490/1999 art. 146 comma 1 lettera m)
- Strutture di interesse storico-testimoniale (art.2.2.14)
  D = cimitero; H = ponte; M = tabernacolo
- Ambito di tutela di elementi della centuriazione (art.2.2.8)

NOTE:
1 - I numeri degli articoli rimandano alla corrispondente normativa contenuta nel RUE
2 - I beni edilizi di pregio storico-culturale e testimoniale, con la relativa definizione di tipologia e della categoria di tutela, sono individuati e rappresentati per ragioni di opportunità e praticità in questa tavola del PSC insieme alle altre tutele di risorse storiche; tuttavia, ai fini delle procedure applicabili in caso di variante, l'individuazione e la categoria di tutela di questi beni deve considerarsi parte integrante del RUE e non del PSC

TAVOLA 2

PROGETTAZIONE VARIANTE SPECIFICA
U.T. Comunale Arch. Alessandro Bettio
Dott. Luca Schiei

Corrado Zirini
Simona Corradi

file	n.	revisione	redatto	verificato	data
PSC TAV 2	1	PER APPROVAZIONE	CZ	AB	aprile 2009
	2	PER ADOZIONE	CZ	AB	aprile 2014
	3	PER APPROVAZIONE	CZ	AB	gennaio 2015
	4				
	5				
	6				