COMUNE DI
SOLIERA
provincia di Modena

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO

POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE

legge regionale 20/2000

VARIANTE POC 2013 I°

scala 1:5000 tav:1.3

Il Sindaco Giuseppe Schena
l'assessore Giuseppe Schena
Il Resp. C.le Vienna Manuela Rocchi
Progettista: Alessandro Balbo

adozione:
delibere C.C. n. 74 del 02/07/2013

approvazione:
delibere C.C. n. 123 del 23/12/2013

PROGETTAZIONE VARIANTE GENERALE	PROGETTAZIONE VARIANTE SPECIFICA
	U.T. Comunale Arch. Alessandro Balbo
Arch. Rudi Fallaci	Dott. Luca Schiavi
Arch. Guido Vandini	Geol. Paolo Severi
Tecnicoop Geom. Sabrina Guizzardi	Consulta Donati
	Simone Conradi

file	n.	revisione	redatto	verificato	data
RUE-POC	1	PER ADOZIONE	CZ	AB	giugno 2009
	2	PER APPROVAZIONE	CV	BF	maggio 2010
	3	PER ADOZIONE	CZ	AB	maggio 2011
	4	PER APPROVAZIONE	CZ	AB	novembre 2011
	5	PER ADOZIONE	CZ	AB	luglio 2013
	6	PER APPROVAZIONE	CZ	AB	dicembre 2013

LEGENDA POC

Confine comunale

COMPARTI IN ATTUAZIONE variante

Perimetro dei comparti di attuazione soggetti a piano urbanistico attuativo o a progetto unitario convenzionato e relativo numero d'ordine

Porzioni edificabili per residenza e servizi

Porzioni edificabili per attività produttive

Porzioni destinate ad attrezzature e spazi collettivi

Porzioni destinate a parcheggio

Dotazioni ecologiche e ambientali e verde complementare alla viabilità

Attività economiche in territorio rurale

Nuovo distributore di carburante

SERVIZI IN ATTUAZIONE

Edifici per servizi o impianti di pubblica utilità da realizzare (posizione di massima)

Edifici per servizi o impianti di pubblica utilità da riqualificare e o ampliare

Strade nuove o da riqualificare

Nuovi collettori per acque reflue bianche e nere

Nuove piste ciclabili

Fascia di attenzione dell'elettrodotto

Siti per la telefonia mobile (esistenti e proposti)

LEGENDA RUE

Perimetro di Piani Attuativi approvati

A - Centro storico (Art. 4.1.1)

B1/B1* - Zone prevalentemente residenziali consolidate (Art. 4.1.2)

B2 - Zone prevalentemente residenziali in completamento (Art. 4.1.3)

B3 - Zone prevalentemente residenziali in completamento con presenza di funzioni non residenziali (Art. 4.1.4)

B4 - Zone prevalentemente residenziali attuate sulla base di piani urbanistici attuativi approvati (Art. 4.1.5)

D1 - Zone per attività produttive in completamento (Art. 4.1.6)

D1.n - Zone per attività produttive particolari (Art. 4.17)

D2.1 - Zone per attività produttive prevalentemente secondarie attuate o in attuazione sulla base di piani urbanistici attuativi approvati (Art. 4.1.8)

D2.2 - Zone per attività produttive prevalentemente terziarie attuate o in attuazione sulla base di piani urbanistici attuativi approvati (Art. 4.19)

F1 - Zone cimiteriali (Art. 4.1.9)

F2 - Zone per attrezzature tecniche e servizi tecnici di interesse generale (Art. 4.1.10)

Strade

AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (Art. 3.1.2)

Sv - Aree a verde pubblico e attrezzature sportive

Gas - Attrezzature scolastiche

Gac - Attrezzature civili

Gar - Attrezzature religiose

Parcheggi pubblici

ZONE DI TRASFORMAZIONE URBANA E DI NUOVA URBANIZZAZIONE NON IN ATTUAZIONE (non disciplinate dal RUE)

D3.1 - Zone di nuova urbanizzazione per attività produttiva prevalentemente secondarie

D3.2 - Zone di nuova urbanizzazione per attività terziarie

AR1 - Ambiti urbani di riqualificazione e/o saturazione tipo 1 (ex D)

AR2 - Ambiti urbani di riqualificazione tipo 2 (ex B)

C1/C2 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani

G2 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani

F3 - Parco territoriale (art.4.1.11)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (disciplinate al titolo 3, capo 3.3)

Dotazioni ecologiche e ambientali e verde complementare alla viabilità

TERRITORIO RURALE (capo 4.3)

E - Zone agricole

ES - Zone agricole di salvaguardia infrastrutturale (Art. 4.3.18)

Corsi d'acqua

Principali percorsi ciclopedonali esistenti

E PIAE - Zona agricola interessabile da un polo estrattivo ai sensi del PIAE

Complessi immobiliari in zona "E" in cui è ammesso anche l'uso "b.2.5" (Art. 4.3.2 comma 3)

P - Complessi immobiliari in zone "E" in cui sono presenti attività produttive (Art. 4.3.2 comma 4)