



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE

## Settore Finanze e Risorse

**PROPOSTA di deliberazione della GIUNTA COMUNALE n° 52  
del 14/05/2020**

<b>Oggetto:</b>	SOSPENSIONE DELLE RATE DEI MUTUI 2020 A CAUSA EMERGENZA SANITARIA
-----------------	--

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio comunale n. 17 in data 24/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento unico di programmazione per il periodo 2020/2022;

con deliberazione di Consiglio comunale n. 18 in data 24/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2020/2022;

Dato atto che con la delibera del Consiglio dei ministri 31 gennaio 2020 è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;

Considerato che l'emergenza di sanità pubblica conseguente alla diffusione dell'epidemia COVID-19 ha determinato un impegno finanziario straordinario degli Enti locali al fine di realizzare le misure necessarie per far fronte alle maggiori esigenze di sostegno a famiglie e imprese e alle minori entrate derivanti dalla crisi economica;

Che pertanto sono stati adottati provvedimenti a sostegno della finanza locale per consentire agli Enti Locali di liberare risorse al fine di agevolare il superamento dello stato emergenziale;

Dato atto che, in particolare riguardo ai mutui:

- la Cassa Depositi e Prestiti con provvedimento del 17/4/2020 è intervenuta a sostegno della finanza locale, consentendo agli Enti Locali dei territori colpiti da recenti eventi sismici ed ai comuni della provincia di Lodi e di Padova della "zona rossa", individuati dal DPCM 23.2.2020, la sospensione del pagamento delle rate del 2020 proponendo il differimento del pagamento delle rate previste per il 2020 in 20 semestralità a partire dal 2021, senza sanzioni ed interessi;

- in data 6 aprile 2020 è stato stipulato fra l'ANCI (Associazione Nazionale Comuni Italiani), l'UPI (Unione Province d'Italia) e l'ABI (Associazione Bancaria Italiana) un Accordo quadro che definisce le linee guida sulla base delle quali le Banche aderenti potranno procedere alla sospensione della quota capitale delle rate dei mutui in scadenza nell'anno 2020 a favore degli Enti Locali;

Ritenuto opportuno cogliere le opportunità offerte sia da Cassa Depositi e Prestiti che dalle Banche che hanno aderito all'accordo ABI-ANCI-UPI del 6/4/2020;

Dato atto che, rispetto alle banche con cui il Comune di Soliera ha dei mutui in essere, hanno aderito all'accordo: Banco BPM, Unicredit banca e Istituto per il Credito sportivo;

Che l'accordo quadro ABI-ANCI-UPI del 6/4/2020 prevede la possibilità di sospendere il pagamento della quota capitale delle rate in scadenza nell'anno 2020 dei mutui in essere alle seguenti condizioni:

al termine del periodo di sospensione, la banca estende la durata del piano di ammortamento originario di 12 mesi;

gli interessi maturati nel corso del periodo di sospensione sono corrisposti alla banca alle scadenze contrattualmente previste;

il tasso di interesse al quale viene realizzata l'operazione di sospensione è quello originariamente previsto nel contratto;

non saranno applicate nuove commissioni per la concessione della sospensione;

resta ferma la possibilità per la banca di offrire condizioni migliorative rispetto a quelle previste dal citato accordo del 6 aprile, nonché modalità e soluzioni operative con effetti equivalenti rispetto a quelli previsti dal medesimo accordo.

la scadenza del mutuo a seguito della sospensione non deve superare i 30 anni

il mutuo deve essere intestato all'ente locale con oneri di rimborso interamente a proprio carico;

Considerato che in data 9/5/2020 è stata acquisita al protocollo con n. 6113 la proposta di sospensione delle quote di capitale dei mutui presentata da Banco BPM e in data 12/5/2020 è stata acquisita al protocollo con n. 6237 la proposta di sospensione delle quote di capitale dei mutui presentata da Unicredit Banca spa;

