



**Concorso di progettazione in due gradi in forma anonima DILATARE CENTRALITÀ – IL CENTRO STORICO DI SOLIERA, SECONDO GRADO CONCORSUALE CIG ZE614B6152**

**VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA PUBBLICA DEL 19/11/2015**

**- APERTURA DELLE BUSTE “A” E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

L'anno 2015 (duemilaquindici), il giorno 19 (diciannove) del mese di novembre, alle ore 15:15, nella sede municipale, in sala consiliare aperta al pubblico, si è riunita la Commissione Amministrativa costituita dall'arch. Alessandro Bettio, Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Soliera con funzioni di Presidente di gara, dalla Dott.ssa Pellegrino Giovanna, referente amministrativo presso il Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera, esperta in materia amministrativa, appalti e lavori pubblici e dalla Dott.ssa Cinzia Fulchini, referente amministrativo presso il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Soliera, esperta in materia amministrativa e procedure concorsuali oltreché segretario verbalizzante.

Sono presenti in qualità di pubblico:

- Landini Filippo
- Diacci Stefano
- Torreggiani Irena
- Malavolta Irene

Il Presidente apre ufficialmente la seduta di gara.

PREMESSO CHE:

- con determinazione di Settore n. 14 del 29/05/2015, agli atti del Registro Generale col numero 162 il 30/05/2015 è stata approvata la documentazione relativa al *Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi in forma anonima DILATARE CENTRALITÀ - IL CENTRO STORICO DI SOLIERA (CIG ZE614B6152)*;
- che in data 27/05/2015 si è provveduto, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii., a pubblicare sul sito internet del Comune di Soliera (alla sezione Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti – Bandi, Avvisi e Gare – Procedure Aperte – Anno 2015) ed all'Albo Pretorio comunale il testo del Bando di Concorso comprensivo di tutta la documentazione ad esso allegata;
- con nota collettiva di cui al protocollo comunale n. 9410/2015, in pubblicazione sul medesimo sito internet dal 20 giugno 2015, si è provveduto a rispondere ai quesiti pervenuti alla Segreteria del Concorso in oggetto;
- che la Commissione esaminatrice nella seduta riservata del 10/09/2015 ha valutato e selezionato le proposte di idee senza formazione di graduatorie di merito secondo quanto



espresso all' articolo 12 del bando di concorso utilizzando il criterio del confronto a coppie, metodo aggregativo - compensatore, rispetto ai criteri/elementi di valutazione sotto indicati, secondo quanto indicato agli Allegati I lettera a) punto 1, e G del DPR 207/2010, così come previsto all' Articolo 13 *Criteri e modalità di valutazione delle idee progettuali* del bando di concorso;

- che i n° 5 progetti che hanno ottenuto i maggiori punteggi, ammessi al secondo grado sono stati presentati dai soggetti qui di seguito riportati in elenco:
  - ENERPLAN SRL di Ing. Faglioni Corrado, Ing. Faglioni Paolo e Ing. Mascherini Alessandro Via Donati n. 41 Carpi (MO);
  - Mandatario Arch. Landini Filippo Via A. Manzoni n. 11 Carpi (MO) del gruppo temporaneo;
  - SGS Architetti Associati Arch. Amendola Luca Alessandro Via F. Nullo n. 14 Milano (MI);
  - Mandatario Arch. Bergianti Filippo Via A. Peri n. 9 Reggio Emilia (RE) del gruppo temporaneo;
  - Mandatario Arch. Seriatì Nicola Via Costa n. 23/1 Felino (PR) del gruppo temporaneo;
- che in data 18 novembre 2015 si è dato avvio all'esperimento della seconda fase della gara di cui in oggetto ammettendo alla valutazione tutti i N. 5 plichi pervenuti (vedasi Verbale N. 1) e procedendo quindi con la seduta riservata di carattere tecnico (vedasi Verbale N. 2);
- che la Commissione Tecnica ha esaminato qualitativamente le proposte progettuali e valutato le stesse, secondo i criteri di cui all' art.18 del bando di concorso, definendo la graduatoria di merito che seleziona la migliore proposta progettuale come di seguito indicato:
  1. PRIMO CLASSIFICATO, SOGGETTO VINCITORE: *ID 1*
  2. SECONDO CLASSIFICATO: *ID 2*
  3. TERZO CLASSIFICATO: *ID 3*
- che con determinazione dirigenziale n. 290 del 28 ottobre 2015 è stata nominata Commissione Amministrativa di gara del Concorso di progettazione in due gradi in forma anonima;
- La Commissione Amministrativa in questa seduta pubblica provvederà all'apertura delle BUSTE A ed alla verifica del loro contenuto ai sensi dell'Art. 12 del Bando di concorso; abbinerà i codici identificativi ai nominativi dei partecipanti, formulerà la graduatoria e nominerà il vincitore provvisorio di concorso. Qualora si verificassero cause di incompatibilità, la Commissione provvederà alla esclusione del concorrente stesso, ammettendo il successivo in ordine di graduatoria per gli aspetti qualitativi.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Unitamente al “plenum” della Commissione, procede con l'apertura delle “busta A”, sigillate e contraddistinte con il numero assegnato nella prima seduta pubblica del secondo grado di concorso, ed esamina la documentazione:



