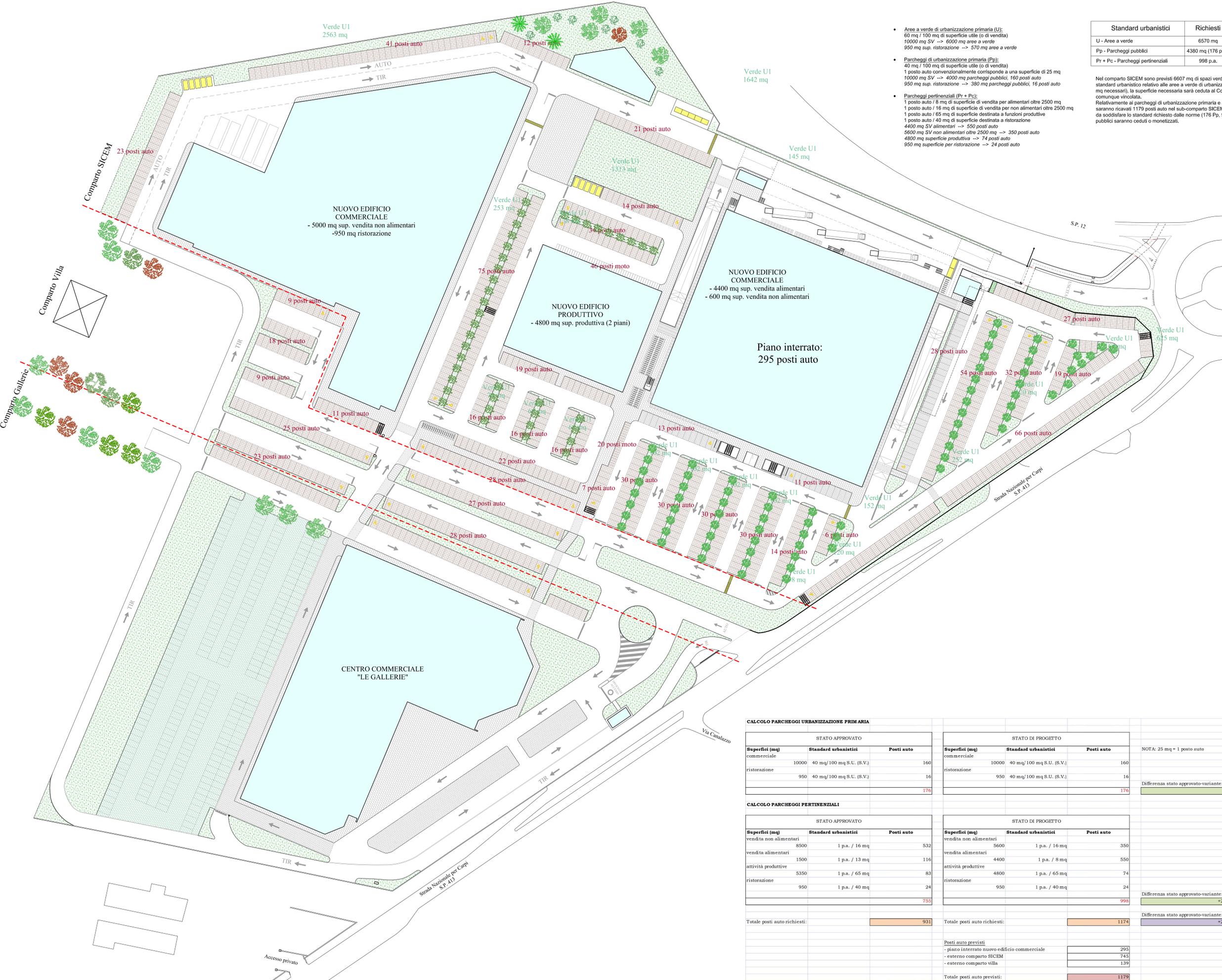


Standard urbanistici	Richiesti	In progetto
U - Aree a verde	6570 mq	6607 mq
Pp - Parcheggi pubblici	4380 mq (176 p.a.)	176 p.a.
Pr + Pc - Parcheggi pertinenziali	998 p.a.	1003 p.a.

Nel comparto SICEM sono previsti 6607 mq di spazi verdi: per soddisfare lo standard urbanistico relativo alle aree a verde di urbanizzazione primaria (6570 mq necessari), la superficie necessaria sarà ceduta al Comune, monetizzata o comunque vincolata.  
Relativamente ai parcheggi di urbanizzazione primaria e ai parcheggi pertinenziali, saranno ricavati 1179 posti auto nel sub-comparto SICEM e villa, in numero tale da soddisfare lo standard richiesto dalle norme (176 Pp, 998 Pc e Pr); i parcheggi pubblici saranno ceduti o monetizzati.



LEGENDA PARCHEGGI

- Pavimentazione permeabile in masselli autobloccanti grigliati con ghiaia o erba
- Pavimentazione in masselli autobloccanti chiusi o in materiale lapideo
- Pavimentazione carrabile inerbata con moduli a nido d'ape
- Manto erboso

CALCOLO PARCHEGGI URBANIZZAZIONE PRIMARIA					
STATO APPROVATO			STATO DI PROGETTO		
Superfici (mq)	Standard urbanistici	Posti auto	Superfici (mq)	Standard urbanistici	Posti auto
commerciale	10000	40 mq/100 mq S.U. (S.V.)	10000	40 mq/100 mq S.U. (S.V.)	160
ristorazione	950	40 mq/100 mq S.U. (S.V.)	950	40 mq/100 mq S.U. (S.V.)	16
		<b>176</b>			<b>176</b>
Differenza stato approvato-variante: <b>+0</b>					
CALCOLO PARCHEGGI PERTINENZIALI					
STATO APPROVATO			STATO DI PROGETTO		
Superfici (mq)	Standard urbanistici	Posti auto	Superfici (mq)	Standard urbanistici	Posti auto
vendita non alimentari	8500	1 p.a. / 16 mq	5600	1 p.a. / 16 mq	350
vendita alimentari	1500	1 p.a. / 13 mq	4400	1 p.a. / 8 mq	550
attività produttive	5350	1 p.a. / 65 mq	4800	1 p.a. / 65 mq	74
ristorazione	950	1 p.a. / 40 mq	950	1 p.a. / 40 mq	24
		<b>755</b>			<b>998</b>
Differenza stato approvato-variante: <b>+243</b>					
Differenza stato approvato-variante: <b>+243</b>					
Totale posti auto richiesti: <b>931</b>			Totale posti auto richiesti: <b>1174</b>		
			Differenza stato approvato-variante: <b>+243</b>		
			Posti auto previsti:		
			- piano interrato nuovo edificio commerciale: 295		
			- esterno comparto SICEM: 745		
			- esterno comparto villa: 139		
			<b>Totale posti auto previsti: 1179</b>		

COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

PIANO DI ATTUAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA  
TRASFORMAZIONE DA ATTIVITA' PRODUTTIVE  
AD ATTIVITA' COMMERCIALI - AREA SICEM -  
PROGETTO DI VARIANTE

STATO DI PROGETTO

Parcheggi e aree verdi

A05v

scala 1:500 Gennaio 2014

RICHIEDENTI: SICEM S.P.A. - CEPINA S.R.L.

IL TECNICO  
Ing. Roberto Luppi

Via S. del Lazzaro, 71 - 41058 Vigonza (MO)  
tel. 059/76288 - fax 059/770279 - cell. 3396120146  
e-mail: rluppi@libero.it

STUDIO TECNICO ING. ROBERTO LUPPI