Dato atto che sui propri mutui accesi presso l'Istituto per il Credito Sportivo gli oneri non sono interamente a carico del Comune e che pertanto non è possibile chiederne la sospensione;

Rilevato che l'Ente intende, in conformità alle disposizioni, condizioni e modalità operative contenute nel predetto Accordo quadro aderire alla sospensione delle quote capitale dei seguenti mutui:

BANCA	IMPORTO INIZIALE DEL MUTUO	QUOTA	POSIZIONE
		<b>CAPITALE</b>	
		<b>2020</b>	
<b>UNICREDIT</b>	207.000,00	11.523,11	Pos. N.5100316
<b>UNICREDIT</b>	830.803,04	46.360,64	Pos. N.5100536
<b>UNICREDIT</b>	300.000,00	16.743,84	Pos. N.5101458
<b>UNICREDIT</b>	290.000,00	16.185,71	Pos. N. 5101251
<b>UNICREDIT</b>	155.000,00	8.650,98	Pos. N.5101459
<b>UNICREDIT</b>	390.000,00	21.528,74	Pos. N. 3274625
<b>UNICREDIT</b>	1.010.000,00	55.564,35	Pos. N. 0300.10012.00053 O
<b>BANCO BPM</b>	400.000,00	14.390,37	Rapporto 484377
<b>BANCO BPM</b>	1.980.000,00	110.681,50	Rapporto 484377
	<b>TOTALE</b>	<b>301.629,24</b>	

Dato atto che per aderire alla sospensione occorre presentare domanda entro i termini previsti dall'accordo e dalle disposizioni fissate da ciascuna Banca;

Rilevato che ai sensi dell'articolo 5 dell'Accordo quadro le Banche, effettuata l'attività istruttoria finalizzata alle verifiche della conformità della domanda alle previsioni dell'Accordo e le proprie valutazioni forniranno risposta ai sensi dell'articolo 5 comma 2 del citato Accordo e potranno o meno accogliere le richieste di sospensione fino a 30 giorni dalla presentazione delle domande;

Dato atto che soltanto dopo che Unicredit Banca spa e Banco BPM avranno accolto la domanda di

sospensione sarà possibile adottare i necessari atti consiliari e apportare le conseguenti variazioni al bilancio di previsione 2020-2022;

Premesso che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del responsabile territoriale del servizio finanziario;

Ritenuto pertanto di procedere in merito alle richieste di sospensione delle rate 2020;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti ..... e palesi espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1. Di aderire, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, alle proposte di sospensione delle quote di capitale 2020 dei mutui concessi da Unicredit Banca spa e Banco BPM nonché alla sospensione delle rate 2020 dei Mutui concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti;
2. Di autorizzare il Responsabile territoriale del settore finanziario a presentare le domande di sospensione e a sottoscrivere ogni ulteriore atto, contratto o documento che sia necessario al perfezionamento della sospensione in conformità al d.lgs. 267/2000 e al regolamento comunale di contabilità dei mutui concessi da Unicredit Banca spa e Banco BPM e riportati in premessa;
3. Di dare atto che soltanto dopo l'accoglimento delle domande di sospensione sarà possibile adottare i necessari atti consiliari e apportare le conseguenti variazioni al bilancio di previsione 2020-2022;

Infine la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere a presentare le domande entro il 15/5/2020 per Banco BPM ed entro il 20/5/2020 per Unicredit Banca spa, con voti ..... e palesi

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

## **Visto di regolarità tecnica**

---

### **Oggetto: Sospensione delle rate dei Mutui 2020 a causa emergenza sanitaria**

Il Responsabile **LOSCHI SIMONA**, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 52 del 14/05/2020.

Note:

*Soliera, 14/05/2020*

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura  
finanziaria**

---

**Oggetto: Sospensione delle rate dei Mutui 2020 a causa  
emergenza sanitaria**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 52 del 14/05/2020.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

**Note:**

Il ragioniere capo  
Simona Loschi