

RICHIESTE PERVENUTE DI INSERIMENTO NEL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE – PARTE 2a E/O NEL PIANO ORGANICO AL 12/12/2014

data	n. prot.	Luogo	Richiesta	motivazioni/dichiarazioni	parere tecnico	accoglibile/non accoglibile/non pertinente
05/08/14	11142 integrazioni prot. 17697	Via Carpi Ravarino 2078, 2060 e Via Canale 356, 356/1, 354, 350, 352	Demolizione dell'immobile di cui all'ID 2241 con cessione al Comune dell'area di sedime del fabbricato, riconoscimento del costo convenzionale per la parte inagibile e acquisto di immobile in centro storico da parte dei proprietari	Immobile inagibile E1, ora E2 (perchè non possibile intervenire con opere provvisorie in tempo utile) per la porzione prospiciente Via Carpi Ravarino, Aggregato seriamente danneggiato con difficoltà ad intervenire per la posizione sul ciglio stradale. Ai sensi dell'ordinanza 33/2014 possibilità di cedere all'amministrazione l'area del fabbricato che verrà demolito e acquistare unità immobiliare in centro storico. Le nuove unità saranno a disposizione dell'Amministrazione per l'affitto.	L'aggregato era utilizzato solo parzialmente all'epoca del sisma. La porzione inagibile era composta da 4 abitazioni di cui una sola occupata. La porzione agibile ospita 1 pizzeria, un negozio e 3 abitazioni di cui 2 sole occupate. Aggregato con difficoltà ad intervenire senza la demolizione anche della porzione agibile, oltre che per l'affaccio sulla provinciale. Aggregato inserito nella C.L.E. In quanto edificio interferente con la viabilità principale. Vantaggio pubblico di riqualificazione dell'area urbana e di sicurezza stradale e della pubblica incolumità, nonché di riuso di immobili in centro storico, messi a disposizione per l'affitto l'amministrazione.	Accoglibile nel Piano Organico
07/11/14	16006	Via Imperiale 118-Fg. 29, mapp. 75 sub 6	Revisione del vincolo di pianificazione comunale dal rustico ad un solo piano adibito a servizi agricoli assoggettato alla categoria d'intervento 4.	"Carenza di elementi degli di conservazione ed oggettiva difficoltà di riparazione e miglioramento sismico". Asseverazione che "l'immobile non può essere adeguato sismicamente" e "non presenta valori tipologici-storico-architettonici". Relazione con danno E3.	La porzione a servizi ad un solo piano costruita in aderenza all'immobile casa/servizi, è da ritenersi in parte superfetazione. La porzione originaria è quella ospitante il forno in posizione centrale. Si ritiene che, stante lo stato di alterazione e di conservazione già al momento del censimento, che il vincolo S2/4 sia da ritenersi per errore materiale da applicarsi esclusivamente sul volume a più livelli. Manca la compilazione della scheda di censimento	Accoglibile
22/11/14	16842	Via Carpi-Ravarino 957 – Fg. 14, mapp.129 sub 6	Revisione vincolo di pianificazione comunale in "edificio di servizio (porcile ricovero attrezzi) A4 edificio accessorio per servizi"	Immobile in cattivo stato di conservazione al momento del sisma (già inagibile) che non ne ha comportato un cambiamento significativo; impossibilità ad intervenire con la sola demolizione del 30% delle strutture verticali; assenza di scheda Aedes	L'immobile non presenta caratteri tipologici e paesaggistici di particolare pregio e/o rilevanti per la conservazione del vincolo di pianificazione comunale, ma in assenza del nesso di causalità col sisma e di scheda aedes si rinvia alla prossima variante urbanistica. Manca scheda B.C. Compilata e perizia secondo i contenuti minimi.	NP
22/11/14	16843	Via Carpi Ravarino 1677 – Fg. 24, mapp. 29 sub. 6	Revisione di vincolo di pianificazione comunale in "edificio di servizio (pollaio) A4 edificio accessorio per servizi"	Immobile già inagibile prima del sisma ma descritto nella Scheda Aedes del deposito vicino come "Il manufatto "C" presenta un notevole dissesto in parte preesistente (crollo parziale del tetto al lato opposto alla strada) ed in parte aggravato dagli eventi sismici recenti (oblò forno e coppi in copertura) si ritiene inagibile necessitando di interventi di ripristino"	Immobile inagibile ante sisma, aggravato dagli eventi sismici, inserito in Aedes del deposito. Edificio dai caratteri tipologici ancora evidenti e di interesse, ma seriamente compromesso. Manca scheda B.C. Compilata e perizia secondo i contenuti minimi.	accoglibile?