N. ID progressivo	POSIZIONE IN GRADUATORIA	Nominativo abbinato				
		Ragione Sociale	P.IVA / C.F.	indirizzo	N° Iscrizione ALBO (PROV)	In qualità di
1	1	Arch. Landini Filippo	02708490368	Via A. Manzoni n. 11 Carpi (MO)	497 (MO)	RAGGR. TEMPORANEO
2	2	SGS Architetti Associati Arch. Amendola Luca Alessandro	05622490968	Via F. Nullo n. 14 Milano (MI)	123000 (MI)	PROF. ASSOCIATO
3	3	ENERPLAN SRL Ing. Faglioni Corrado	02656960362	Via Donati n. 41 Carpi (MO)	1989 (MO)	SOC. INGEGNERIA
4	5	Arch. Bergianti Filippo	02518420357	Via A. Peri n. 9 Reggio Emilia (RE)	804 (RE)	RAGGR. TEMPORANEO
5	4	Arch. Seriati Nicola	SRTNCL80D 29G842Z	Via Costa n. 23/1 Felino (PR)	978 (PR)	RAGGR. TEMPORANEO

Il Presidente, dichiara e dà lettura dei primi tre classificati:

PRIMO CLASSIFICATO, SOGGETTO VINCITORE:

**ID 1 RAGGR. TEMPORANEO avente Mandatario Arch. Landini Filippo**  
*Via A. Manzoni n. 1 Carpi (MO)*

Riconoscimento per l'opera intellettuale svolta, la somma di **euro 9.000,00 (euro novemila/00)**, al lordo di ogni onere anche previdenziale e fiscale previsti dalla normativa vigente. Detto premio, calcolato nel rispetto dell'art. 260, c.1 del D.P.R. 207/2010, costituirà anticipo per il conferimento dell'incarico di progettazione preliminare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 207/2010 e corresponsione di **euro 7.000,00 (euro settemila/00)**, al lordo di ogni onere anche previdenziale e fiscale previsti dalla normativa vigente, a titolo di rimborso spese per la successiva "fase partecipativa" e per la produzione degli elaborati richiesti dall'Ente banditore. Infatti il vincitore del concorso primo classificato, dovrà obbligatoriamente, pena la decadenza del diritto di corresponsione del premio di rimborso spese di cui al presente paragrafo:

- produrre tutti gli ulteriori elaborati e copie necessarie al completamento del progetto preliminare ai sensi dell'art. 93, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 17 e sgg. Del D.P.R. 207/2010, in numero sufficiente anche per l'eventuale richiesta di parere ai competenti enti e/o per la richiesta di contributi finalizzati alla realizzazione dell'intervento, entro 40 giorni dalla proclamazione;



- partecipare ad incontri e/o riunioni organizzate dall'Amministrazione Comunale, impegnandosi a predisporre una presentazione informatica che ne consenta un'adeguata illustrazione.

Il rimborso spese per la successiva fase di perfezionamento verrà erogato entro trenta giorni dalla consegna degli elaborati.

Per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati di perfezionamento, verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'intera somma, ovvero euro 16,00 (sedici/00)/die.

SOGGETTI NON VINCITORI:

SECONDO CLASSIFICATO:

*ID 2 PROF. ASSOCIATO SGS Architetti Associati Arch. Amendola Luca Alessandro  
Via F. Nullo n. 14 Milano (MI)*

premio pari a euro 2.000,00 (euro duemila/00) lordo

TERZO CLASSIFICATO:

*ID 3 SOC. INGEGNERIA ENERPLAN SRL Ing. Faglioni Corrado  
Via Donati n. 41 Carpi (MO)*

premio pari euro 1.500 (euro millecinquecento/00) lordo

L'erogazione dei premi avverrà entro trenta giorni dall'approvazione della graduatoria di merito da parte dell'Amministrazione Comunale, fatto salvo gli accertamenti previsti dalla vigente normativa in materia.

In caso di raggruppamento l'erogazione dei premi/rimborso spese sarà effettuata nei confronti del capogruppo.

Alle ore 15:30 essendo terminata la procedura aperta, il Presidente dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nel proprio ufficio nella sede municipale.

Soliera, 19/11/2015

Alessandro Arch. Bettio

Giovanna Dott.ssa Pellegrino

Cinzia Dott.ssa Fulchini

segretario Dott.ssa Cinzia Fulchini