



COMUNE DI  
SOLIERA  
provincia di Modena

# PSC

PIANO STRUTTURALE  
COMUNALE

legge regionale 20/2000

## TUTELE, VINCOLI E TERRITORIO URBANIZZATO

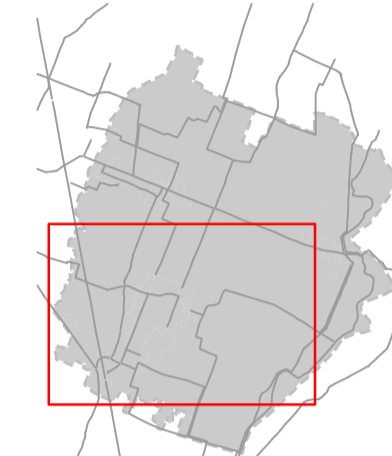
scala 1:5000

tav. 2.1

Il Sindaco Roberto Solomita  
l'Assessore Urbanistica Roberto Solomita  
il Segr. C.le Marcella Vienna Rocchi

stesura Approvata:  
delibera C.C. n.8 del 27/01/2015

Progettista: Ing. Claudia Dana Aguzzoli  
Responsabile procedimento: Arch. Alessandro Betto



### Legenda

- Confine del territorio comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del territorio urbanizzabile
- Perimetro del territorio rurale
- TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE**
- Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)
- Ambiti soggetti a rispetto cimiteriale (art.2.1.1)
- Fasce di attenuazione degli elettrodotti (art.3.4.1)
- Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)
- Fasce di rispetto rete gas (art.3.4.2)
- Fasce di rispetto rete adduzione acquedotto
- Fasce di rispetto ineditabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)
- Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 146 comma 1 lettera c) (fasce perfluviari) (art.2.1.2)
- Cabine elettriche (art.3.4.1)
- Elettrodotti AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)
- Elettrodotti in cavo (art.3.4.1)
- Tracciato dei metanodotti (art.3.4.2)
- Tracciato rete adduzione acquedotto
- Canali con fascia di rispetto ineditabile di m.10 (art.2.1.3)
- TUTELE E VINCOLI DESUNTI DAL P.T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APPLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRACORDINATI O DI LEGGI REGIONALI**
- Invasi ed alvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)
- Aree di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.2.2.4)
- Fasce fluviali di espansione inondabili (art.2.2.2)
- Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)
- Dossi di pianura (art.2.2.5)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Esempi arborei non produttivi meritevoli di tutela (art.2.2.6)
- Strade storiche coincidenti con assi della centuriazione (art.2.2.8 e 2.2.9)
- Fossi, canali e cavedagne coincidenti con la maglia della centuriazione ove non contigui a strade di cui sopra (art.2.2.8)
- Altre strade storiche (art.2.2.9)
- Centro storico
- Beni edili di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)
- Beni edili di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)
- Simboli edili**
- C** - casa colonica      **P** - edificio produttivo
- F** - stile, ferite      **S** - casa colonica con stalla e fienile
- V** - casa padronale o villa      **X** - altro
- R** - edificio residenziale non colonico
- A** - edificio accessorio per servizi
- K** - edificio religioso
- 1** - categoria di tutela A1
- 2** - categoria di tutela A2
- 3** - categoria di tutela A3
- 4** - categoria di tutela A3A
- 24** - categoria di tutela A2 per la parte con tipologia ablativa e A3A per la parte con tipologia organica non ablativa
- C** - Corei coloristiche integrate nella loro configurazione e aree di tutela del contesto e della visuale di complessi edili di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)
- Ambito interessato dalle bonifiche storiche di pianura (art.2.2.12)
- Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 490/1999 art. 146 comma 1 lettera m)
- Strutture di interesse storico-testimoniale (art.2.2.14)
- D** - cimitero; **H** - ponte; **M** - tabernacolo
- Ambito di tutela di elementi della centuriazione (art.2.2.8)

**TAVOLA 2**

PROGETTAZIONE VARIANTE SPECIFICA  
U.T. Comunale      Arch. Alessandro Betto  
Data: 14/01/2015

no.	descrizione	redatto	verificato	data
1	PER APPROVAZIONE	CS	AB	settembre 2008
2	PER ADOZIONE	CS	AB	aprile 2014
3	PER APPROVAZIONE	CS	AB	settembre 2015

PROGETTISTA: Ing. Claudia Dana Aguzzoli  
COMUNE DI Soliera