09/12/14	17618	Via Canale n.175 – Fg. 39 mapp. 182	Revisione di vincolo di pianificazione comunale di bassocomodo A, assoggettato alla categoria di cui al n.4, ovvero A3.A ristrutturazione edilizia conservativa	Immobile con stato di danno gravissimo e livello operativo E3. I crolli interessano oltre il 50% delle strutture verticali portanti pertanto rientra nella definizione di edificio crollato di cui all'ord. 60/2013. Asseverazione di pregiudizio strutturale e funzionale prodotto dal sisma.	L'immobile sprovvisto di elementi architettonici di particolare pregio, è ormai seriamente compromesso a seguito dei crolli. Se ne riconosce l'impossibilità ad intervenire con la ristrutturazione edilizia conservativa.	Accoglibile
09/12/14	17624	Via Grande o Rosa n. 46 – Fg. 6, mapp. 197	Eliminazione di vincolo di pianificazione comunale	Immobile ad uso produttivo rurale in prefabbricato da adeguare sismicamente, assoggettato a vincolo di pianificazione comunale per errore materiale	Si riconosce l'errore materiale nell'attribuzione di un vincolo di pianificazione comunale a immobile in struttura prefabbricata. Immobile da adeguarsi sismicamente ai sensi del DL 74/2012	Accoglibile
10/12/14	17702	Via Torchio n.177 – Fg. 6, mapp. 89	"Richiesta di revisione del vincolo per danni da sisma" su immobile colonico ad uso abitativo	Dichiarazione che l'immobile è INAGIBILE	Assenza di perizia asseverata e di scheda di catalogazione e quanto altro necessario per poter valutare la richiesta	Non Accoglibile per incompletezza di domanda
09/12/14	17638	Via Papa Giovanni XXIII n.11 – Fg 34, mapp. 264	Rimozione del vincolo di tutela comunale su immobile assoggettato a Decreto di vincolo ministeriale di cui al D.Lgs. 42/04 e inserimento nel Piano Organico	Fabbricato ad uso commerciale e magazzino a piano terra, e abitativo al piano primo e soffitta. Asseverazione di livello operativo E3. Richiesta di "eliminazione del vincolo di tutela A2.B sul fabbricato oggetto di perizia per eseguirne la demolizione totale e il completo rifacimento fedele"	Il bene rientra nel complesso denominato "Chiesa e Canonica di San Giovanni Battista e pertinenze", dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, comma 1, e 12 del D.Lgs. 42/2004, con decreto del 28/03/2012 notificato il 18.04.2012, prot. 5120	Accoglibile limitatamente all'inserimento nel Piano Organico. La revisione del vincolo dovrà essere autorizzata dalla Soprintendenza, competente in materia.
10/12/14	17697	Via Carpi Ravarino 2078, 2060 e Via Canale 356, 356/1, 354, 350, 352 (ID2241)	Richiesta di inserimento nel Piano Organico ai sensi dell'Ord. 33/2014, art. 3. Demolizione dell'intero compendio immobiliare, cessione del sedime dell'immobile inagibile e acquisto immobili disponibili in Centro Storico	Immobile inagibile E costruito sul ciglio strada con notevoli difficoltà ad intervenire. Sezione stradale ridotta che può essere ampliata con cessione del sedime del fabbricato. Acquisto immobili in centro storico.	La proposta appare accoglibile nell'interesse pubblico, per la rimozione di un edificio privo di interesse tipologico e storico-architettonico in cattivo stato manutentivo posto sul ciglio stradale. L'immobile è inserito nel CLE come edificio interferente con la viabilità principale. L'acquisto di immobili in Centro Storico è coerente con l'obiettivo strategico di rivitalizzazione e riqualificazione dell'Ambito stesso e dell'asse di Via Roma.	Accoglibile, con inserimento nel Piano Organico