



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia

Prot. n. 15945 /2015

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO PLURIENNALE DELLA GESTIONE DEL “CHIOSCO BAR” PRESSO IL PARCO DELLA RESISTENZA DI SOLIERA - CIG: Z231548034

VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA PUBBLICA DEL 20/10/2015

- APERTURA DELLA BUSTA C “OFFERTA ECONOMICA” -

L’anno 2015 (duemilaquindici), il giorno 20 (venti) del mese di ottobre, alle ore 15,00 nella residenza municipale, in una sala aperta al pubblico, si è riunita la commissione giudicatrice costituita dall’arch. Alessandro Bettio, Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Soliera con funzioni di Presidente di gara, dall’architetto Elisa Tommasini, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera, e dalla Signora Vanna Stermieri referente amministrativa del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio – Interventi economici avente anche l’incarico di segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE:

- con determinazione di Settore n. 20 del 27/07/2015, agli atti del Registro Generale col numero 217 il 30/07/2015, con la quale è stata approvata la documentazione relativa alla *PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO PLURIENNALE DELLA GESTIONE DEL “CHIOSCO BAR” PRESSO IL PARCO DELLA RESISTENZA DI SOLIERA (CIG Z231548034)*
- con la determinazione dirigenziale di cui al punto precedente è stato disposto di attivare la procedura aperta a contrarre di cui in oggetto, ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 163/2006, mediante avviso pubblico di un bando di gara per l’affidamento della gestione di cui trattasi, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., secondo le modalità stabilite negli atti di gara;
- in data 31/07/2015 si è provveduto, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii., a pubblicare sul sito internet del Comune di Soliera (alla sezione Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti – Bandi, Avvisi e Gare – Procedure Aperte – Anno 2015) ed all’Albo Pretorio comunale il testo della Procedura aperta comprensivo di tutta la documentazione ad esso allegata;
- in data 25/09/2015 si è provveduto a pubblicare sul medesimo sito internet la nota collettiva di cui al protocollo n. 14377/2015 contenente le risposte ai quesiti pervenuti alla Segreteria del bando in oggetto;
- la procedura di gara fissava i termini per la presentazione delle offerte entro e non oltre le ore 12,00 di giovedì 15 ottobre 2015;



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia

- solo successivamente allo scadere dei termini di presentazione delle offerte, il Responsabile del settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio ha nominato la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii con Determina Dirigenziale n. 274 del 15.10.2015;
- in data 16.10.2015 alle ore 10,00 ha avuto luogo la prima seduta pubblica di apertura dei plichi, di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- in data 16.10.2015 alle ore 10,40 ha avuto luogo la seduta tecnica riservata della Commissione Giudicatrice per la valutazione della Busta B – OFFERTA QUALITATIVA;
- con avviso prot. N. 15758 del 17.10.2015 trasmesso via e-mail al Sig. Pucillo Antonio e con avviso prot. N. 15759 del 17.10.2015, trasmesso via fax al Sig. Malagoli Davide, si è proceduto a comunicare ai concorrenti la data e l'orario dell'apertura della busta "C" riportante la dicitura "*Concessione pluriennale del Chiosco Bar presso il Parco della Resistenza - Offerta economica*", fissandola in data odierna alle ore 15,00 presso la sede municipale;

Tutto ciò premesso il Presidente di gara, dichiara aperta la seduta pubblica per l'apertura della busta C – OFFERTA ECONOMICA.

Sono presenti alla seduta pubblica il Sig. Pucillo Antonio ed il Sig. Malagoli Davide insieme alla Sig.ra Ciliesa Lorella.

Dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice all'offerta qualitativa dei due concorrenti partecipanti alla gara ed ammessi, come da prospetto di seguito riportato:

CRITERIO	A	B	C	D	Totale
Punteggio massimo attribuibile	20	25	20	5	70
CONCORRENTI					
Pucillo Antonio	16,67	22,67	15,00	0	54,33
Malagoli davide	16,33	12,67	10,67	0	39,67

Il Presidente, dopo averne constatato l'integrità, procede quindi all'apertura delle buste C, e contrassegna ed autentica le offerte pervenute.

Da' atto, sulla base di quanto previsto all'art. 16 del Bando di gara, che il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al canone annuo a base d'asta di Euro 2.100,00 (duemilacento/00) per i primi due anni ed Euro 2.340,00 (duemilatrecentoquaranta/00) per i successivi quattro anni, il canone totale su sei anni dovrà quindi essere almeno pari ad Euro 13.560,00



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia

(tredicimilacinquecentosessanta/00), e che il punteggio massimo attribuibile all'offerta quantitativa è pari a punti 30.

Successivamente da' lettura del canone offerto dai concorrenti, formulando la graduatoria dei rialzi offerti, attribuendo il relativo punteggio ai singoli concorrenti:

Punteggio massimo attribuibile				30
CONCORRENTI	<i>Canone annuo offerto per i primi due anni</i>	<i>Canone annuo offerto per i successivi quattro anni</i>	<i>Totale canone su sei anni</i>	<i>Punteggio Attribuito (art.13 lett.b) del bando</i>
Pucillo Antonio	2.200,00	2.340,00	13.760,00	21,50
Malagoli Davide	3.040,00	3.280,00	19.200,00	30,00

Dà quindi atto del punteggio finale complessivo come segue:

Concorrenti	Punteggio totale offerta qualitativa max punti 70	Punteggio totale offerta economica max punti 30	Punteggio finale complessivo
Pucillo Antonio	54,33	21,50	75,83
Malagoli Davide	39,67	30,00	69,67

Ai sensi dell'art. 14 del bando di gara, la procedura di evidenza pubblica, mancando del vincolo a contrarre, non determinerà l'automatica aggiudicazione del bene, ma la semplice individuazione della migliore offerta.

Dichiara pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore del Sig. **Pucillo Antonio**, residente in Soliera, Via Galileo Galilei n. 15, con il punteggio di **75,83**.

L'aggiudicazione definitiva avverrà successivamente con provvedimento dell'Amministrazione Comunale e ne verrà data pubblicità attraverso l'Albo pretorio comunale e il sito internet del Comune, nella sezione del bando stesso.

Alle ore 15,30 il Presidente dichiara conclusi i lavori della presente seduta e la scioglie.

Soliera, mercoledì 20 ottobre 2015

Arch. Alessandro Bettio – Presidente

Arch. Elisa Tommasini

Sig.ra Vanna Stermieri

C:\Users\sterniera\TERREDARGINE\Desktop\bando chiaro\Verbale 02 del 20151016.doc

